

Sévelin demain**la Ville de Lausanne présente son projet urbain**

Zone industrielle en mutation située à proximité immédiate du centre-ville, le quartier de Sévelin – desservi aujourd’hui par le métro m1 et dans le futur par un tram – constitue un site stratégique pour le développement urbain lausannois. Ce territoire de 13 hectares, appelé à devenir un nouvel espace de vie dense et fonctionnellement mixte, pourrait accueillir à terme plus de 1’000 nouveaux habitants et emplois.

Les grandes orientations concernant le projet urbain de la Ville de Lausanne pour Sévelin ont été validées par le Conseil communal. Elles font l’objet d’une présentation détaillée dans un préavis (n° 2014/42). A ce stade, le projet urbain a été mis en débat auprès des propriétaires et des autres acteurs concernés principaux. La mise en vigueur des deux nouveaux plans partiels d’affectation est prévue pour 2016 mais les premières transformations sur le site – amélioration du réseau de mobilité douce, construction des premiers bâtiments notamment – interviendront dès cette année.

un quartier historique en mutation

Situé dans le prolongement du dynamique quartier du Flon, le quartier de Sévelin est encore fortement marqué par son héritage industriel, accueillant essentiellement des emplois et des lieux de formation le jour et des animations culturelles et la prostitution la nuit. De surcroît, de multiples barrières topographiques et infrastructurales contribuent à l’enclavement du quartier. Enfin, le caractère des rues et des places, hérité de la période industrielle, est en décalage avec les usages actuels et les besoins à venir de cet espace.

Pour faire de Sévelin un quartier attractif, offrant une large diversité de fonctions et d’usages, la Ville de Lausanne mise sur une création ciblée de logements dans les espaces qui s’y prêtent le mieux (qualité de l’environnement, absence de conflits d’usages) et le développement de nouveaux services et équipements. Le réaménagement de l’espace public au profit du piéton et le renforcement de la présence végétale contribueront aussi à améliorer la qualité de vie dans le quartier. Enfin, plusieurs mesures (passage inférieur sous le m1, ascenseurs notamment) viendront compléter le réseau de mobilité douce afin d’ouvrir le quartier sur la ville et le rendre plus accessible.

Le quartier de Sévelin recèle une dimension historique et sociale unique à Lausanne. Son caractère spécifique sera mieux mis en valeur à travers le développement de sa vocation culturelle, sociale et artisanale, dans un esprit de tolérance envers les autres utilisations nocturnes. Sévelin accueille par ailleurs la zone de prostitution, laquelle sera redimensionnée pour protéger les riverains sans péjorer la sécurité des professionnelles du sexe.

un projet urbain coordonné

Pour dessiner le futur de Sévelin, plusieurs outils d’urbanisme sont aujourd’hui mobilisés, afin de composer un « projet urbain » coordonné :

- deux nouveaux plans partiels d’affectation permettront de nouvelles potentialités à bâtir pour faire évoluer le tissu construit ;
- un *masterplan* des espaces publics et du paysage définit le réaménagement des espaces ouverts ;
- un concept de mobilité prévoit de désenclaver le quartier et de donner la priorité aux piétons et vélos ;
- un rapport d’impact sur l’environnement concrétise une forte ambition écologique.

un laboratoire créatif et participatif d’urbanisme à ciel ouvert

Le développement du quartier tiendra compte des besoins des usagers déjà implantés ou à venir ainsi que des riverains. La Municipalité souhaite réunir les acteurs du quartier de Sévelin pour entendre leurs envies sur les espaces publics à venir et pour imaginer ensemble différentes activités qui fassent vivre ce quartier en transition. La participation concrète de ces acteurs permettra la création de projets d’aménagement innovants et ciblés sur les spécificités du lieu – une émulation qui transformera Sévelin en un laboratoire créatif d’urbanisme à ciel ouvert.



processus participatif

La population est invitée **mercredi 18 février 2015 de 18h30 à 21h30 à la salle de conférence de l'ETML (Ecole technique – Ecole des métiers de Lausanne – rue de Sébeillon 12)** à une première soirée publique d'information sur le projet urbain. En seconde partie de soirée, un atelier participatif permettra d'imaginer collectivement la réalisation d'aménagements éphémères, ainsi que la programmation d'événements culturels, artistiques ou sportifs – venant compléter l'offre actuelle – pour accompagner le quartier de Sévelin en transition.

Dès le mois de mars 2015, des ateliers viendront donner corps à ces idées et affiner les propositions, et dès le mois de mai le processus participatif entrera dans une phase de réalisation des aménagements éphémères et des événements.

La participation à ce processus est ouverte à tous et se fait sur inscription par email à l'adresse suivante: urbanisme.etudes@lausanne.ch ou par téléphone au 021/315 55 90.

La direction des travaux

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Olivier Français, directeur des travaux, 021 315 52 00**

Le préavis n° 2014/42 se trouve sur internet à l'adresse : www.lausanne.ch/preavis

Lausanne, le 26 janvier 2015