

Communiqué de presse**FLASHSTATISTIQUE**

Lausanne, le 10 décembre 2013

Grand Lausanne : davantage de logements récents dans les communes de la couronne

Dans la Ville de Lausanne, seuls 11% des bâtiments ont été construits après 1990 alors qu'ils sont bien plus nombreux dans les autres communes de Lausanne Région. Les trois pièces, d'une surface moyenne de 72 m², représentent près du tiers des logements lausannois, et leur loyer moyen se monte à 1213 francs sans les charges. Le dernier numéro du courrier statistique *Lausanne déchiffrée* dresse un tableau des bâtiments et des logements dans la Ville et ses quartiers ainsi que dans la région.

Fin 2011, la capitale vaudoise compte 8825 bâtiments pour 73 700 logements. A plus grande échelle, Lausanne Région comprend 28 200 bâtiments et 139 800 logements.

Le bâtiment type d'habitation lausannois est composé de 4 niveaux, comprend 8,5 logements et a été construit avant 1961. Dans les autres communes de Lausanne Région, la maison individuelle est majoritaire à l'exception de quelques communes de l'ouest et de Pully.

Le développement récent s'est concentré dans la couronne. Les bâtiments construits après 1990 représentent un quart du parc dans les communes au nord, 22% à l'est et 20% à l'ouest.

Les locataires lausannois paient en moyenne 1213 francs sans les charges pour un trois pièces, soit moins qu'à Genève (1365 francs) ou à Zurich (1483 francs) mais dans le même ordre de grandeur qu'à Berne ou à Bâle. La proportion de propriétaires y est cependant bien moins importante puisqu'elle ne représente que 6% des ménages à Lausanne et Genève, contre 8% à Zurich et même 13% à Bâle et Berne.

On apprend par ailleurs que si le mazout reste le mode de chauffage majoritaire tant à Lausanne que dans la Région, il est en très nette perte de vitesse pour les bâtiments récents où il ne représente plus que 10% pour ceux construits après 1980 et même moins de 2% depuis 2006. S'il a été principalement remplacé par le gaz naturel, d'autres systèmes trouvent leur place, comme le chauffage à distance – 11% des bâtiments à Lausanne – ou les pompes à chaleur qui équipent désormais 17% des maisons individuelles lausannoises construites depuis 2006.

Lausanne Déchiffrée N°2 - 2013, décembre 2013