

un hôtel et un nouveau restaurant pour dynamiser les activités du Palais de Beaulieu

La Ville de Lausanne souhaite valoriser les activités du Centre de congrès et d'expositions de Beaulieu. Elle lance aujourd'hui, en étroite collaboration avec les opérateurs du site, un appel d'offres pour trouver un investisseur prêt à réaliser, d'ici 2011, un programme hôtelier et de restauration sur le front Jomini (entrée principale). La construction des nouveaux bâtiments sera précédée d'un concours d'architecture et de l'adoption d'un plan partiel d'affectation.

Dans le cadre de la valorisation des activités de congrès et d'expositions du Palais de Beaulieu, la Commune de Lausanne souhaite moderniser les équipements du front Jomini (entrée principale) en cédant les terrains à un opérateur privé, sous la forme d'un droit de superficie distinct et permanent (DDP). L'opération sera menée en étroite collaboration avec la Fondation de Beaulieu, propriétaire des bâtiments d'exposition et Beaulieu Exploitation SA, locataire et exploitant.

Les réflexions menées pour optimiser et pérenniser les activités du Palais de Beaulieu ont conduit les acteurs impliqués à revoir l'organisation foncière du site. Le DDP de la Fondation de Beaulieu sera en effet modifié, le secteur des halles rurales étant libéré en faveur d'un opérateur privé pour réaliser des logements. Le secteur du front Jomini sera quant à lui rétrocédé à la Commune pour y construire un programme hôtelier et de restauration.

A l'issue d'une procédure d'appel d'offres, lancée aujourd'hui et ouverte jusqu'au 19 octobre, l'investisseur retenu se sera engagé à réaliser des activités complémentaires à celles de congrès et d'expositions, principalement un hôtel et un restaurant. Pour offrir une architecture de qualité au projet, un concours d'architecture sera organisé début 2008. Sur la base du projet retenu, une procédure de plan partiel d'affectation sera alors menée, de septembre 2008 à fin 2009, avant de pouvoir délivrer le permis de construire.

un projet en adéquation avec la construction de nouvelles halles

La Fondation de Beaulieu a entrepris depuis plusieurs années d'importants travaux d'entretien et de rénovation sur les constructions existantes. Elle entend également reconstruire à court terme les halles Sud, sises le long de l'avenue des Bergières. La volonté de la Commune de moderniser le front Jomini s'intègre pleinement dans la stratégie générale de la Fondation. Les nouveaux équipements devraient pouvoir être mis en exploitation avant le 14^{ème} World Gymnastrada, qui aura lieu principalement sur le site de Beaulieu en mai 2011.

La Municipalité de Lausanne

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec Olivier Français, directeur des travaux, tél. 021 315 52 00

Lausanne, le 24 août 2007