Ville de Lausanne

Quel avenir pour le site de Sauvabelin?

1950 – le lac et ses rives

Aujourd'hui

1. Situation patrimoniale du site
2. Evolution du site au fil du temps
3. Evolution de l'Auberge au fil du temps
4. Etat actuel de l'Auberge
5. Impact des évolutions sur l'Auberge
6. Souhait de la Municipalité : consultation
7. Décisions

Demain

1. Déconstruction: écologie et récup'
2. Amélioration de la Pinte
3. Participation: implication des jeunes
4. Réaménagement de l'espace libéré
   A. Un réaménagement sobre, plus vert et convivial
   B. Un espace de liberté
   C. Une offre culinaire complémentaire
   D. Une animation de l'espace
5. Planning

Questions - réponses

Aujourd’hui

1. Situation patrimoniale du site

- Le lac de Sauvabelin et ses abords figurent au recensement des parcs et jardins historiques de la Suisse. La Ville de Lausanne lui a attribué une note « 2 » correspondant à un objet d'intérêt régional.
- L’Auberge de Sauvabelin ne figure pas au recensement architectural. Elle est située dans le «périmètre environnant» de l'ISOS (objectif de sauvegarde « a »).

2. Evolution du site au fil du temps

Le site de Sauvabelin a toujours été un lieu de **récréation** qui a évolué dans le temps.

Dernières évolutions en date :

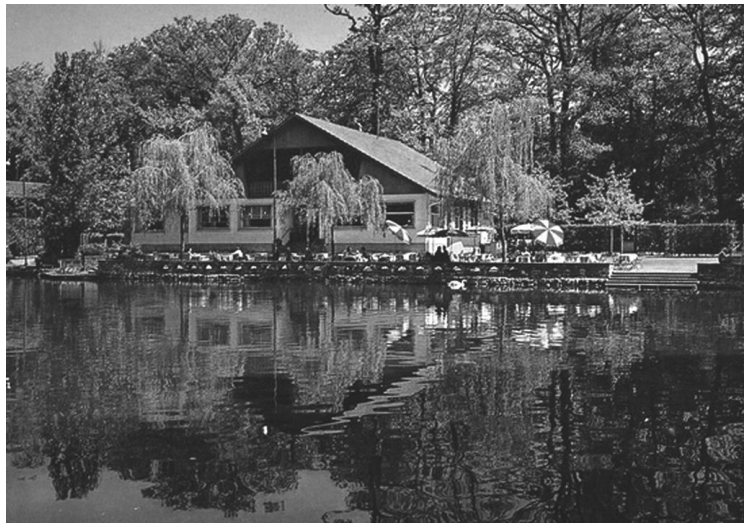
- Du parc aux biches aux espèces menacées d'animaux de rente
- Renaturation des berges du lac
- Aménagement de la place de jeux
- Rénovation de la Tour
- Agrandissement de la terrasse de la Pinte

Ville de Lausanne

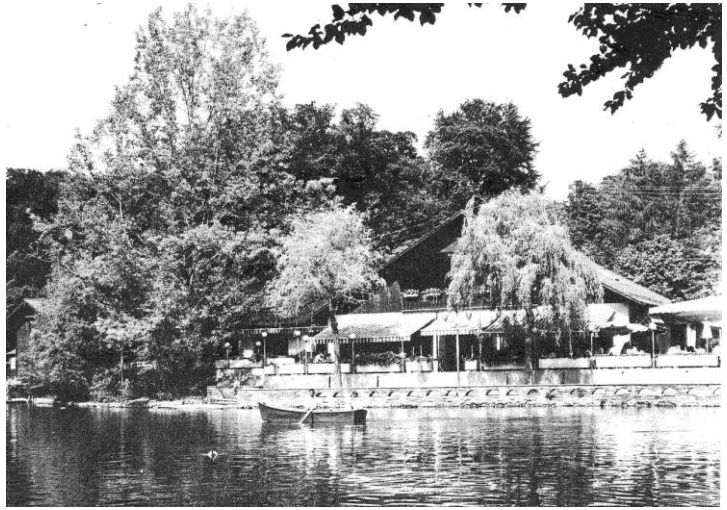
3. Evolution de l’Auberge au fil du temps

1912
Vue du restaurant construit en 1891

1957
construction du muret en pierre



1962
transformation du bâtiment



1984
construction de la terrasse (état actuel)

4. Etat actuel de l'Auberge

- **Altération forte des qualités originelles** du bâtiment
- Etat de **vétusté** avancé
- **Travaux** de rénovation et de mise en conformité **très onéreux** – et même après travaux, des **carences distributives et organisationnelles subsisteraient** au niveau de l'exploitation par rapport aux exigences actuelles.

5. Impact des évolutions sur l'Auberge

- **L'Auberge a été**, au fil des années, **déconnectée du lac** vu son socle imposant et une césure forte a été créée en bétonnant les rives
  → Le lien avec «le bord de l'eau» est ainsi rompu et c'est la dernière partie des rives qui reste non naturelle;
- Elle est uniquement tournée vers le lac et **ne regarde pas la place de jeux**
  →La surveillance des enfants est rendue difficile;
- Elle est maintenant positionnée comme un **obstacle entre la Pinte, le lac et la place de jeux**
  →La dynamique des flux des personnes a changé.

6. Souhait de la Municipalité : consultation

Novembre 2017

Consultation de la population

Cerner la perception, les attentes et les besoins par rapport à l'ensemble du site et à l'Auberge spécifiquement

Mars 2018

Fête de la Forêt

- Restitution de la consultation
- Mise en ligne des résultats
- Vente d'objets de l'Auberge

7. Décisions

- **Mars 2018** : décision municipale de déconstruire de l'Auberge et de proposer un projet de qualité à la place
  - Etant donné la densification de la ville, la Municipalité tient à développer le côté **naturel** et **récréatif** du site
- **Août 2018** : présentation du projet de déconstruction de l'Auberge à la commission des finances
  → approbation

Demain

Déclinaisons des qualités du projet pour le site de Sauvabelin

Basées sur des expertises professionnelles et de la population

1. Déconstruction: écologie et récup’

- **Préservation de l’environnement naturel** et limitation des émissions de bruit et de poussière lors du chantier
- **Récupération d’éléments recyclables ou réutilisables**
  - Récupération d’éléments pour l’Auberge de Beaulieu
  - Plateforme SALZA
  - Point de récolte gratuit pour la population
- Sélection d’**entreprises formatrices d’apprentis**

2. Amélioration de la Pinte

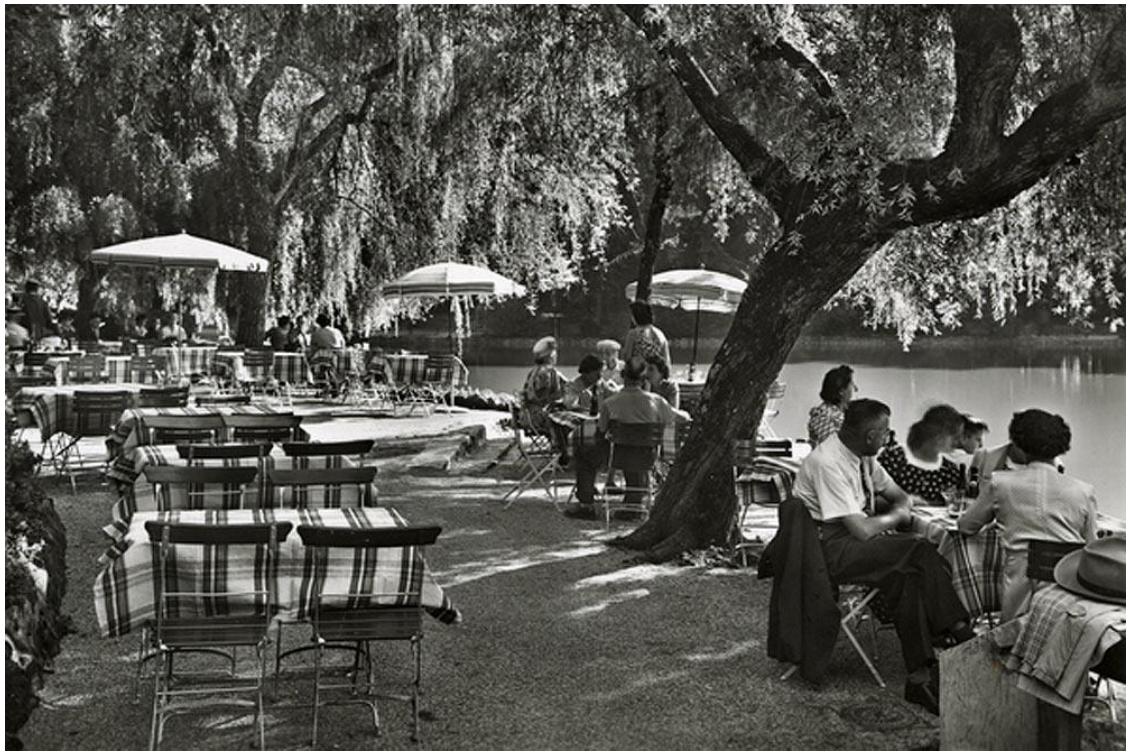
- Construction d’une **extension de stockage** en remplacement du local utilisé dans l’Auberge
- Utilisation du **bois des forêts lausannoises**

3. Participation: implication des jeunes

- Partenariat avec l'Ecole technique – Ecole des métiers de Lausanne (ETML)
  - Habillage de l'extension de la Pinte
- Partenariat avec le Centre de ressources pour élèves allophones (CREAL)
  - Visites didactiques du chantier et du site
  - Plantations participatives
- Partenariat avec l'Etablissement primaire et secondaire du Belvédère
  - Visites didactiques du chantier et du site
  - Reportages sur les questions de tri et de réemploi
- Invitation à d'autres écoles à participer

Ville de Lausanne

4. Réaménagement de l’espace laissé libre par le déconstruction de l’Auberge



Ancienne terrasse de l’Auberge - 1950

Une ambiance « retour aux sources »

Ville de Lausanne

Un réaménagement sobre, plus vert et convivial

Multifonctionnel	rencontre, pique-nique, Biergarten, promenade
Public et inclusif	accessible en tout temps et à tout le monde
Ouvert	ouverture visuelle sur le lac et la place de jeux
Plat	emmarchements, promenade, surface plane, PMR
Animé	restauration et animations en adéquation avec les envies et besoins de la population
Planté	arbres majeurs, berges végétalisées
Equipé	tables de pique-nique, bancs, chaises, parasols, grils…
Naturel	berges renaturées, matériaux naturels, revêtement perméable

Ville de Lausanne

Un espace de liberté

Consultation population (automne 2017)

Ne pas être obligé de consommer

Projet de réaménagement (printemps 2019)

«On vient entre collègues à midi et on apporte ce qu'on a cuisiné à la maison »

Equipements pique-nique

«On aime bien jouer aux cartes à l'ombre des arbres avec notre glacière qui maintient au frais nos boissons »

«J'aime juste m'assoir confortablement pour rêvasser; mais ni envie de boire ou de manger !»

Ville de Lausanne

Une offre culinaire complémentaire

Consultation population (automne 2017)

Food trucks

Buvette / stand

Crêpes

Paniers pique-nique

Glaces

Marrons chauds

Projet de réaménagement (printemps 2019)

Emplacements de restauration mobile

«Des marrons chauds, ça fait du bien en hiver en visitant le parc aux animaux»

«Quand nous n'avons plus rien dans le frigo le dimanche, alors toute la famille vient pour se griller des petites brochettes qu'on trouve sur place »

Ville de Lausanne

Une animation de l’espace

Consultation population (automne 2017)

- Nature et animaux
- Parcours didactiques
- Conférences
- Expositions
- Concerts

Projet de réaménagement (printemps 2019)

- Calendrier de manifestations ponctuelles
- Participation des usagers - Amélioration continue
- Appel à projets

Planning

Mai-juin :	Enquête publique
Août-octobre:	Déconstruction de l’Auberge
Octobre-décembre:	Aménagement de l’espace libéré
Décembre:	Inauguration

Ville de Lausanne

Questions et réponses

Ville de Lausanne

Merci de votre attention