

**Fiches Nord****Inauguration de 133 logements au chemin de Bérée**

La Caisse de pensions de la Ville de Lausanne inaugure ce mercredi 9 novembre, en présence de M. Grégoire Junod, syndic de Lausanne et Mme Natacha Litzistorf, directrice en charge du Logement, de l'environnement et de l'architecture, deux ensembles de quatre nouveaux immeubles, labellisés Minergie-Eco<sup>®</sup>, au sein du quartier des Fiches Nord. Proposant 133 logements dont 17 adaptés aux seniors et aux personnes à mobilité réduite, ce projet représentent 20% des 670 logements de ce nouveau quartier.

Quartier en pleine mutation, les Fiches Nord vont proposer à l'horizon 2019 près de 670 nouveaux logements, des commerces ainsi que des structures scolaires et de quartier. Idéalement situé près des transports publics, avec la station de métro « Fourmi » à quelques centaines de mètres, ce quartier offre à ses habitantes et habitants un cadre de vie harmonieux, entre espaces construits et naturels, cheminements piétonniers et accès favorisant la mobilité douce.

Propriétaire d'une parcelle d'environ 8'800 m<sup>2</sup>, au sud du chemin de Bérée, la Caisse de pensions du personnel communal (CPCL) y a construit un projet de huit bâtiments offrant au total 133 logements, deux surfaces de bureau et trois espaces communs à dispositions des locataires. Ces appartements de grande qualité, de 2 à 4 pièces, sont destinés à la location en marché libre. Cette offre répond à la volonté de mixité sociale et générationnelle et complète celle de la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL) qui propose des logements à loyer contrôlé et subventionné.

A l'origine du développement du quartier des Fiches Nord, une charte urbanistique a été rédigée pour définir les principes constructifs, de mobilité et d'aménagements de l'ensemble. Elle a été signée par l'ensemble des investisseurs et donne une cohérence au quartier. En accord avec les exigences écologiques stipulées dans cette charte, la CPCL a décidé de satisfaire aux exigences du label Minergie-Eco<sup>®</sup>, alliant sobriété énergétique, optimisation du confort thermique, acoustique et visuel, et qualité environnementale du bâtiment.

La Ville se réjouit de l'inauguration par la CPCL de cette nouvelle pièce du deuxième chantier de logements le plus important de Suisse actuellement en cours. Ce projet fait partie intégrante du programme «3000 logements» destiné à répondre de manière qualitative à la pénurie du logement et à l'accroissement de la population lausannoise. Ces bâtiments allient confort et exigences énergétiques pour offrir un cadre de vie harmonieux à ses habitantes et habitants.

La Direction du logement, de l'environnement  
et de l'architecture

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec**

- **Natacha Litzistorf, directrice du Logement, de l'environnement et de l'architecture, tél. 021 315 52 00**

Lausanne, le 9 novembre 2016