

Le premier projet suisse de *Smart Metering ConsommActeur* est devenu réalité à Lausanne

Lausanne, le 10 février 2011 – Le premier projet pilote de *Smart Metering ConsommActeur* de Suisse est devenu réalité à Lausanne avec la mise en service de « compteurs intelligents orientés consommateurs » dans deux immeubles du quartier du Bugnon. Prochainement, 200 logements lausannois, propriété du fonds immobilier Realstone seront concernés.

Cette technologie éprouvée, dont la particularité est d'impliquer directement le consommateur, n'en est qu'à ses débuts en Suisse, alors que des millions de *compteurs communicants* sont aujourd'hui installés dans le monde. Elle détient un potentiel d'économies d'énergie avéré pouvant aller jusqu'à 15%. Conscient de sa consommation, l'utilisateur peut en maîtriser les coûts et devient ainsi acteur du développement durable. De même, cet outil lui permet de réduire ses charges.

D'un point de vue technique, il s'agit d'une infrastructure de *Smart Metering* multi-énergies dont les données collectées s'adressent à l'utilisateur final. Elle voit le jour grâce à un partenariat entre secteur public et entreprises privées. Parmi les centaines de fournisseurs d'énergie en Suisse, les Services industriels de Lausanne sont les premiers à soutenir une initiative privée de *Smart Metering* : « Cette approche innovante, appelée à devenir un standard, répond parfaitement à notre stratégie de développement durable. Nous sommes particulièrement enthousiastes à l'idée de faire œuvre de pionniers », a précisé Jean-Yves Pidoux, Conseiller municipal de la Ville de Lausanne en charge des Services industriels.

Ce projet pilote représente un investissement partagé de l'ordre de CHF 300'000.-. « La mise à disposition de compteurs intelligents et d'interfaces conviviales permettra à nos locataires de mieux gérer leur consommation énergétique et d'eau. Par ailleurs, il ne coûte rien au locataire. » précise Esteban Garcia, président de Realstone SA, basé à Lausanne. « Avec nos partenaires neo technologies et Signa-Terre, nous entendons poursuivre ce programme dans d'autres cantons où notre fonds possède des immeubles. Des négociations sont entamées avec d'autres fournisseurs d'énergie » conclut Esteban Garcia.

Un moyen efficace d'agir sur le comportement

Dans quelques années, l'ensemble des ménages suisses devrait être connecté à des compteurs intelligents. Mais de quoi s'agit-il concrètement ? De faire « remonter » les informations des compteurs jusqu'à l'utilisateur. Ainsi, ce dernier peut prendre connaissance en temps quasi instantané de sa propre consommation et agir en conséquence pour la réduire. Chaque effort est ainsi immédiatement visible.

Green E-Value : une solution romande

La solution technique qui a donné corps à ce projet se nomme Green E-Value, issue du partenariat de Realstone (Lausanne), neo technologies (Renens) et Signa-Terre (Genève). Alors que sa mise en œuvre comporte des enjeux technologiques d'envergure, elle prend forme auprès de l'utilisateur sous un aspect convivial et ergonomique :

- au niveau de l'immeuble, un écran de contrôle installé dans le hall d'entrée indique la consommation globale (appartements et communs) d'électricité, d'eau et d'énergie utilisée pour le chauffage ;
- au niveau de chaque appartement, le locataire peut consulter ses données personnelles par le biais d'internet sur une plateforme sécurisée.

Dans les deux cas, outre les relevés de consommation, Green E-Value fournit une série d'informations « travaillées », comme par exemple la moyenne mensuelle, l'évolution de mois en mois, la tendance pour les jours à venir, etc.

Energie : les locataires attendent plus de leur régie

Dans un sondage réalisé par la Junior Entreprise (HEC Lausanne) pour le compte de neo technologies en avril 2009, 53% des locataires romands estiment que leur régie pourrait faire davantage d'efforts en matière d'économie d'énergie. « De notre point de vue, c'est au propriétaire d'être moteur d'une nouvelle dynamique dans ses relations avec les locataires » explique Esteban Garcia. « En tant que fonds immobilier suisse attaché aux principes de développement durable, nous avons souhaité être les pionniers ».

Les Services industriels de Lausanne vivement concernés

Depuis plus d'un siècle, les Services industriels de Lausanne (SIL) ont pour mission d'approvisionner la ville de Lausanne et les communes voisines en électricité, chaleur (gaz et chauffage à distance) et multimédia.

Acteurs engagés sur le plan énergétique et service public de proximité, les Services industriels de Lausanne produisent de l'électricité dans la centrale hydroélectrique de Lavey, et quelques mini-centrales des environs, avec les éoliennes de Collonges et de Martigny, des installations solaires photovoltaïques et la turbine à gaz de Pierre-de-Plan.

Les SIL agissent également pour le développement durable et l'environnement au travers de projets concrets et transversaux comme la société d'investissement SI-REN, la campagne Display, le projet MEU (Management de systèmes Energétiques en zones Urbaines), les audits énergétiques ou les actions du Fonds pour l'utilisation rationnelle de l'électricité et la promotion des énergies renouvelables en mobilité électrique, information aux consommateurs, etc.

La stratégie des SIL est liée à l'engagement de la Ville de Lausanne dans le développement durable, notamment dans les domaines de la mobilité, du logement, de l'urbanisme, de l'éducation et du social, ainsi que des actions spécifiquement environnementales (biodiversité, tourisme vert, valorisation du bois et des forêts).

Les SIL cherchent en permanence à améliorer et développer leurs services de manière innovante afin de satisfaire les besoins actuels de leurs clients.

Au-delà de la plus-value pour le consommateur, le Smart Metering apporte son lot d'avantages aux fournisseurs d'énergies :

- amélioration des outils de suivi énergétique;
- amélioration de la surveillance technique du réseau;
- dématérialisation des prestations de gestion administrative et opérationnelle (relève, facturation, coupure, commandes à distance);
- approche globale multi-fluides (électricité, gaz, chauffage à distance, eau) génératrice d'économies;
- devoir d'information aux propriétaires et locataires dans le but d'améliorer l'efficacité énergétique (travaux de structure, comportement).

Film de présentation de Green E-Value sous

www.neo-technologies.ch/index.php/fr/metering/green-value.html

Contacts médias

Céline Felber

+ 41 58 262 00 00 / celine.felber@realstone.ch

Philippe Eberhard

+ 41 79 436 85 85 / eberhard@genevagate.ch

Les acteurs du projet

Realstone Swiss Property

www.realstone.ch

Realstone Swiss Property est un fonds de placement immobilier résidentiel de droit suisse ouvert au public et côté depuis le 1^{er} février 2010 au SIX Swiss Exchange. Au 31 décembre 2010, la fortune totale du fonds s'élevait à plus de CHF 250 millions.

Le portefeuille est composé à 79% de logements. Les immeubles se situent dans cinq cantons (Vaud, Argovie, Neuchâtel, Genève, Fribourg et Lucerne).

Esteban GARCIA, président / T +41 (0) 58 262 0000

Services Industriels Lausanne SIL

www.lausanne.ch/sil

Depuis plus d'un siècle, les Services industriels de Lausanne (SIL) ont pour mission d'approvisionner la Ville de Lausanne et des communes voisines en électricité et gaz, et plus récemment en chauffage à distance et en prestations multimédia. Acteurs engagés sur le plan énergétique et Service public de proximité, les Services Industriels de Lausanne agissent pour le développement durable et l'environnement au travers de projets concrets tels que le Programme Agenda 21, la démarche participative Quartiers 21, la Journée mondiale de l'eau, la journée «Un arbre-un enfant» ou encore le Trophée Eco-conscience lors duquel, chaque année, la Ville propose différentes actions pour sensibiliser la population. Les SIL cherchent quotidiennement à améliorer et développer leurs services de manière innovante afin de satisfaire les besoins actuels de leurs clients.

Outre la distribution, les Services Industriels de Lausanne produisent de l'électricité dans la centrale hydroélectrique de Lavey, et quelques mini-centrales des environs, avec les éoliennes de Collonges et de Martigny, des installations solaires photovoltaïques et la turbine à gaz de Pierre-de-Plan.

Jean-Yves Pidoux, conseiller municipal, directeur des services industriels / T +41 (0) 21 315 8200

neo technologies SA

www.neo-technologies.ch

Société de services informatiques et de consulting, neo technologies réalise des projets de développement et d'intégration de technologies dites évoluées. A cela s'ajoutent des centres de compétences reconnus en matière de systèmes d'informations et de business intelligence. Basée à Renens et présente à Berne, l'entreprise a été créée en 2004 et compte aujourd'hui quelque 40 consultants qui apportent des solutions métiers dans les secteurs Energies, Secteur public et institutions, Gestion de patrimoine immobilier.

Marc-Antoine Siegler / T +41 (0) 21 315 82 79

Signa-Terre SA

www.signa-terre.ch

Signa-Terre est une société de conseil en développement durable pour l'environnement bâti, au service des régies et des grands propriétaires fonciers. Composée d'ingénieurs, d'architectes, de spécialistes en planification énergétique, elle se propose de recenser et de mettre en place toutes les solutions possibles d'économies d'énergie, d'eau et d'électricité dans le bâtiment.

Basée à Genève, Signa-Terre a été soutenue lors de sa création en 2008 par GENILEM comme start-up technologique et le premier produit : ImmoLabel®, a été récompensé par la mention du prix cantonal genevois du développement durable 2009.

Laurent Isoard / T +41 (0)22 715 25 80