

Le quartier du Vallon se réinvente

Depuis la démolition de l'ancienne usine d'incinération (UIOM), en 2010, pour cet ancien quartier, situé au cœur de Lausanne, une nouvelle ère commence. La Ville a la volonté d'entreprendre une réflexion globale pour la requalification de l'ensemble du secteur Vallon-Industrie. Il compte 1'340 habitants, des jeunes adultes en majorité, dont le revenu net est inférieur à la moyenne lausannoise. Les idées foisonnent et la Ville et les habitants travaillent ensemble à le rendre agréable, dans ce cadre une démarche participative a été lancée. L'objectif est de réviser droit à bâtir de redéfinir espaces publics, afin de remettre de la qualité dans ce quartier, qu'il se développe.

Le quartier du Vallon, malmené durant le XXe siècle, n'est plus oublié, la Ville a décidé d'y entreprendre des travaux de revalorisation. Les diverses interventions urbanistiques viseront à augmenter la qualité et le cadre de vie de ses habitants. Un premier groupe de bâtiments a été construit dans les années 1870-1920, puis un deuxième dans les années 1950-1960. Les atouts du quartier sont une grande proximité avec la nature, forêts environnantes, une bonne accessibilité vers les lieux majeurs de la Ville, un riche patrimoine bâti, une identité affirmée et un fort potentiel du site de l'ancienne usine d'incinération (UIOM) pour l'ensemble du quartier. Son déménagement plus au nord est un élément annonciateur d'une mutation.

En janvier 2010, une démarche participative a été lancée, sur l'ensemble du quartier, afin de cerner les attentes des habitants, 45 objectifs consensuels ont été formulés (www.lausanne.ch/vallon). Des objectifs regroupés en trois grands axes : conservation et développement du quartier, vie de quartier et mobilité (comme par exemple des liaisons dédiées à la mobilité douce).

Ses faiblesses sont avant tout dues à un léger abandon, il est impératif d'y remettre de la qualité, et cela passe par une valorisation de l'espace public. En projet, le possible déplacement de l'armée du salut sur le site de l'ancienne UIOM, pour remettre en valeur cette parcelle communale et revoir cette espace. Il est également prévu de construire des logements et de transformer en l'améliorant la place du Vallon.

Un concours d'idées et de projet sera lancé en juin 2011 dont les résultats seront connus début 2012 en partenariat avec l'Armée du Salut. Le projet lauréat permettra d'établir, un avant-projet de Plan Partiel d'Affectation (PPA) sur le site de l'ancienne UIOM, et le développement d'une première partie du site. Dans ce contexte, une réflexion sur le quartier a débuté et l'étude d'un schéma directeur est planifiée.

La direction des travaux

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

• Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00

Lausanne, le 14 février 2011