

# Plaines-du-Loup

# Plan directeur localisé

Réalisation d'un écoquartier d'habitations et d'activités

Mise en consultation publique

# Métamorphose des projets majeurs dans la ville

## Tuilère

- Centre de football
- Stade de football
- Commerces, services et emplois

Préavis au conseil communal en juin

## Plaines-du-Loup

- Ecoquartier
- 10'000 habitants et emplois

## Malley

Piscine olympique, en coordination avec la rénovation de la patinoire

## Prés-de-Vidy

Ecoquartier  
3500 habitants et emplois

## Axes forts transports publics

## Stade d'athlétisme Pierre-de-Coubertin

Construction de gradins fixes: 6000 places  
Possibilité d'augmenter la capacité par des gradins provisoires

- 70 hectares environ
- 13'500 habitants et emplois
- 3 zones sportives
- 2 écoquartiers
- Terrains propriété de la Ville de Lausanne
- Mise à disposition des terrains en droits de superficie

# Les Plaines-du-loup

## Où en sommes-nous?

Concours d'urbanisme

Plan directeur localisé

Examen préalable par le Canton

Consultation publique

Adoption

Découpage et attribution des lots (plusieurs étapes)

Affectation du sol (plusieurs plans partiels d'affectation)

Démolitions

Projets de construction

Construction



2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

## But et contenu d'un Plan directeur localisé art. 29 a et 38 b LATC

### Buts

- Fixer de manière concrète
  - Les objectifs
  - Les principes d'aménagement
- Déterminer
  - Les mesures permettant de concrétiser ces objectifs et principes
  - Le programme des mesures qui relèvent des compétences de la Municipalité

### Contenu

- Traite en particulier les espaces publics, les constructions et les aménagements extérieurs

Sert de base à l'élaboration des Plans partiels d'affectation

## Consultation et adoption du Plan directeur localisé



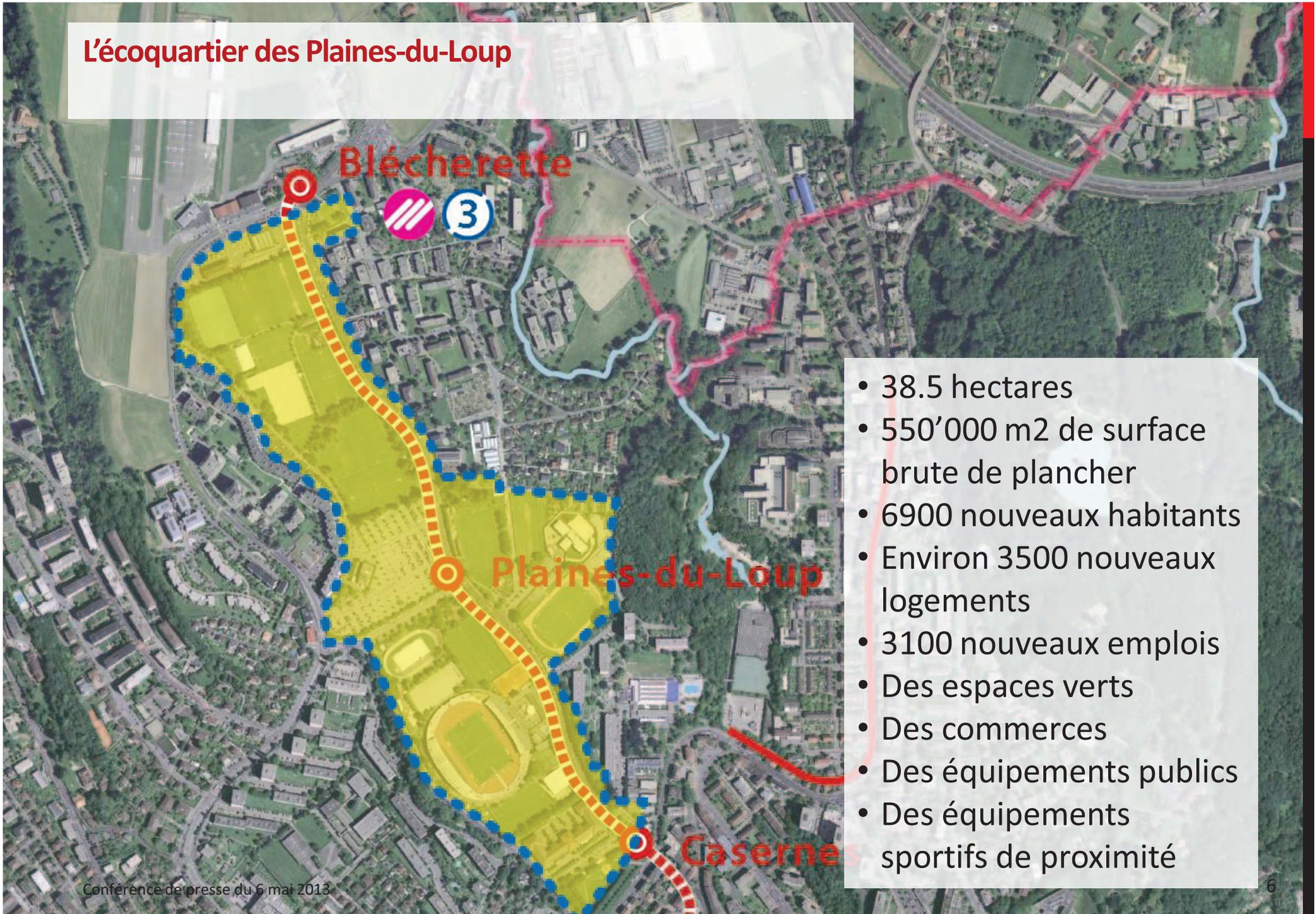
### Consultation publique du 8 mai au 19 juin

- Le dossier et les remarques sont transmis au Conseil communal

### Adoption

- La Municipalité évalue et amende le projet mis en consultation
- Le Conseil communal se détermine sur le projet définitif

## L'écoquartier des Plaines-du-Loup



- 38.5 hectares
- 550'000 m2 de surface brute de plancher
- 6900 nouveaux habitants
- Environ 3500 nouveaux logements
- 3100 nouveaux emplois
- Des espaces verts
- Des commerces
- Des équipements publics
- Des équipements sportifs de proximité

# Un concours et un lauréat

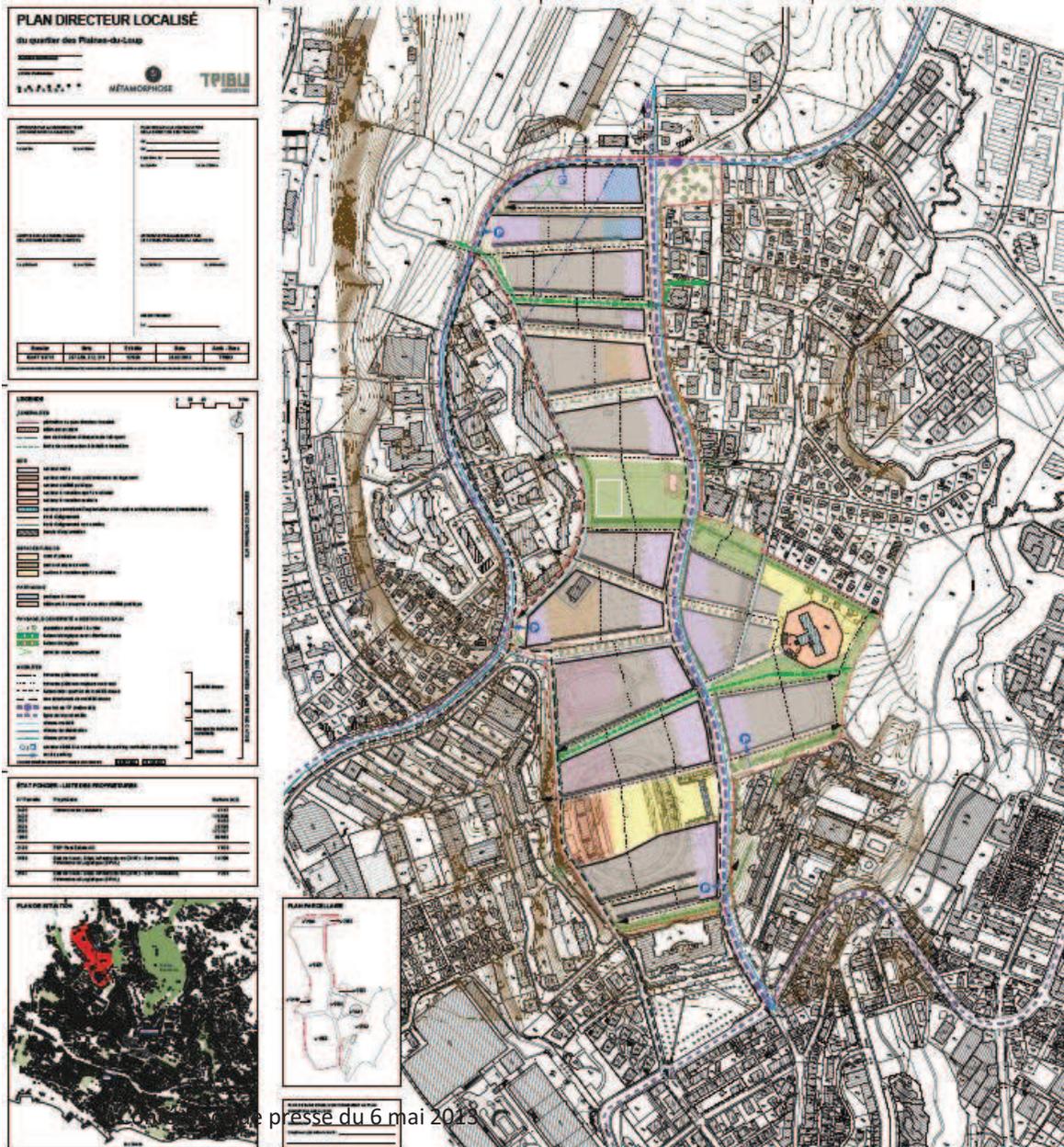
Septembre 2010  
Projet ZIP  
Tribu architecture,  
Lausanne



## Un secteur à l'intérieur du périmètre urbanisé en prolongation du centre ville



# Le plan directeur localisé des Plaine-du-Loup



Etabli par le bureau Tribu en collaboration avec la Ville

Propose des objectifs, des principes et des mesures

1. Vocations et mixités
2. Espaces publics
3. Bâti
4. Mobilité
5. Grand paysage et biodiversité
6. Patrimoine
7. Gestion des eaux, déchets et énergie

# Les grands thèmes

## Vocation et mixité



Assurer un équilibre habitants/emplois dans le quartier

Atteindre une densité de centre-ville



↑ Grenoble

↖ Fribourg-en-Brigau

# Les grands thèmes

## Espaces publics



↑Malmö  
↗Grenoble



Assurer des espaces publics de qualité

Assurer les liaisons avec les quartiers existants par la création de rues favorisant la convivialité



↑ ↗ Malmö



Garantir la qualité et la diversité architecturale des bâtiments  
Marquer l'entrée de ville et du quartier

# Les grands thèmes

## Mobilité



↑ ↗ Fribourg-en-Brigau

Favoriser le recours à la mobilité douce

Favoriser le report modal de la voiture vers les transports publics

## Les grands thèmes

### Grand paysage et biodiversité



↑ Malmö

↗ Fribourg-en-Brisgau

Favoriser la biodiversité

Répondre à un besoin croissant des citoyens en nature

## Les grands thèmes

### Patrimoine



↑Grenoble

↗ Fribourg-en-Brigau



Mettre en valeur le patrimoine viaire et paysager

Conserver et mettre en valeur les qualités patrimoniales des bâtiments et objets remarquables

## Les grands thèmes

### Gestion des eaux, déchets, énergie



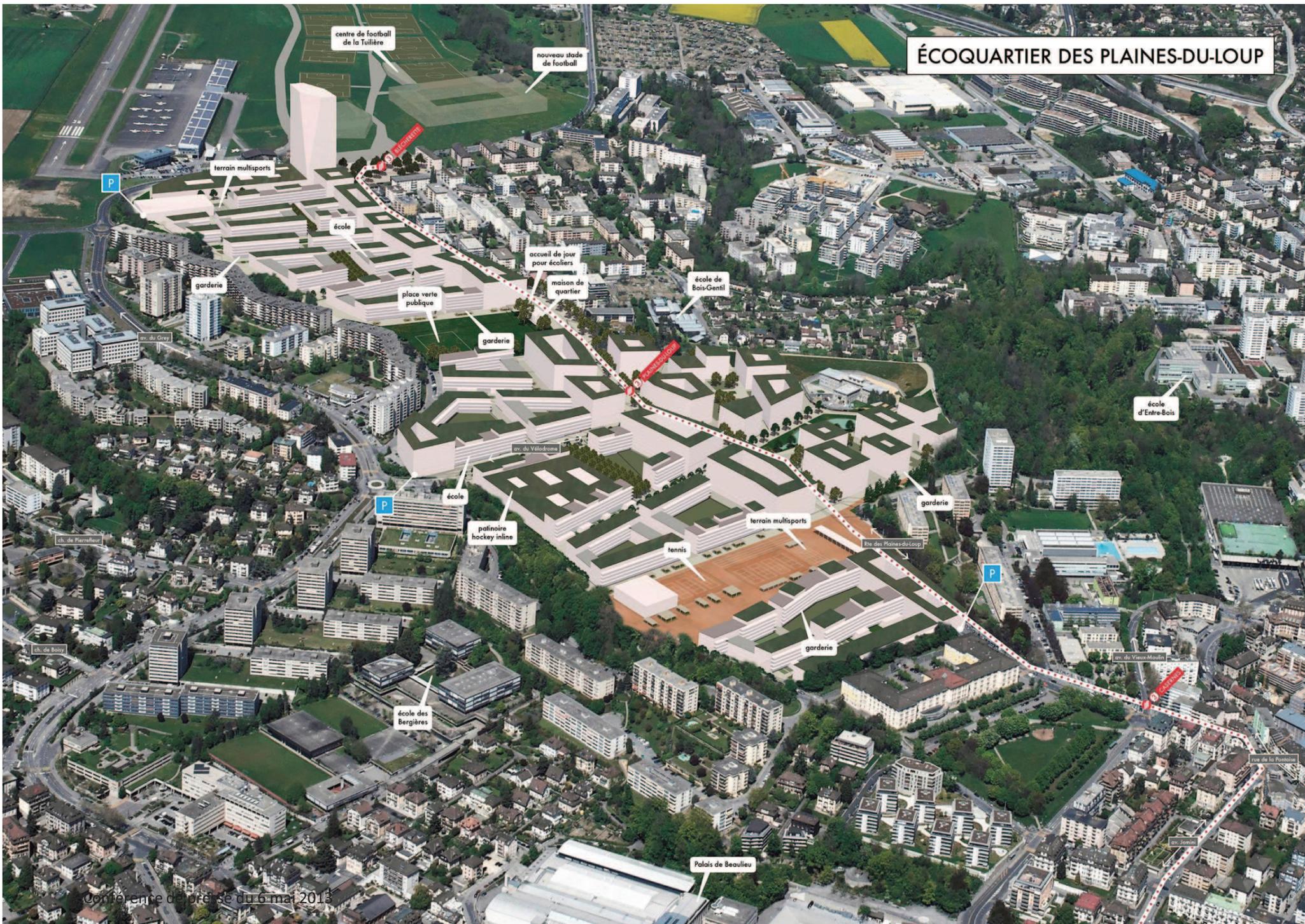
↑ Copenhague  
↗ Malmö



Optimiser le recyclage et le traitement des déchets

Limiter la perturbation du cycle naturel de l'eau

# ÉCOQUARTIER DES PLAINES-DU-LOUP



## Le quartier en quelques chiffres

### Périmètre global

38.5 hectares (y compris espaces verts et voiries)

**Maitrise foncière** 95% Ville – 5% canton

**Potentiel constructif** environ 550'000 m<sup>2</sup>

**Densité humaine** 10'000 habitants-emplois

### Mixité fonctionnelle

30% Activités – 70% logements

### Mixité sociale

3'500 logements dont

2/3 subventionnés, loyers régulés,  
coopératives d'habitants

1/3 en marché libre (PPE + location)

### Premiers chantiers en 2017



## Qu'est qu'un écoquartier ?

Plus qu'un quartier écologique, c'est un quartier réalisé dans une réelle recherche d'équilibre entre les trois pôles du développement durable

