Une nouvelle patinoire et une piscine à Malley

Conférence de presse du 27 mars 2014

Programme

Le Canton, les Municipalités de Lausanne, Renens et Prilly et Lausanne Région s'engagent pour reconstruire la patinoire de Malley et construire une piscine olympique sur le même site

Présentation du projet	Pierre Imhof, chef de projet
L'engagement de Lausanne	Daniel Brélaz, syndic de Lausanne
L'engagement des communes territoriales	Alain Gillièron, syndic de Prilly Marianne Huguenin, syndique de Renens
L'engagement de Lausanne Région	Gustave Muheim, président de Lausanne Région
L'engagement du Canton	Philippe Leuba, chef du Département de l'économie et du sport
Un projet dynamique et cohérent	Pascal Broulis, chef du Département des finances et des relations extérieures

Petite histoire du projet et présentation

Deux projets qui se rejoignent à Malley

Piscine

Projet développé par Lausanne aux Prés-de-Vidy, en coordination avec Lausanne Région pour une participation aux frais de fonctionnement

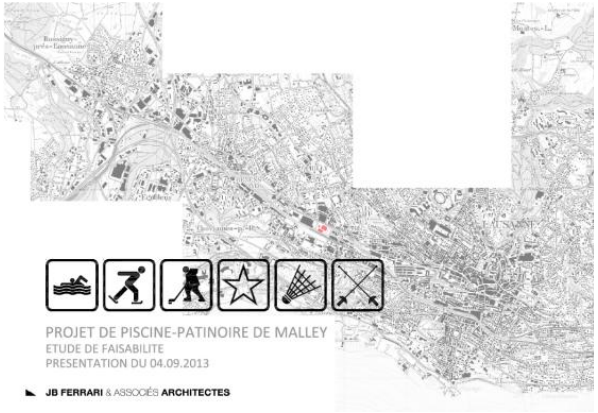
Abandon du projet des Prés-de-Vidy en 2012 et recherche d'un nouveau site

Patinoire

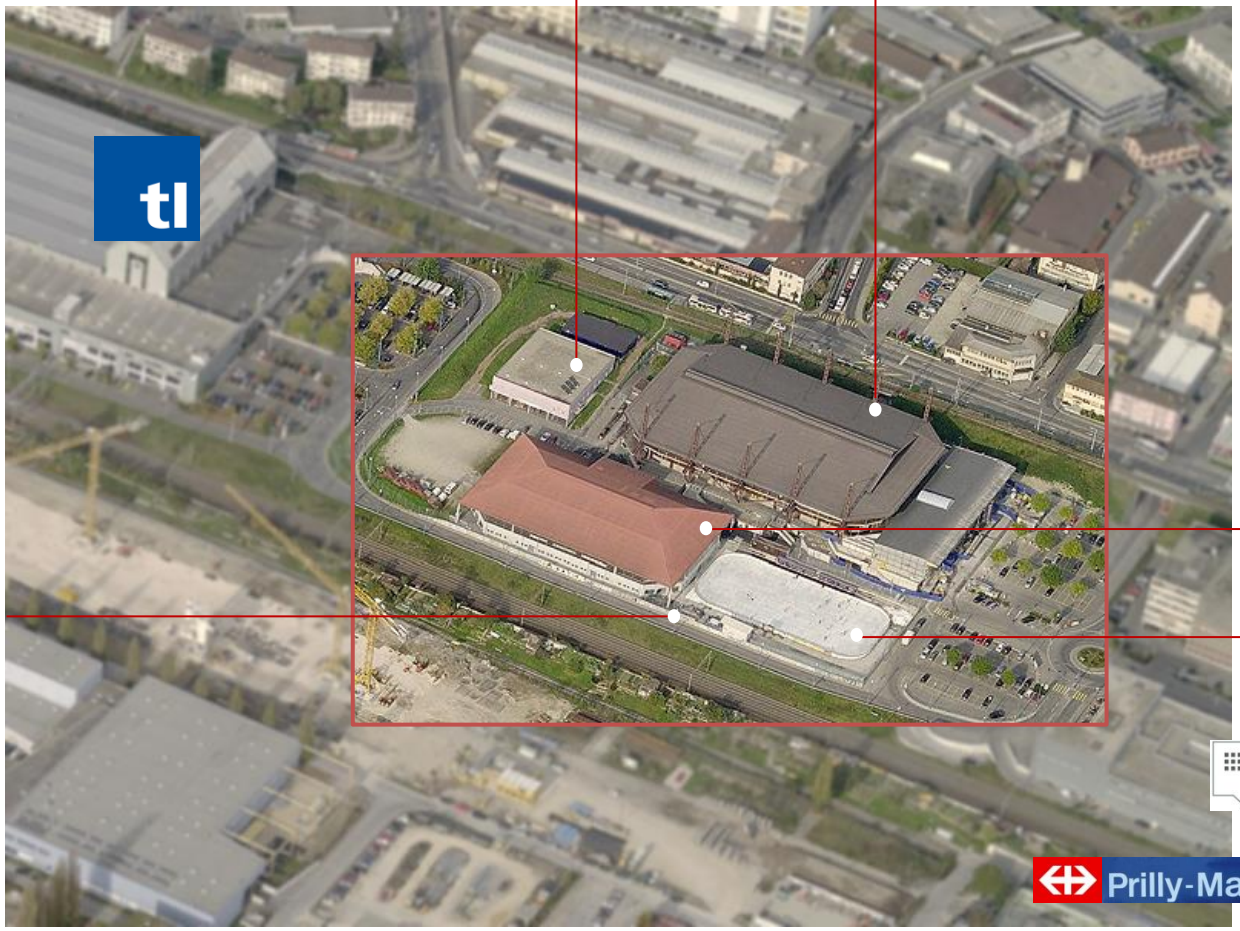
Nécessité de changer les installations techniques

Etude de faisabilité d'une transformation de la patinoire en 2012, avec libération d'espace pour d'autres activités

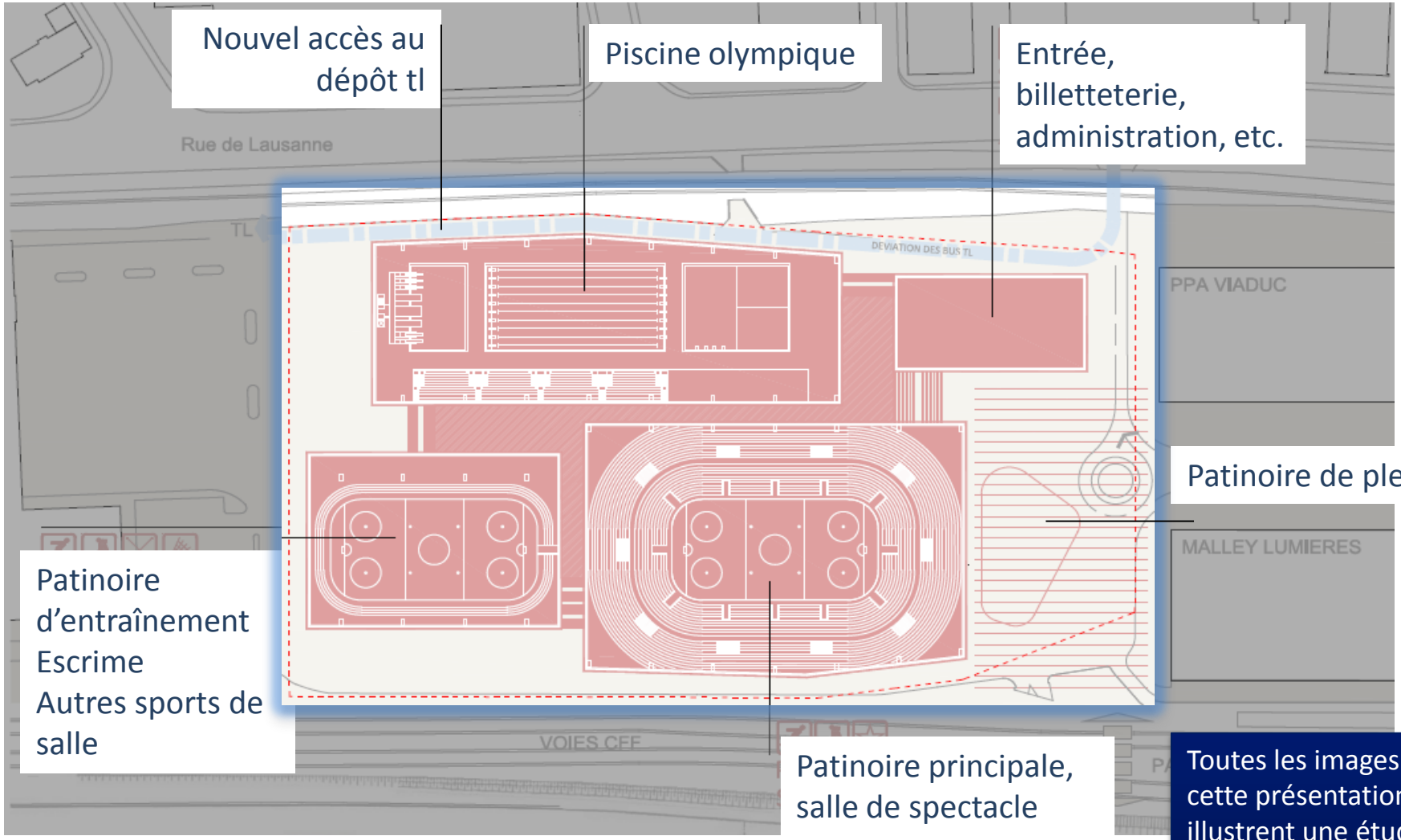
Etude de faisabilité
Projet de piscine-patinoire à Malley – septembre 2013



Le site du centre de glace de Malley
Situation actuelle



Un nouveau complexe sportif qui comprend une piscine olympique et une nouvelle patinoire



Toutes les images de cette présentation illustrent une étude de faisabilité et non pas un projet à réaliser

Pourquoi une nouvelle patinoire?
Une rénovation obligatoire et un manque de confort

Utilisation comme patinoire

Installations de froid vétustes et non conformes (abandon de l'ammoniac);
coût estimé à 28 millions de francs

Mauvaise ligne de vue

Manque d'espaces VIP

Utilisation comme salle de spectacle ou de sport

Pas d'accès camion sur la piste

Mauvaise enveloppe et manque de confort intérieur

Absence de coursive publique tempérée

En tenant compte des financements externes possibles, notamment une participation du Canton, les coûts de la rénovation et d'une nouvelle patinoire sont comparables.

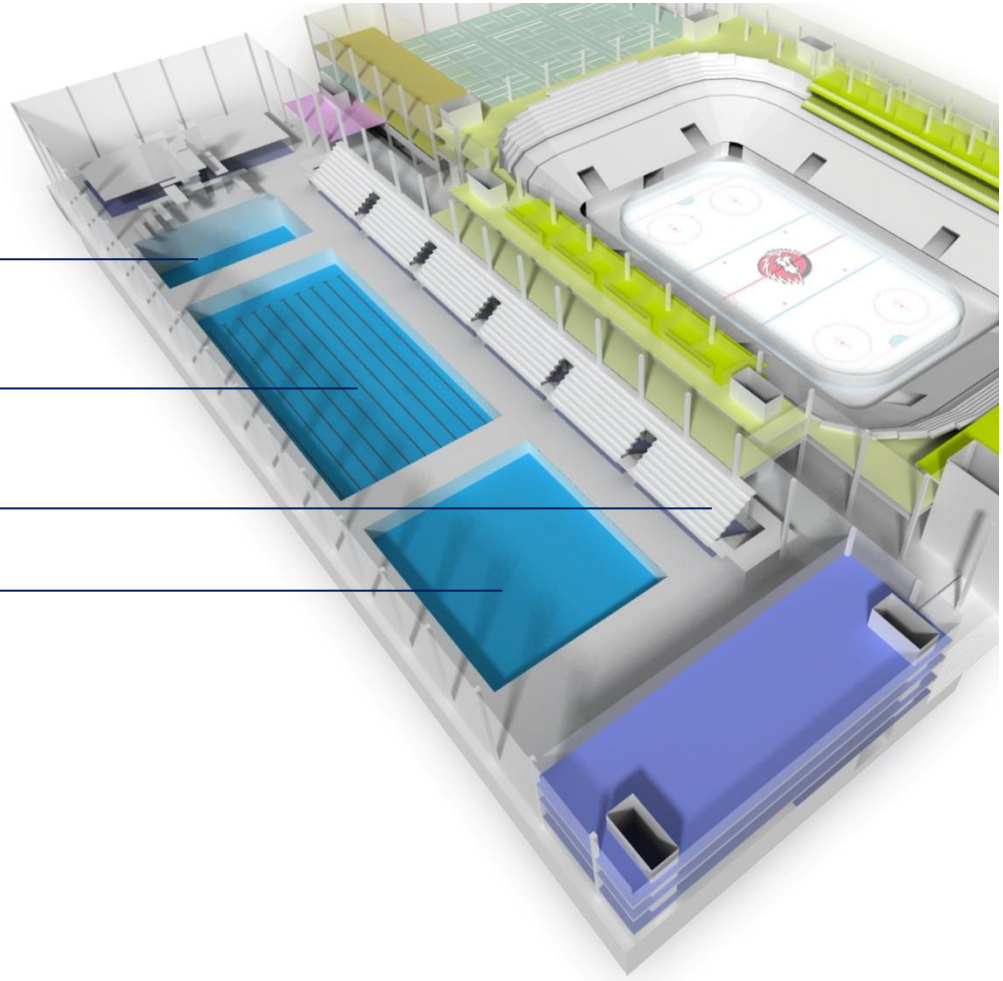
La piscine olympique

1 fosse de plongeon

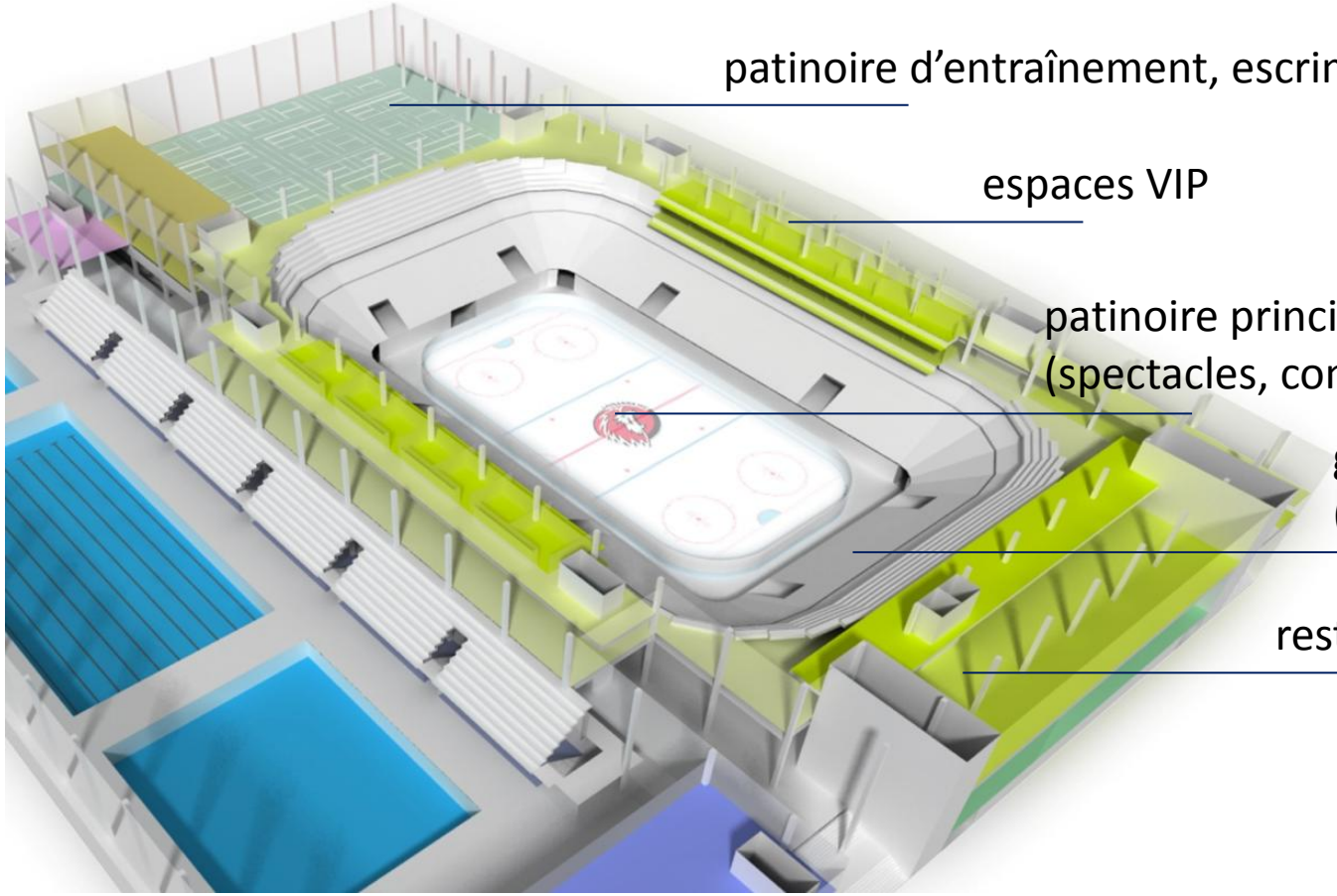
1 bassin olympique 50 m

gradins pour le public (compétitions)

1 bassin 25 m



La nouvelle patinoire



patinoire d’entraînement, escrime, autres sports

espaces VIP

patinoire principale, espace plurifonctionnel (spectacles, compétition, etc.)

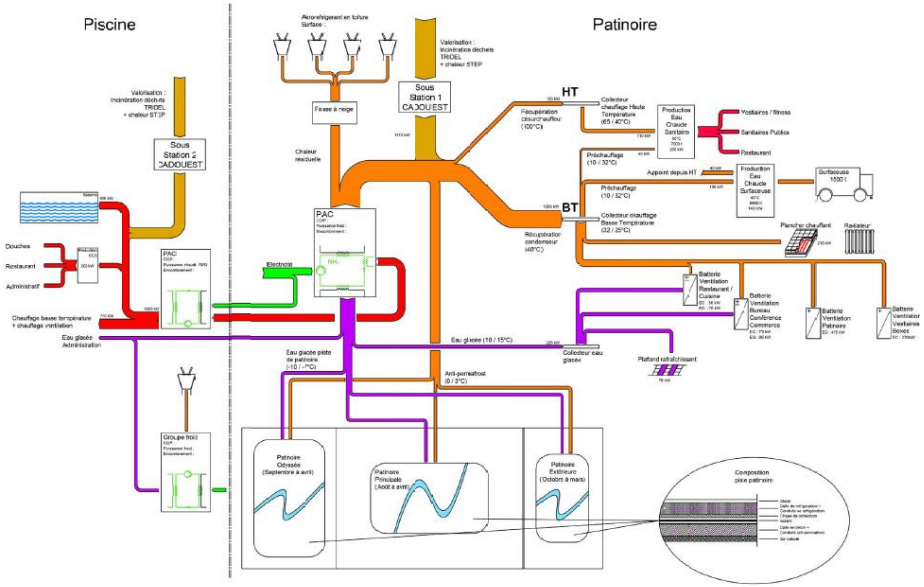
gradins 10’000 places (actuellement 8500)

restaurant

Les synergies

- Accueil, billeterie
- Restauration
- Exploitation
- Location de locaux annexes (salles de conférence, organisation d'événements)

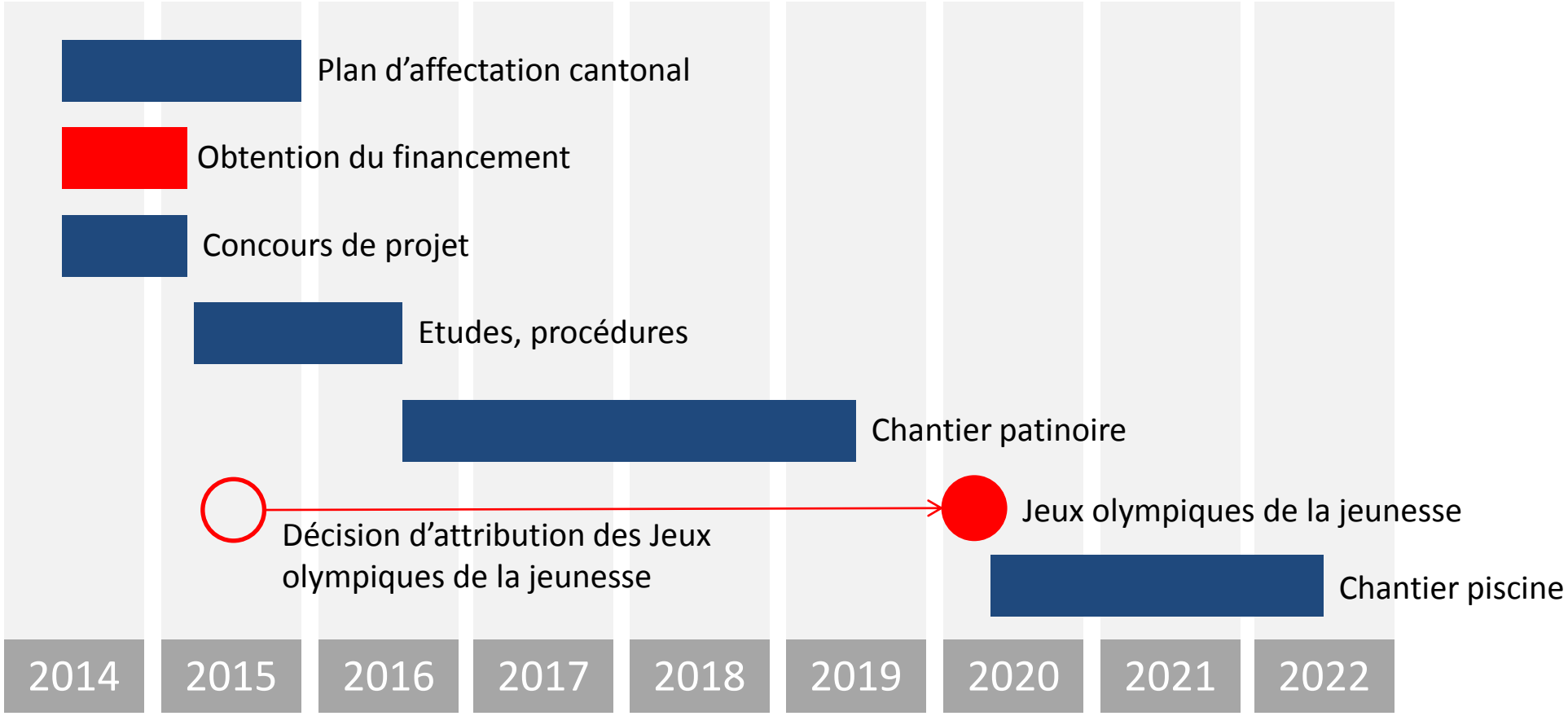
SYNERGIE ENERGETIQUE



Gros potentiel de synergie énergétique, avec récupération de chaleur patinoire/piscine

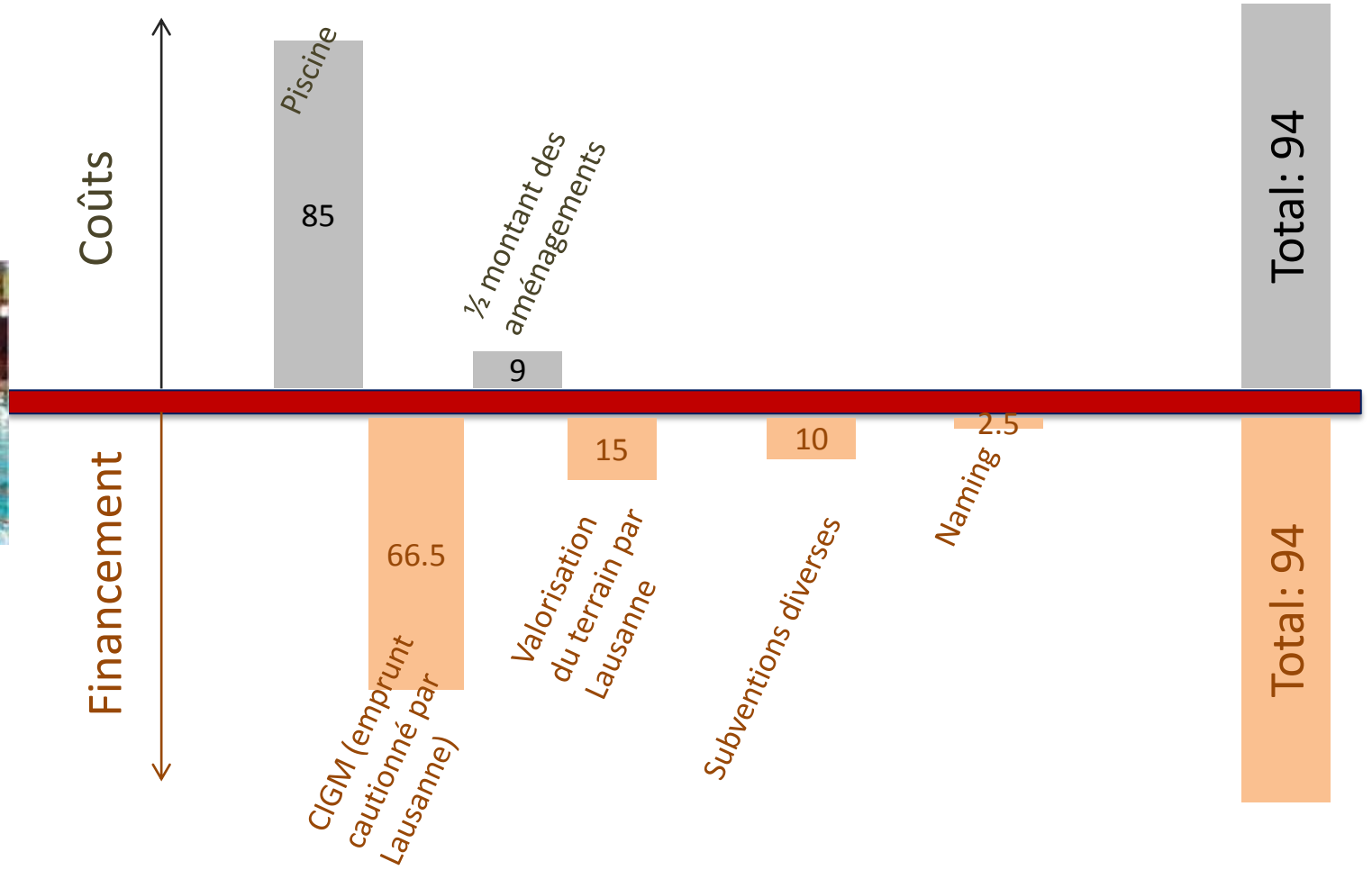
Aperçu du calendrier de projet

L'accès à une patinoire avec au minimum 7000 places sera garanti pendant toute la durée du chantier au LHC



Les coûts d'investissement et leur prise en charge

Investissement: coûts et financement de la piscine (en millions de francs)



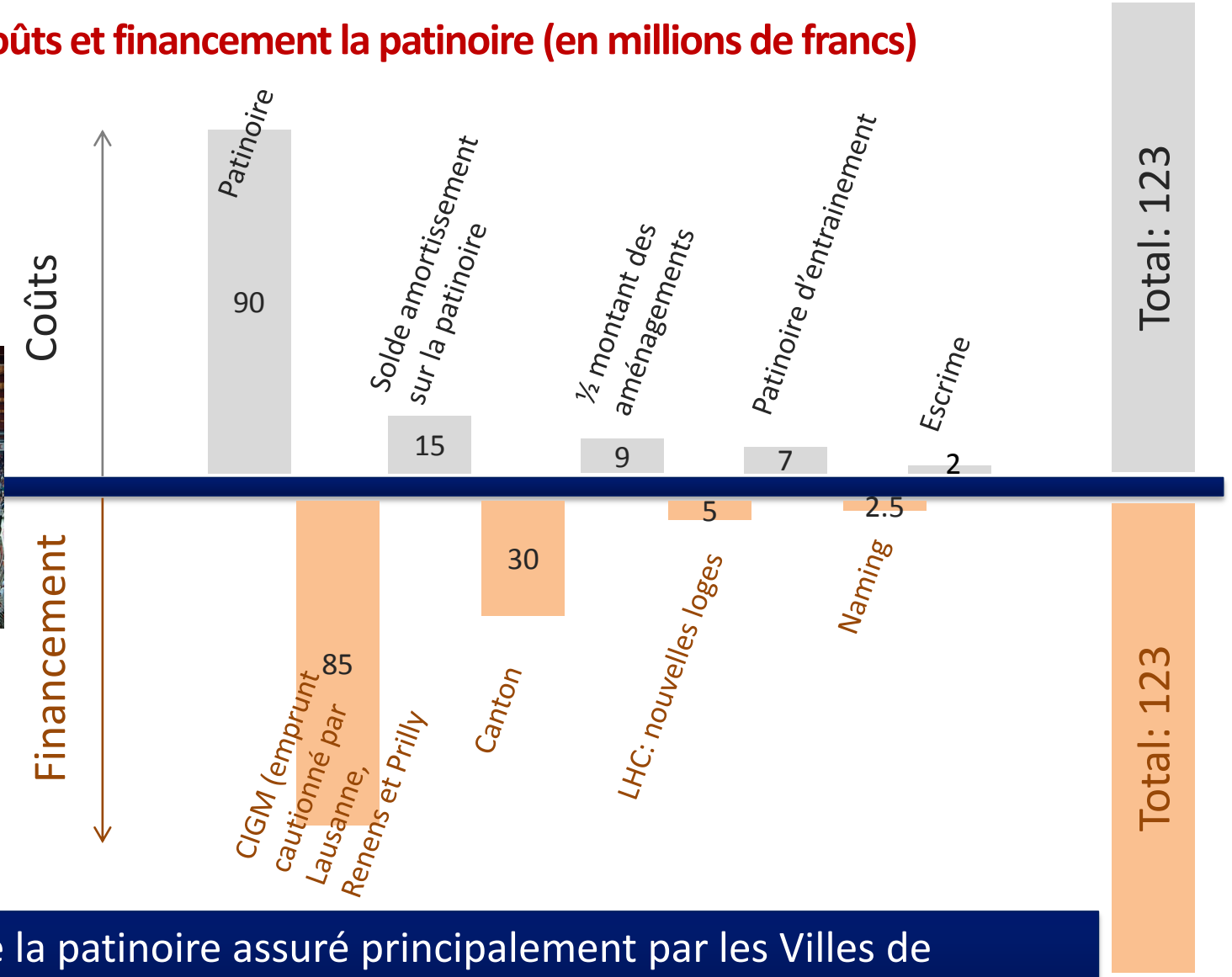
Investissement de la piscine assuré principalement par la Ville de Lausanne

Investissement: Coûts et financement de la piscine (en millions de francs)

Coûts affectés à la piscine		
Charges		
Piscine	85.0	
½ montant des aménagements communs piscine-patinoire	9.0	
Financement		
Subventions diverses		10.0
Valorisation du terrain propriété de Lausanne		15.0
Naming		2.5
Caution Lausanne (emprunt par le CIGM)		66.5
Totaux	**94.0**	**94.0**

Estimation des coûts basée sur une étude de faisabilité et non pas sur un projet définitif

Investissement: coûts et financement la patinoire (en millions de francs)



Investissement de la patinoire assuré principalement par les Villes de Lausanne, Renens et Prilly

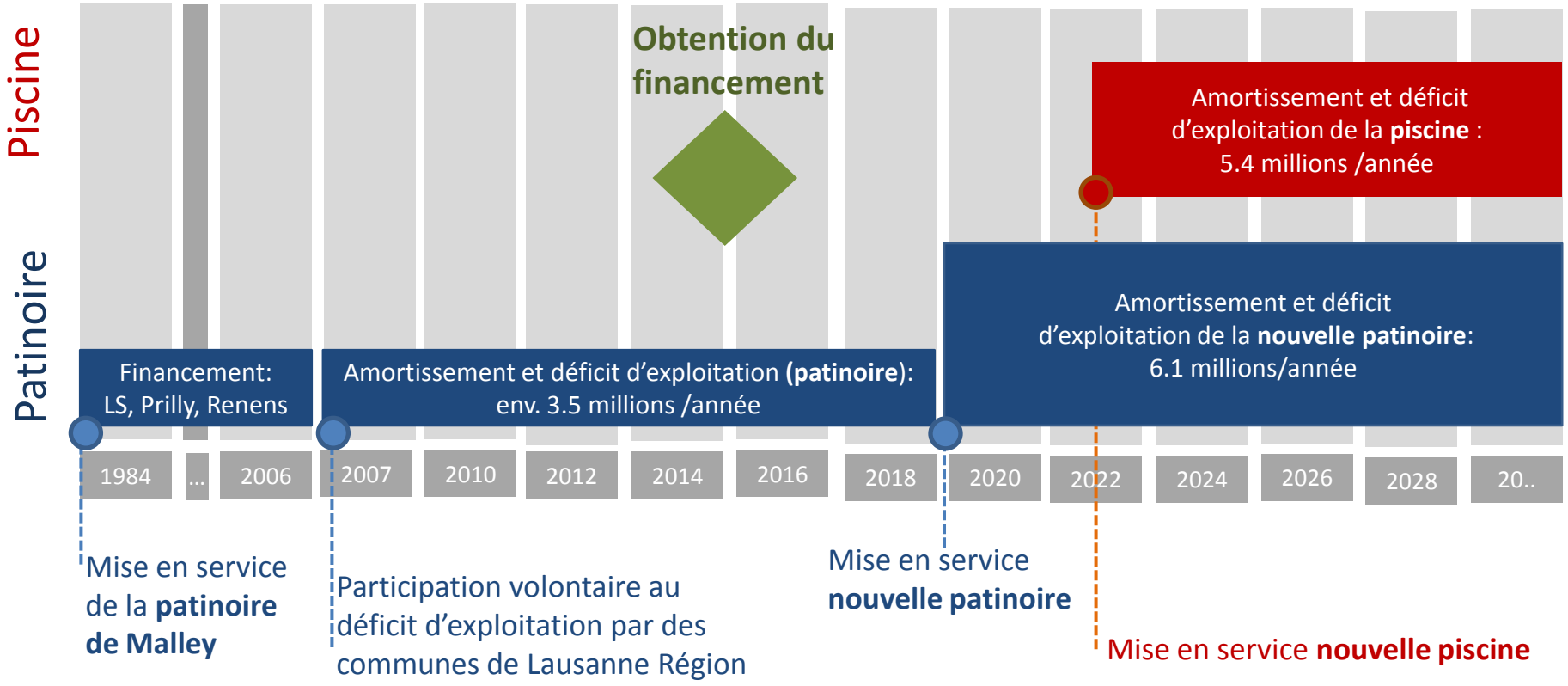
Investissement: Coûts et financement de la patinoire (en millions de francs)

Coûts affectés à la patinoire		
Charges		
Patinoire principale	90.0	
Patinoire d'entraînement	7.0	
Escrime	2.0	
½ montant des aménagements communs piscine-patinoire	9.0	
Solde d'amortissement sur la patinoire	15.0	
Financement		
Canton: 1/3 de la patinoire, mais au maximum…		30.0
LHC: nouvelles loges		5.0
Naming		2.5
Caution Lausanne, Renens et Prilly (emprunt par le CIGM)		85.5
Totaux	**123.0**	**123.0**

Estimation des coûts basée sur une étude de faisabilité et non pas sur un projet définitif

Les coûts annuels et leur prise en charge

Aperçu du financement des charges annuelles pour la patinoire et la piscine (en millions de francs)



Coût et financement des charges annuelles en 2022, avec nouvelle patinoire et piscine (en millions de francs)

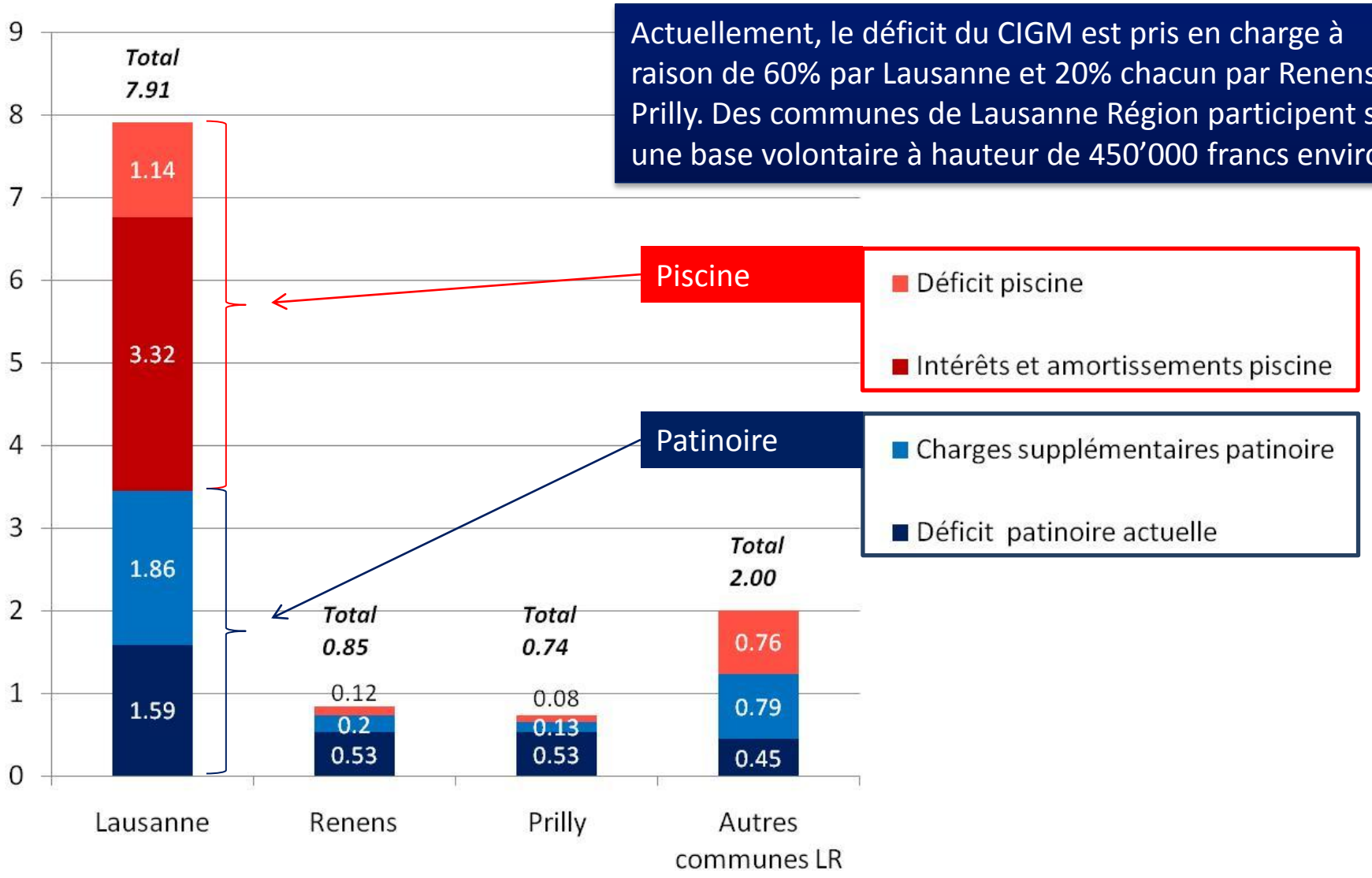
	Patinoire	Piscine	Total
Charges annuelles nouvelles			
Amortissements et intérêts	2.97	2.87	5.84
Frais de fonctionnement	-0.90*	2.10	1.20
Autres frais	0.55	0.45	1.00
Total charges nouvelles	**2.62**	**5.42**	**8.04**
Charges actuelles reportées	3.46	-	3.46
Total	**6.08**	**5.42**	**11.50**

*Economies d'énergies et nouvelles locations

Nouvelle somme à répartir: 11.5 millions de francs
Lausanne, Renens et Prilly continuent de prendre en charge seuls le déficit historique du Centre de glace (2.65 millions de francs)
Lausanne prend en charge les frais d'amortissement et d'intérêt de la piscine (2.87+0.45=3.32 millions de francs)
Le solde (5.53 millions) est réparti entre les communes de Lausanne Région, y compris Lausanne, Prilly et Renens.

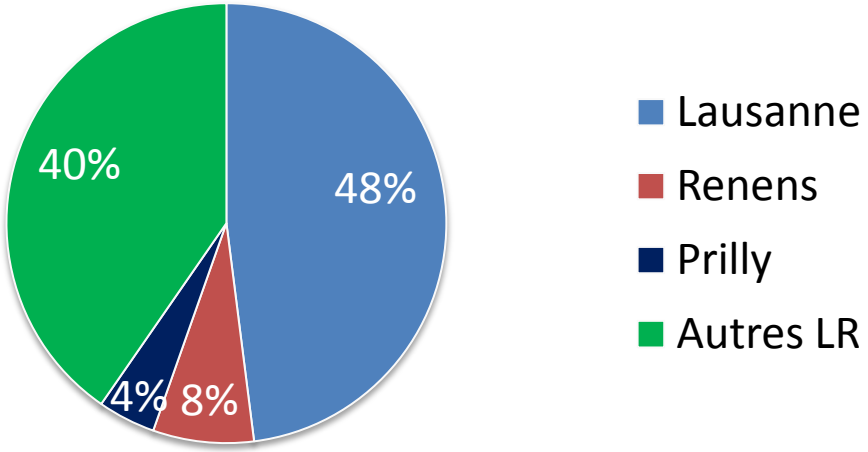
Répartition des charges annuelles de la patinoire et de la piscine - 2022

(en millions de francs par an)

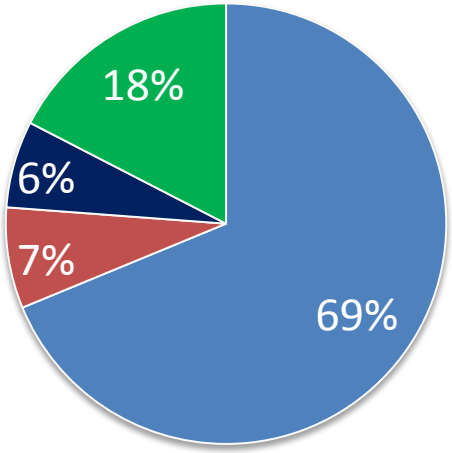


Répartition des habitants et des charges totales en 2022, avec la nouvelle patinoire et la piscine

Répartition des habitants



Répartition des charges totales 2022



	Nombre d'habitants
Lausanne	130'515
Renens	20'162
Prilly	11'522
Autres communes Lausanne Région	109'765
Total	**271'964**

Les messages politiques

Un nouveau complexe multisport et plurifonctionnel

Pour la population et les milieux sportifs

Concrétiser le volet sportif de Métamorphose

Disposer d'un lieu d'accueil unique dans la région de 10'000 places pour des compétitions et des spectacles

Les engagements de la Ville de Lausanne

Permettre le développement d'un vrai pôle sportif à Malley, sur une parcelle propriété de la Ville de Lausanne

Concrétiser les engagements lausannois, par le financement complet de l'investissement pour la piscine (caution et prise en charge des intérêts et des amortissements)

Maintien de la prise en charge du déficit historique de la patinoire avec Renens et Prilly, et participation aux charges nouvelles

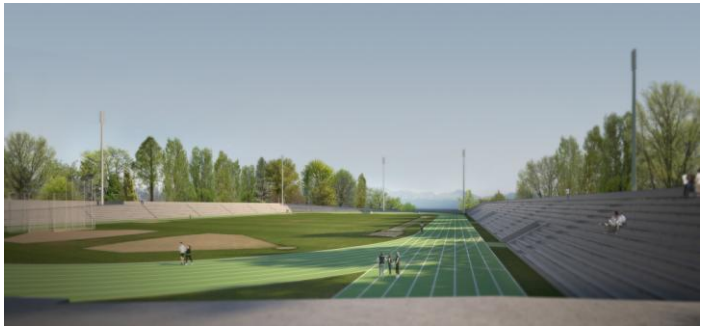
Le projet de Malley est inscrit dans un redéploiement d'installations sportives

Un nouveau stade de football de 12'000 places à la Tuilière

- Concours d'architecture lancé
- Chantier prévu dès 2017
- Inauguration en 2019.

La transformation du Stade Pierre de Coubertin pour accueillir Athletissima

- Demande de crédit d'étude au Conseil communal en cours
- Concours prévu en 2015



Un engagement financier important pour Lausanne

Pour Lausanne, la réalisation du centre sportif de Malley représente une augmentation de charges annuelles de 6.3 millions par rapport à la situation actuelle:

- 1.9 million d'augmentation de charges pour la patinoire (dès 2019)
- 3.3 millions pour la prise en charge des intérêts et des amortissements de la piscine (dès 2022)
- 1.1 million pour la participation aux charges d'exploitation de la piscine (dès 2022)

Lausanne marque ainsi son engagement en faveur du sport et pour des équipements d'importance régionale et cantonale.

Ville de Prilly
Alain Gillièron, syndic

VILLE DE PRILLY

Un complexe au centre d'une vaste réseau de transports publics

Pour les communes et leurs habitants

Coordination avec la **mise en service du futur tram**

Développement de la **gare de Malley**

Mise en service des **Bus à haut niveau de service**

Engagements des communes

Cautionnement de l'investissement

Maintien de la prise en charge du déficit historique de la patinoire avec Lausanne

Participation avec Lausanne Région au déficit supplémentaire

Accessibilité renforcée du site grâce à la construction du nouveau Tram en 2018

Ville de Renens
Marianne Huguenin, syndique

Un nouveau complexe sportif pour dynamiser le futur quartier de Malley

Pour les communes et leurs habitants

Intégration urbanistique du nouveau quartier de Malley

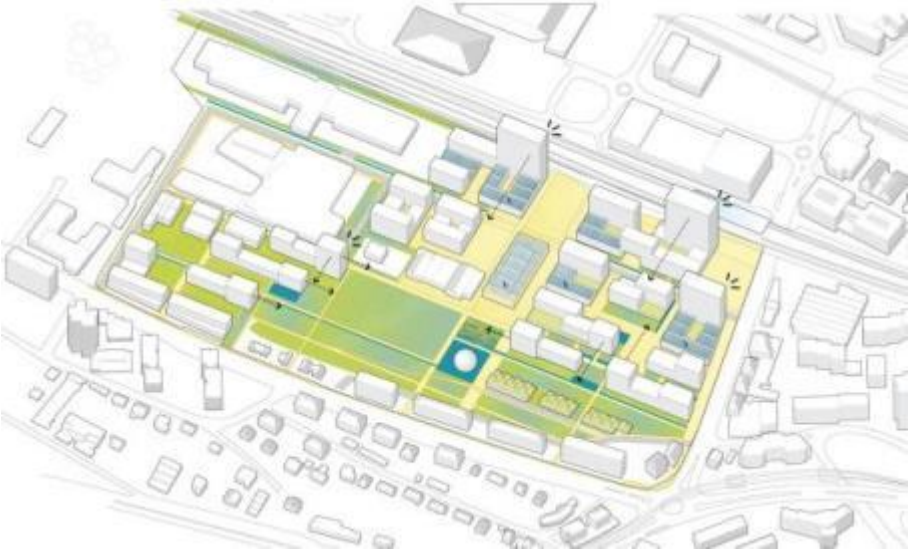
Elaboration d'un nouveau **concept de mobilité** à l'intérieur du site

Engagements des communes

Cautionnement de l'investissement

Maintien de la prise en charge du déficit historique de la patinoire avec Lausanne

Participation avec Lausanne Région au déficit supplémentaire



Projet lauréat du concours d'urbanisme et d'espaces publics, In Situ / FHY, Lyon et Paris

Lausanne Région
Gustave Muheim, Président

Lausanne Région

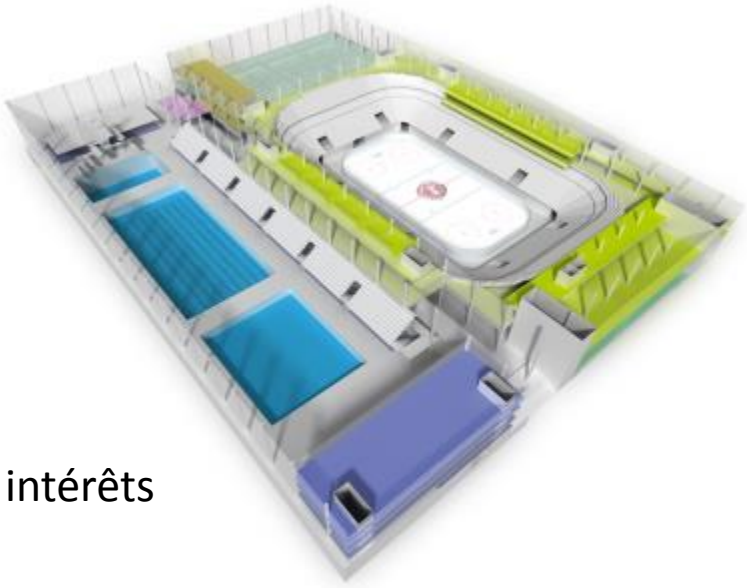
Un projet à l'échelle régionale

Pour la population de l'agglomération

Construction d'un **bassin olympique unique** dans la région

Bénéficier des **synergies entre piscine et patinoire**

Augmenter **l'offre culturelle (concert, spectacles)** pour les habitants de la région



Engagements de la région

Participation au déficit supplémentaire de la patinoire

Prise en charge des coûts d'exploitation de la piscine (hors intérêts et amortissements)

Canton de Vaud - Philippe Leuba
conseiller d'Etat, chef du Département de l'économie et du sport

Des équipements d'importance cantonale utiles pour les Jeux olympiques de la jeunesse

Pour la population vaudoise

Bénéficier d'une **infrastructure sportive d'intérêt cantonal**

Appuyer la candidature vaudoise pour les **Jeux olympiques de la jeunesse 2020**

LAUSANNE 2020
VILLE CANDIDATE À L'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES DE LA JEUNESSE

Les engagements du Canton

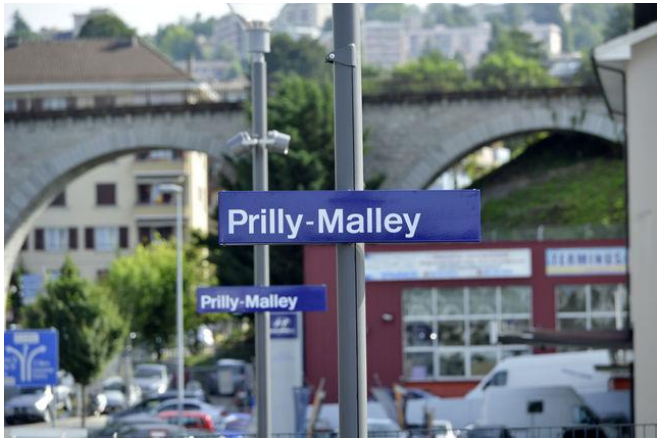
Soutien financier spécial patinoire

Soutien financier à la piscine par la Loi sur l'éducation physique et le sport (LEPS)

Plan d'affectation cantonal (PAC)

Canton de Vaud – Pascal Broulis
conseiller d'Etat, chef du Département des finances et des relations extérieures

Un engagement cantonal pour un projet de collaboration, dynamique et cohérent



Une dynamique de collaboration

Soutenir un projet issu de la **collaboration** des communes, d'une instance régionale (Lausanne Région) et du Canton

Le développement d'un pôle d'importance

Des infrastructures d'importance cantonale dans un **secteur dynamique et accessible**

Une **cohérence** avec d'autres engagements cantonaux: axes forts de transports publics, développement des transports publics régionaux, gare de Prilly-Malley

Suite des travaux

A ce stade du projet…

Les municipalités (Lausanne, Renens, Prilly) ont donné leur accord de principe sur le projet et son financement

Le Conseil d'Etat garantit une participation financière à l'investissement de la nouvelle infrastructure et prend en charge la gestion du plan d'affectation cantonal

Le LHC a également donné son accord de principe pour une participation financière au projet

Les prochaines étapes…

Informer les conseils communaux ainsi que les communes concernées de l'avancement du projet

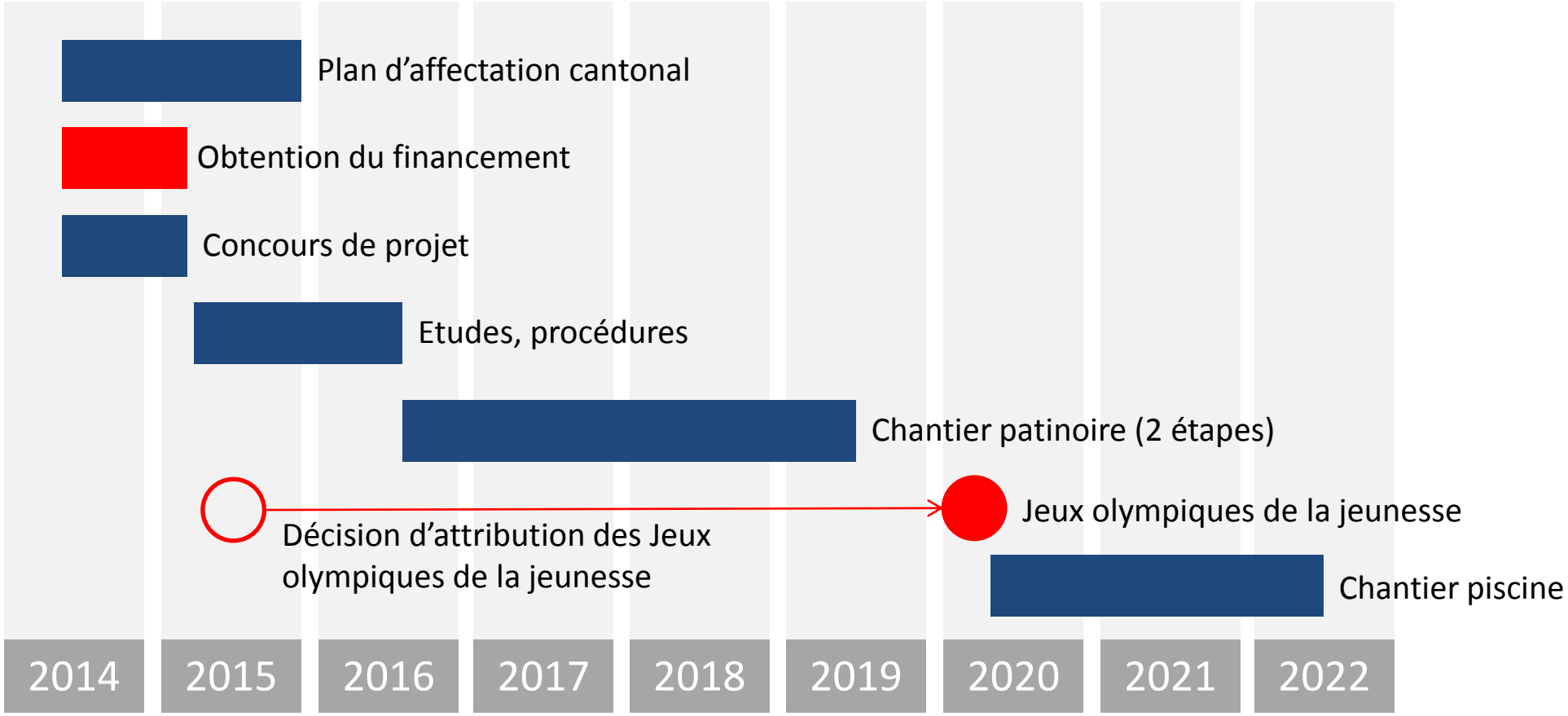
Lancer le concours et les études

Affiner le modèle de participation financière (clé de répartition) pour l'exploitation

Confirmer l'engagement des communes propriétaires et des partenaires

Obtenir l'engagement des communes de Lausanne Région

Une opportunité unique de reconstruire la patinoire et se doter d'une piscine olympique

Aperçu du calendrier de projet

L'accès à une patinoire avec au minimum 7000 places sera garanti pendant toute la durée du chantier