

une trentaine de logements subventionnés prendront place au nord du quartier des Fiches

Poursuivant son programme « 3'000 logements durables », la Municipalité a réservé deux parcelles au nord du quartier des Fiches pour des logements subventionnés. A l'issue du concours d'architecture organisé par la FLCL, c'est le projet « Gemellus » du bureau lausannois ON architecture qui a retenu l'attention du jury. L'ensemble des projets sera exposé dans les locaux de la Ligue pour la lecture de la Bible. Vernissage le 12 décembre prochain à 17h30.

Pour répondre aux besoins de la population, la Municipalité souhaite mener une politique du logement dynamique et sociale en proposant des projets sur des parcelles communales alliant prix abordables et écologie. Elle a confié à la Fondation lausannoise pour la construction de logements (FLCL) la construction de deux immeubles subventionnés totalisant une trentaine d'appartements au nord des Fiches. Ce nouveau quartier, qui réunit plusieurs partenaires privés et publics, offrira plus de 550 logements, principalement en location. Ce projet viendra compléter le parc immobilier de la FLCL, fondée en 1969, qui compte environ 900 logements subventionnés ou contrôlés.

A l'issue d'un concours d'architecture ouvert (SIA 142) lancé en juin dernier par la FLCL, maître d'ouvrage, le projet « Gemellus », du bureau lausannois ON architecture, a été sélectionné. Ce projet propose une implantation habile de deux immeubles autour d'une place conviviale bien dégagée. Des liaisons piétonnes en pente douce permettent de raccorder cet ensemble au reste du quartier. A l'intérieur, les logements sont organisés autour d'une agréable cage d'escaliers centrale éclairée par une lumière zénithale. Les logements, de 2 à 5 pièces, recevront les subventions cantonales et communales usuelles pour abaisser les loyers d'environ 30% pendant une durée de 15 ans. La FLCL table sur des loyers subventionnés allant de 800 à 1'500 frs./mois environ, en fonction de la taille du logement.

Hormis les objectifs sociaux et économiques, ce nouveau projet respectera les ambitions de la « société à 2000 watts ».

Le projet lauréat et l'ensemble des projets retenus seront exposés dans les locaux de la Ligue pour la lecture de la Bible, salle Diamant, chemin de Bérée 70 à Lausanne, du 13 au 23 décembre 2013 (horaire : 9h- 12h et 14h -17h ; le 23.12 : 9h -12h ; accès : métro m2, arrêt Fourmi, suivre panneau « Ligue »). Le vernissage aura lieu jeudi 12 décembre à 17h30.

La direction du logement et de la sécurité publique

Pour tout renseignement complémentaire :

- Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00
- Elinora Krebs, chef du service du logement et des gérances, 021 315 74 10
- Ubaldo Martella, ON architecture, 076 330 89 88
- photomontages à disposition sur www.lausanne.ch/actualites

Lausanne, le 10 décembre 2013