

**concours d'architecture****Aux Boveresses, 60 nouveaux logements et des équipements de quartier vont voir le jour**

**Le quartier emblématique de la Casbah, aux Boveresses, accueillera en 2020 un nouveau bâtiment de logements et d'équipements de quartier. Conçu par les architectes du bureau lausannois FHV, ce projet a été désigné à l'unanimité par le jury du concours d'architecture portant sur la valorisation d'une parcelle communale. Le jury a été convaincu par le caractère innovant des typologies de logements et l'intégration urbaine soignée. Les projets sont à découvrir à la Maison des Boveresses les 6 et 7 octobre, de 18h à 19h.**

Cet été, quatre bureaux d'architectes ont été invités à proposer un projet sur le terrain des « P'tits Cailloux » aux Boveresses dans le cadre de mandats d'étude parallèles organisés par la société coopérative Logement Idéal.

Le site en question, propriété de la Ville, cédé sous forme de droit de superficie à Logement Idéal, fait l'objet d'un tout nouveau plan de quartier permettant la réalisation d'un programme de logements et d'équipements collectifs dans un quartier déjà largement bâti, au dessus de la dalle-toiture d'un parking enterré. Les projets examinés par des spécialistes-conseils, dont deux habitants du quartier, ont ensuite été débattus par un jury présidé par l'architecte Hannes Ehrensperger du bureau CCHE.

Au terme des délibérations, le jury a désigné à l'unanimité le projet des architectes lausannois Fruehauf, Henry & Viladoms. Ce bureau propose une soixantaine de logements dont la typologie prend à contre-pied les standards contemporains en définissant des espaces généreux offrant quasi-systématiquement une double voire une triple orientation. Avec ses multiples redents et l'aspect découpé de ses façades, le bâtiment offre une réinterprétation sensible de l'architecture particulière du quartier de la Casbah réalisé dans les années septante et complète particulièrement bien cet ensemble bâti. Le chantier débutera en 2018 pour une mise en location dès 2020.

Nouvelle signature pour le quartier, ce projet traduit parfaitement la volonté communale de diversifier l'offre en logements des Boveresses, aujourd'hui majoritairement subventionnés. Ainsi, les habitants ne pouvant plus bénéficier du subventionnement auront la possibilité de déménager sans changer de quartier. Le projet renforce également la mixité fonctionnelle par la mise à disposition de surfaces pour des activités et équipements de quartier. Sa réalisation est, par ailleurs, nécessaire afin d'offrir des surfaces de compensation à la halte-jeux du quartier dont les locaux actuels sont au bénéfice d'une autorisation provisoire.



Les résultats du concours sont à découvrir à la Maison des Boveresses (avenue des Boveresses 27 bis, à Lausanne) les 6 et 7 octobre, de 18 h à 19 h.

La Direction de la culture et  
du développement urbain  
La Direction du logement, de  
l'environnement et de l'architecture

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec**

- **Grégoire Junod, syndic de la Ville de Lausanne, 021 315 22 00**
- **Natacha Litzistorf, directrice du Logement, de l'environnement et de l'architecture, 021 315 52 00**
- **Pierre-André Cavin, Président Logement Idéal s.c., [cavinpa@bluewin.ch](mailto:cavinpa@bluewin.ch), 079 614 68 58**

*Annexes : [lien vers l'actualité municipale](#) (avec images de synthèse du bureau lauréat)  
Rapport de jury disponible sur demande*

Lausanne, le 5 octobre 2016