

**Fiches Nord****à la fin 2016, 400 nouveaux logements au ch. de la Bérée**

En construction depuis 2013, le quartier des Fiches Nord est le deuxième chantier le plus important de Suisse par son nombre de logements. A terme, il comptera 670 appartements de 2,5 à 5,5 pièces avec des loyers garantissant une mixité sociale. Commerces, bureaux administratifs et école compléteront cette «ville dans la ville», dont la gestion sera confiée à une société réunissant les différents propriétaires. En 2016, après les 38 logements déjà habités, les quatre investisseurs privés et publics, dont la Société immobilière Lausannoise pour le logement (SILL), livreront progressivement plus de 360 logements, répondant ainsi à la politique dynamique de la Ville dans ce domaine.

Issu d'un regroupement de dix parcelles, le quartier des Fiches Nord a fait l'objet en 2008 d'un concours d'urbanisme pour lui donner une cohérence et un cadre de développement harmonieux, entre espaces construits et naturels, favorisant les cheminements piétonniers et la mobilité douce. Lancés en 2013, les projets de construction accueilleront d'ici 2018, sur près de 50'000 m<sup>2</sup>, 670 logements et 2000 habitant-e-s, des commerces, des espaces administratifs ainsi qu'une école. Situées le long d'une artère importante et à proximité immédiate de la station «Fourmi» du m2, les Fiches Nord représentent l'un des plus importants chantiers qu'aït connu Lausanne depuis des décennies.

Parmi les six investisseurs privés et publics, la Ville prend une part active à ce développement. Outre l'école qui accueillera les élèves du primaire dès la rentrée 2018-2019, elle y construit, par l'intermédiaire de sa société immobilière (SILL), près de la moitié des 670 logements projetés. En 2016, elle livrera un premier lot de 131 appartements de 2,5 à 5,5 pièces qui s'ajouteront à ceux de la Caisse de pensions et de deux autres investisseurs privés. Ainsi, au total plus de 360 nouveaux logements accueilleront progressivement dès le mois d'avril leurs futurs habitant-e-s.

Pour répondre à la volonté municipale d'offrir des loyers abordables et d'assurer une mixité sociale, la SILL met ainsi en location 53% de logements à loyer contrôlé et 47% de logements subventionnés. Les loyers mensuels moyens, sans les charges, seront compris respectivement entre 1500 et 1050 francs pour un 3,5 pièces et entre 2300 et 1600 francs pour un 5,5 pièces. Les 32 appartements proposés en PPE ont d'ores et déjà trouvés preneurs.

L'intérieur des logements fait l'objet d'un soin particulier. Un appartement témoin a été achevé pour choisir précisément les finitions et les aménagements qui équiperont ensuite l'ensemble des logements. Cette démarche permet de confirmer les choix définitifs et de réaliser des économies d'échelle, sans transiger sur la qualité.

Enfin, confort intérieur et économies d'énergie se conjuguent sur l'ensemble des immeubles. Conformément à sa politique de constructions durables, la Ville a imposé, pour toutes les réalisations, les normes les plus hautes en matière d'efficacité énergétique (labels Minergie Eco et Minergie P-Eco).

**une gestion commune pour assurer le long terme**

Dès le début du chantier, une charte urbanistique a été rédigée pour définir les principes constructifs, de mobilité et d'aménagements. Signée par l'ensemble des investisseurs, elle garantit la cohérence du quartier. Elle joue le rôle de boussole pour la société simple des propriétaires d'ores et déjà constituée pour gérer l'exploitation des espaces communs du quartier (voies d'accès, mobilité, zones vertes). Créer dès aujourd'hui cette structure assure sur le long terme un cadre de vie harmonieux à ses habitantes et habitants.

La direction du logement et de la sécurité publique

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec**

- Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00
- Pierre Menoux, directeur de la SILL, 021 324 08 08

Lausanne, le 15 décembre 2015



Hôtel de Ville  
case postale 6904  
1002 Lausanne  
tél. 021 315 25 50  
fax 021 315 20 10  
infopresse@lausanne.ch