



halles sud de Beaulieu Lausanne du solaire et des végétaux

Le toit des Halles Sud du Centre de congrès et d'expositions de Beaulieu est devenu encore plus durable. Il accueille depuis décembre 2013 une centrale solaire photovoltaïque et, depuis ce printemps, une nouvelle végétalisation qui procure une fraîcheur bienvenue pour le fonctionnement des panneaux solaires tout en attirant insectes et oiseaux. Ce projet de développement durable est le fruit d'une initiative de la Fondation de Beaulieu développée en collaboration avec la société SI-REN SA et la Ville de Lausanne.

La Fondation de Beaulieu, propriétaire du Centre de congrès et d'expositions de Beaulieu Lausanne, dans le cadre de sa politique de développement durable, a privilégié les critères environnementaux lors de la construction des nouvelles Halles Sud (2010-2011). Elle a fait le choix d'une toiture végétalisée extensive et s'est approchée de la société SI-REN SA par la suite pour valoriser davantage cette surface.

SI-REN SA, à la suite d'un cadastre solaire des toits lausannois (réalisé par la HEIG-VD et avec le soutien du FEE-Fonds pour l'efficacité énergétique), avait identifié le toit des Halles Sud de Beaulieu Lausanne comme possédant une orientation et une taille idéales pour recevoir une installation solaire photovoltaïque.

D'entente avec la Fondation de Beaulieu, elle a donc financé l'installation de 1'508 panneaux photovoltaïques en silicium monocristallin d'une surface de 2'450 m² et d'une puissance de 407 kW. Installés par l'entreprise CIEL SA, ils produisent en moyenne 440'000 kWh par année, soit la consommation d'environ 130 ménages (un ménage lausannois consomme en moyenne 3'500 kWh/an). D'ici 2020, la production annuelle des centrales solaires de SI-REN atteindra 30 GWh, soit le vingtième de la consommation annuelle lausannoise (600 GWh).

Dès la construction du bâtiment, une végétalisation indigène attirait insectes et oiseaux sur cette toiture. Après les travaux de l'hiver dernier, le service des parcs et domaines de la Ville de Lausanne (SPADOM) a entièrement repensé la disposition des plantes, en fonction de leur hauteur de croissance, ceci afin de cohabiter au mieux avec les panneaux solaires. Un soin tout particulier a été apporté ce printemps afin de permettre aux végétaux de redémarrer dans les meilleures conditions après le chantier.

A noter qu'une toiture végétalisée est tout à fait compatible – voire même souhaitable - avec la présence de panneaux solaires, étant donné que le rafraîchissement apporté par les plantes améliore le rendement des cellules photovoltaïques.

un guide de recommandations

Afin d'assurer la promotion des toitures végétalisées extensives auprès des professionnels de la construction et des propriétaires, le SPADOM vient de publier un guide de recommandations intitulé « Toitures végétalisées – Pourquoi et comment accueillir la nature sur son toit ». Cet ouvrage constitue une aide à la planification et propose des pistes innovantes en terme de technique



(plantes indigènes, substrats naturels régionaux, micro-habitats) afin que les toitures répondent aux enjeux environnementaux et aux exigences de la qualité écologique.

L'inauguration de l'installation photovoltaïque et de la végétalisation du toit des Halles Sud de Beaulieu, à Lausanne, a lieu lundi 16 juin 2014 à 11h30, en présence de Jacqueline de Quattro, conseillère d'Etat, de Florence Germond, directrice des finances et du patrimoine vert de la Ville de Lausanne, de Jean-Yves Pidoux, président du Conseil d'administration de SI-REN SA et directeur des Services industriels de Lausanne (SiL) et de Gustave Muheim, président de la Fondation de Beaulieu.

Fondation de Beaulieu
SI-REN SA
La direction des finances et du patrimoine vert

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Gustave Muheim, président de la Fondation de Beaulieu, 079 341 99 66**
- **Jean-Yves Pidoux, président du Conseil d'administration de SI-REN SA et directeur des Services industriels de Lausanne, 021 315 82 00**
- **Florence Germond, directrice des finances et du patrimoine vert de la Ville de Lausanne, 021 315 72 00**
- **Richard Mesple, directeur de SI-REN SA, 021 315 83 12**

Le guide est téléchargeable sur le site internet de la Ville www.lausanne.ch/toitures-vegetalisees. La version papier est disponible sur demande au secrétariat du service des parcs et domaines – 021 315 57 15.

Informations sur Internet relatives à la Fondation de Beaulieu :

<http://www.fondationdebeaulieu.ch/presse/inauguration-installation-photovoltaique.html>

Informations sur Internet relatives à SI-REN : www.si-ren.ch

Lausanne, le 16 juin 2014

SI-REN SA est une société appartenant à 100% à la Ville de Lausanne. Elle mène des projets de production d'énergie renouvelable dans les domaines du solaire photovoltaïque (objectif : +3GWh/an durant 10 ans), de l'éolien (projet EolJorat Sud, 80 GWh), de la biomasse (participation à la société Palézieux Bio-énergies SA, 1 GWh) et de la géothermie profonde (projet AGEPP à Lavey). La société travaille en proche collaboration avec les SiL.

Créée en 2000, la Fondation de Beaulieu est la réponse du Canton de Vaud, de la Ville de Lausanne et des communes vaudoises (Lausanne Région et UCV) à la nécessité de revitaliser le Centre de congrès et d'expositions de Beaulieu. La Fondation devient propriétaire du patrimoine immobilier. C'est elle, désormais, qui veille à l'entretien et à la pérennité du site. Les transformations peuvent être réalisées notamment grâce au soutien des collectivités publiques vaudoises.