

## LES 13 PRINCIPES DU DEVELOPPEMENT DURABLE A L'ECHELLE DE L'ECO QUARTIER

Stratégie & objectifs à l'échelle du quartier	Principes DD	A l'échelle du logement
		<i>Référentiel SméO</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contenir l'étalement urbain</li> <li>▪ Préserver la qualité des espaces naturels</li> <li>▪ Préserver la biodiversité</li> </ul>	<b>Préservation du sol &amp; de la biodiversité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Economie du sol</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Privilégier les matériaux sains &amp; écologiques</li> <li>▪ Matériaux locaux, renouvelables &amp; recyclables</li> <li>▪ Concept constructif simple, fonctionnel &amp; flexible</li> </ul>	<b>Matériaux locaux &amp; durables</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concept constructif</li> <li>▪ Choix des matériaux</li> <li>▪ Entretien, transformation</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concept énergétique sobre, efficace, renouvelable</li> <li>▪ Architecture bioclimatique</li> <li>▪ Limitation des pollutions à long terme</li> </ul>	<b>Zéro Carbone &amp; qualité de l'air</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestion du chantier</li> <li>▪ Utilisation du bâtiment</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mesures d'économie de la ressource en eau</li> <li>▪ Maintient du cycle naturel de l'eau</li> <li>▪ Récupération des eaux de pluie, bio épuration</li> </ul>	<b>Eco gestion de l'eau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestion du chantier</li> <li>▪ Utilisation du bâtiment</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestion différenciée des déchets de chantier</li> <li>▪ Réduction des déchets ménagers et valorisation</li> </ul>	<b>Zéro déchet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestion du chantier</li> <li>▪ Utilisation du bâtiment</li> <li>▪ Démolition en fin de vie</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zéro voiture stationnée à l'intérieur du quartier</li> <li>▪ Mobilité douce et accès aux transports en commun</li> <li>▪ Partage de véhicules en location</li> </ul>	<b>Transport durable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Economie du sol</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mixité sociale, générationnelle et culturelle</li> <li>▪ Assurer une diversité de l'offre de logements</li> <li>▪ Réserver des lieux de rencontre et d'échange</li> </ul>	<b>Solidarité, convivialité &amp; participation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concept constructif</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Améliorer la propreté, l'hygiène et la santé</li> <li>▪ Garantir le confort des habitants</li> <li>▪ Réduire les nuisances sonores</li> </ul>	<b>Bien-être, santé &amp; confort</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Choix des matériaux</li> <li>▪ Utilisation du bâtiment</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Améliorer la sécurité et la gestion des risques (dans les logements et le quartier)</li> </ul>	<b>Sécurité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utilisation du bâtiment</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Préserver et valoriser le patrimoine culturel et bâti</li> <li>▪ Stimuler une nouvelle culture de durabilité</li> <li>▪ Formation (chantiers pédagogiques, etc.)</li> </ul>	<b>Culture &amp; héritage</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Assurer une mixité emploi - logement</li> <li>▪ Réserver des espaces pour les habitants souhaitant travailler sur le site</li> <li>▪ Prévoir des équipements publics ou privés</li> </ul>	<b>Mixité fonctionnelle</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développer les commerces responsables (commerce équitable, limitation des emballages)</li> <li>▪ Prévoir des services de proximité</li> <li>▪ Favoriser l'économie locale</li> </ul>	<b>Economie locale &amp; responsable</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Soutenir l'agriculture biologique et les coopératives locales</li> <li>▪ Réserver des espaces pour des vergers ou potagers</li> </ul>	<b>Aliments locaux &amp; durables</b>	

### Références :

#### Guiding Principles of One Living Planet

**Jalon 4** - Indicateurs de développement durable pour le Canton de Vaud

**HQE<sup>2</sup>R** - Démarche pour intégrer le DD dans les projets d'aménagements et de renouvellement urbain

**SméO** - Méthode Lausannoise - Comment appliquer le DD à l'échelle du logement