

Logement

Initiatives de la direction de l'enfance, de la jeunesse et de la cohésion sociale et du service social de Lausanne

1. Présentation générale

2. Lancement du projet Logement solidaire

Missions

confiées au service social Lausanne (SSL)

1. Prévenir les expulsions du logement
2. Reloger provisoirement les personnes expulsées ou à la rue – le temps de trouver un logement durable

Situation

1. Prévenir les expulsions

- Le SSL est informé des menaces d'expulsion (justice de paix, gérances, institutions tierces, assistants sociaux).
 - Le service social contacte les personnes signalées et propose sa médiation.
 - Il négocie avec les gérances, règle des arriérés de loyer, reprend des baux à son nom.
 - Il établit des engagements réciproques afin que la situation ne se reproduise pas.
- ➔ En 2013 : 54 expulsions évitées.

Situation

2. Reloger provisoirement

- Le service social gère 467 « appartements de secours » ou « logements de transition ».
 - Ce parc est en constante augmentation en raison de la crise du logement, qui tend à faire durer le provisoire.
 - De 2004 à 2014, le parc est passé de 168 à 467 objets.
 - 370 des 467 ménages relogés (80%) ne sont pas en capacité de retrouver un logement en leur nom.
- ➔ Le service social doit développer une nouvelle approche.

Une approche individualisée

- A chaque situation, une solution de relogement spécifique et adaptée.
- Cohérente avec une prise en charge intensive et pluridisciplinaire visant l'autonomie et l'insertion socioprofessionnelle :
 - Endettement, gestion du budget
 - Bilan et coaching formation et emploi

Les solutions de relogement provisoire

Public	Solution		Durée max
Famille, personne âgée ou atteinte dans sa santé	Appartement de secours loués aux gérances de la place	445 objets loués auprès de 40 gérances	5 ans
Personne actuellement à l'hôtel. Jeune avec projet d'insertion	Studio et deux pièces logements modulaires construits à l'initiative du SSL	Projet : 61 objets (Coopérative Cité-Derrière, Vidy)	2 ans
Personne seule, mère seule avec enfant(s)	Appartement communautaire	22 chambres 26 dès le 1 ^{er} octobre	6 mois
Famille avec enfant(s) – situation d'urgence	Chambre d'hôtel conventionnée <i>Relais de Vidy</i>	4 chambres Projets en cours	3 mois
Femmes seules	Pension sociale <i>Pension Bienvenue</i>	5 chambres	2 ans

Logements modulaires

Point de situation

- Instruction du permis de construire avec enquête publique.
- Craintes du voisinage que soient relogées des « cas sociaux » et des marginaux : tel n'est pas le cas, personnes qui cherchent à s'insérer dans la société (jeunes en formation, personnes en recherche d'emploi) = **gens comme vous et moi.**

Les solutions de relogement durable

Public	Solution	
Famille, personne âgée ou atteinte dans sa santé	Appartements subventionnés ou marché libre Si nécessaire en collaboration avec le service du logement et des gérances de la Ville Fondations, Coopératives	
Personne actuellement à l'hôtel. Jeune avec projet d'insertion		
Personne seule, mère seule avec enfant(s)		
Famille avec enfant(s) – situation d'urgence		
Personne seule, mère seule avec enfant(s)	Colocation	Projet logement solidaire*

Rapport-préavis 2014/35

Réponse au postulat « pour du logement social partagé »

* Contrat de durée déterminée renouvelable. Permet par exemple à une personne âgée vivant seule dans un grand appartement d'accueillir un apprenti ou un étudiant.

Logement solidaire

Projet pilote

- Mettre en relation des particuliers ayant une disponibilité de logement et des bénéficiaires du RI sans logement.
- Offrir aux Lausannois proposant un logement des garanties et un accompagnement par le SSL.
- Projet-pilote pendant un an à Lausanne ; pérennisation en cas de succès.
- Page Web et formulaire : www.lausanne.ch/logement-solidaire

Solidarité des Lausannois-es

- Appel à la population lausannoise
- Sondage sur lausanne.ch pendant un mois
 - Un quart des sondés disent avoir de la place pour loger une personne ou plus.
 - Parmi elles, plus de 50% imaginent pouvoir loger un bénéficiaire du RI, avec conditions.
- Conditions principales : le SSL est présent
 - pour définir les termes du contrat
 - en tant que médiateur
 - pour garantir le paiement du loyer