



Plan de situation

Echelle 1:500 0 5 10 25 m



Vue depuis la rue St.-Martin



Alignements, transitions et liaisons transversales

Espaces publics connectés

Entrées et répartition du programme

Rapports à la rue, au parc et dégagement vers la Cité

La nouvelle construction reprend l'alignement de la partie basse du bâtiment des Retraites Populaires sur la rue St-Martin. Dont il se détache, assurant ainsi la transition avec les deux bâtiments des années 70 situés plus haut et orientés nord-sud.

L'interstice généreux ménagé entre le projet et la barre des Retraites Populaires assure une liaison physique et visuelle transversale avec le parc de la solitude. La façade principale se retourne sur cet espace, afin de lui conférer un statut public, renforcé par le positionnement à cet endroit d'une des entrées des logements et de la soupe populaire. Le second accès au logement donne sur la rue, alors que l'entrée du sleep-in et de la voirie sont situés au nord. Chaque entrée est ainsi clairement localisée et donne sur des espaces publics bien définis et connectés entre eux, permettant rencontres et échanges, tout en confiant le sentiment de sécurité nécessaire.

L'Espace, la soupe populaire et l'hébergement d'urgence occupent les 3 premiers niveaux sur rue, alors que le hangar de la ville et le parking sont situés à l'arrière, dans la partie partiellement enterrée. Ces parties disposent de leurs propres escaliers internes, mais peuvent au besoin utiliser les ascenseurs des logements avec un accompagnement. Les services sont situés au centre du bâtiment, profitant de sa grande épaisseur et permettant d'éviter la création d'un sous-sol. Les logements occupent les 4 niveaux supérieurs bénéficiant de vues sur le parc et la cité, tout en étant partiellement préservés des nuisances de la rue. Les appartements sont aménagés en couronne autour de deux noyaux distribuifs. La quasi totalité d'entre eux bénéficie de situations d'angles, alors que les grands logements au centre sont traversants.

La composition classique de la façade répond au langage fort du bâtiment des Retraites Populaires, tout en exprimant un programme plus domestique et cherchant un rapport mieux défini avec la rue. Le socle signale les entrées et la présence de l'Espace et de la soupe populaire et le corps central les niveaux d'hébergement.

Les deux derniers étages sont en retrait, afin de diminuer l'impact du bâtiment sur la rue et de prolonger le niveau de la corniche de la barre des Retraites Populaires

A l'arrière, le volume se déforme et se creuse afin de faire pénétrer le parc dans le bâtiment, tout en augmentant le linéaire de façade pour accueillir un maximum de logements. Des accès secondaires, animés par les buanderies, permettent aux habitants d'accéder directement au parc.

Des éléments en béton fibré isolés rappellent la pierre naturelle utilisée à côté, et permettent de répondre de manière économique aux exigences thermiques tout en assurant la pérennité à long terme du bâtiment. Des fenêtres en bois-métal sont préconisées pour les mêmes raisons. La toiture végétalisée est traitée comme une cinquième façade, des panneaux solaires horizontaux seront choisis afin d'en limiter l'impact visuel. A l'intérieur, les matériaux sont choisis pour leur robustesse et leur facilité d'entretien.

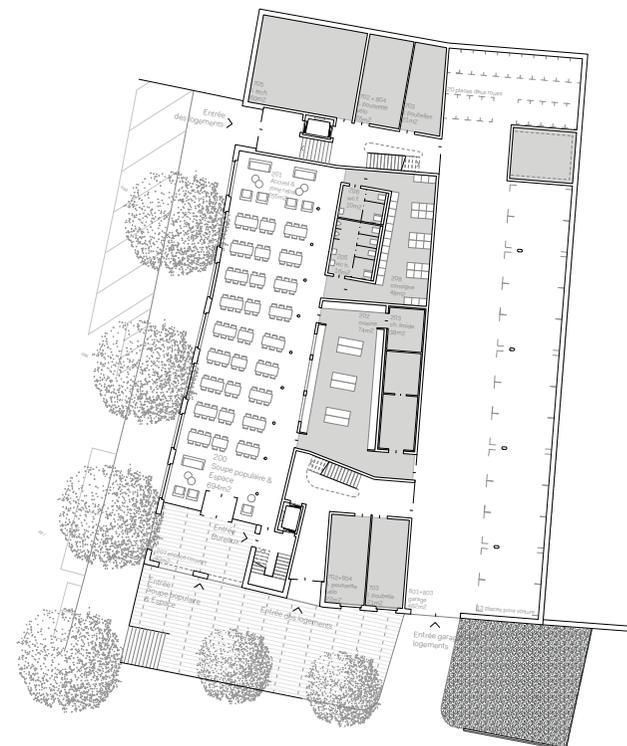
Une ventilation contrôlée permet de récupérer la chaleur et d'assurer le renouvellement d'air, limitant ainsi la nécessité d'ouvrir les fenêtres et les problèmes liés aux bruits extérieurs. Le bâtiment est raccourdi au chauffage à distance de la ville, dont la part d'énergies renouvelables est assurée. Des panneaux photovoltaïques disposés en toiture couvrent 20% des besoins en électricité.

L'isolation thermique, le système de chauffage et celui de ventilation permettent de limiter l'impact de la construction sur l'environnement et de répondre aux exigences de la LVEne, ainsi qu'aux valeurs cibles de la SIA 380/2. Différentes mesures destinées à augmenter la qualité de vie et le respect de l'environnement permettent d'atteindre l'équivalence des exigences de Minergie ECO : Projet centré sur le confort des résidents, matériaux choisis en fonction de leur écobilan et de leur absence de polluants et d'allergènes, ressources locales favorisées quand cela est possible, récupération des eaux de toiture, infiltration des eaux de surface...

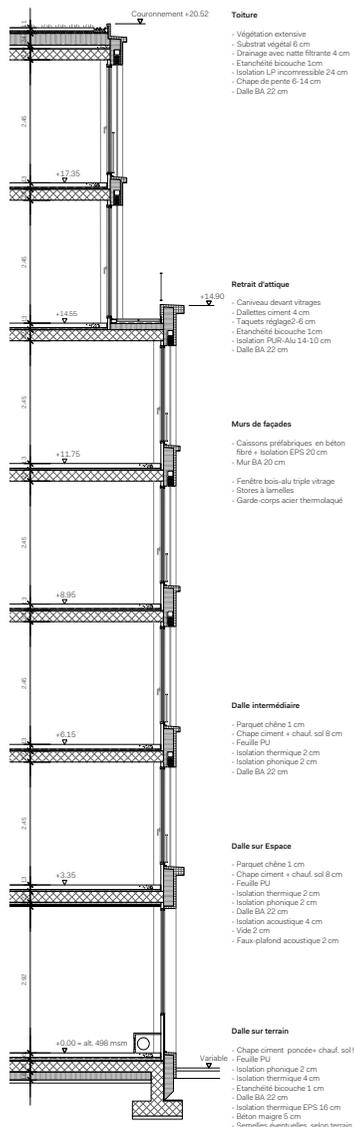




Vue depuis le parc

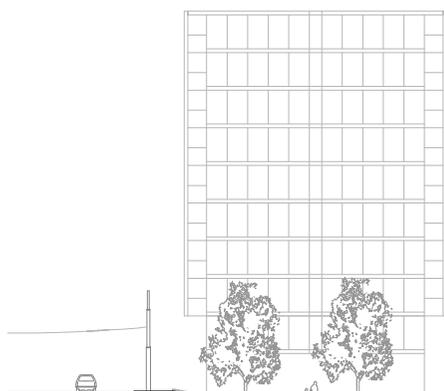


Plan du Rez-de-chaussée +0.00 = alt. 498 msn



Coupe constructive

échelle 1/50

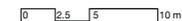


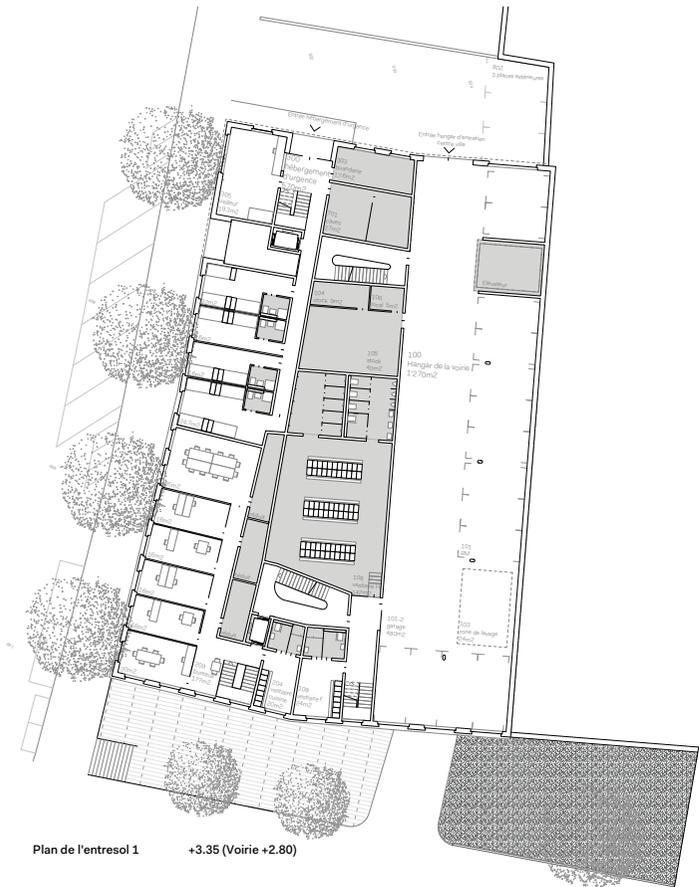
Coupe transversal

échelle 1/50

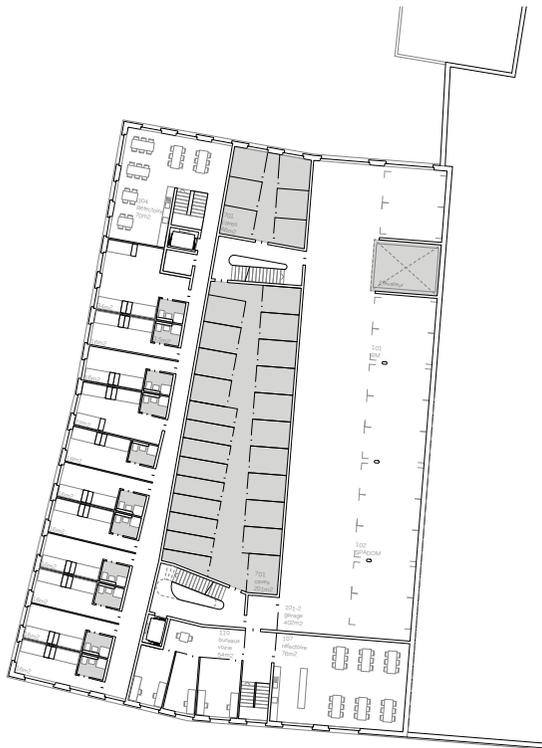


Echelle 1:200

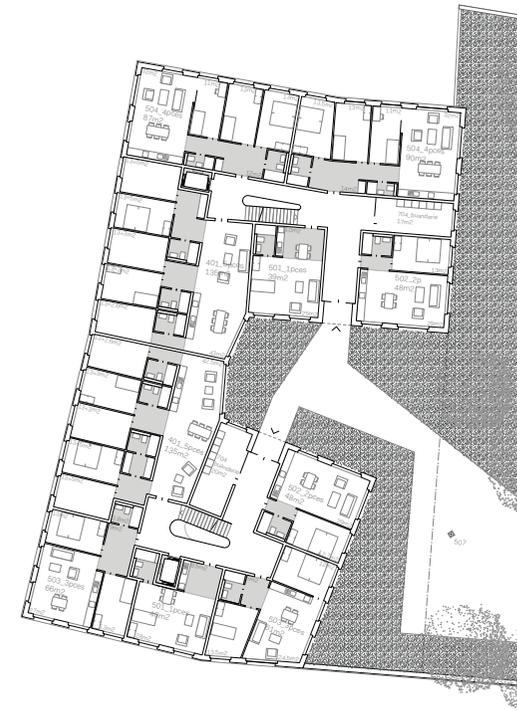




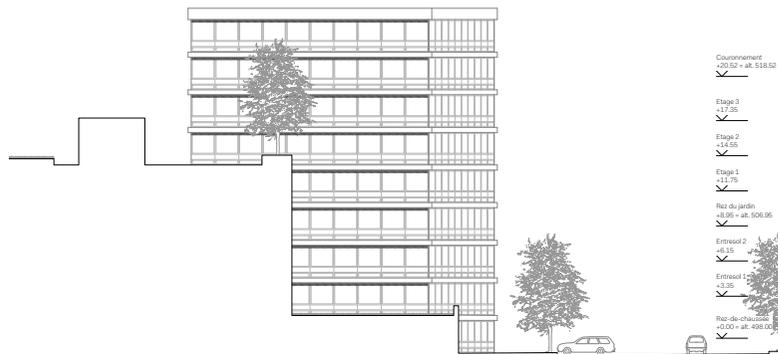
Plan de l'entresol 1 +3.35 (Voirie +2.80)



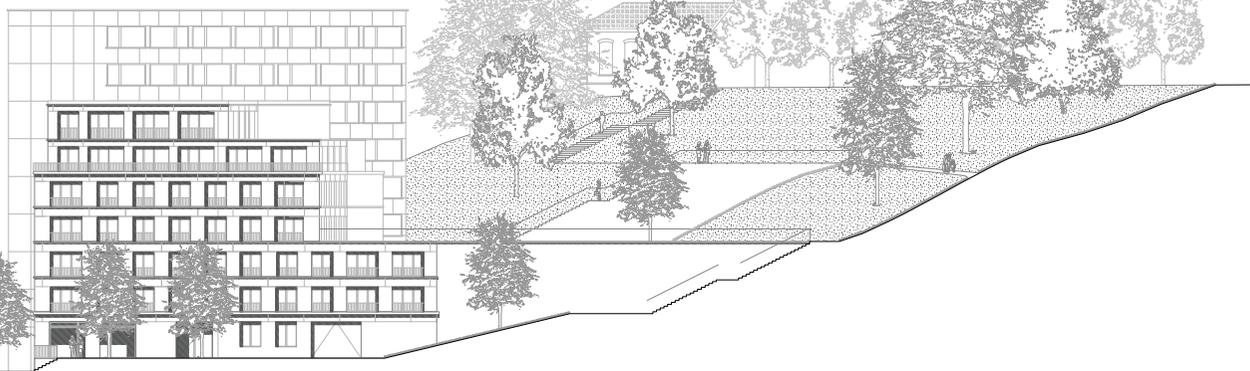
Plan de l'entresol 2 +6.15



Plan du Rez-de-jardin +8.95



Élévation Sud



Echelle 1:200 0 2.5 5 10 m