

# PPA « Prélaz II »

**Extension de l'EMS de la Fondation Clémence  
et réalisation d'un bâtiment pour du logement  
et des activités paroissiales**

Ouverture de l'enquête publique du 31 mai au 30 juin 2017



# Pourquoi un nouveau PPA ?



**Offrir des chambres individuelles et confortables aux résidents de l'EMS**

**+ 19 lits - de 124 à 143 résidents**



**Proposer des logements et des activités de paroisse à deux pas du futur arrêt du tram**

**+ env. 60 logements - + 600 m2 d'activités**



**Mettre en valeur le patrimoine historique et paysager du site**

**un concept paysager d'ensemble**



# Le PPA en vigueur (2004)



- Zone à bâtir
- Aire arborisée
- Bâtiment à conserver
- Bâtiment à démolir
- Chemin piéton

Un PPA ne répondant plus aux besoins des institutions en place

# Le projet : plan d'ensemble



Atelier du Paysage Jean-Yves Le Baron Sàrl

# 1- EXTENSION DE L'EMS

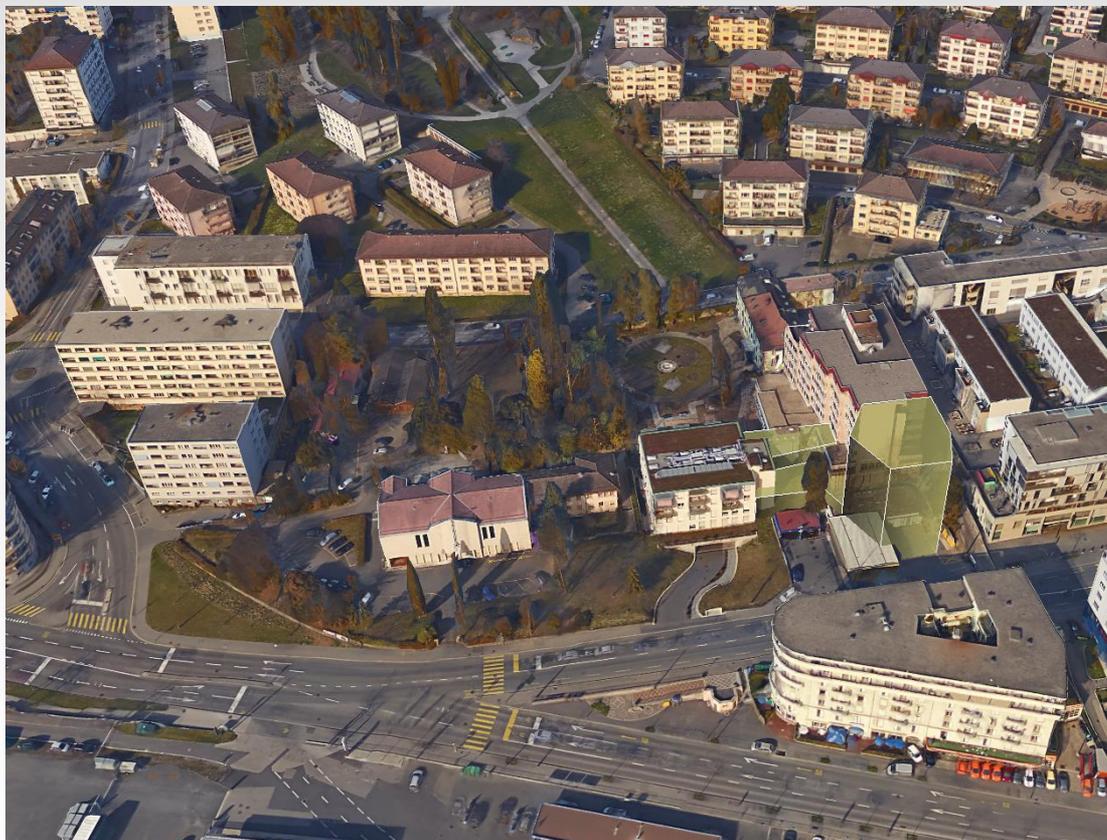


Atelier du Paysage Jean-Yves Le Baron Sàrl

# Extension de l'EMS



# Extension de l'EMS

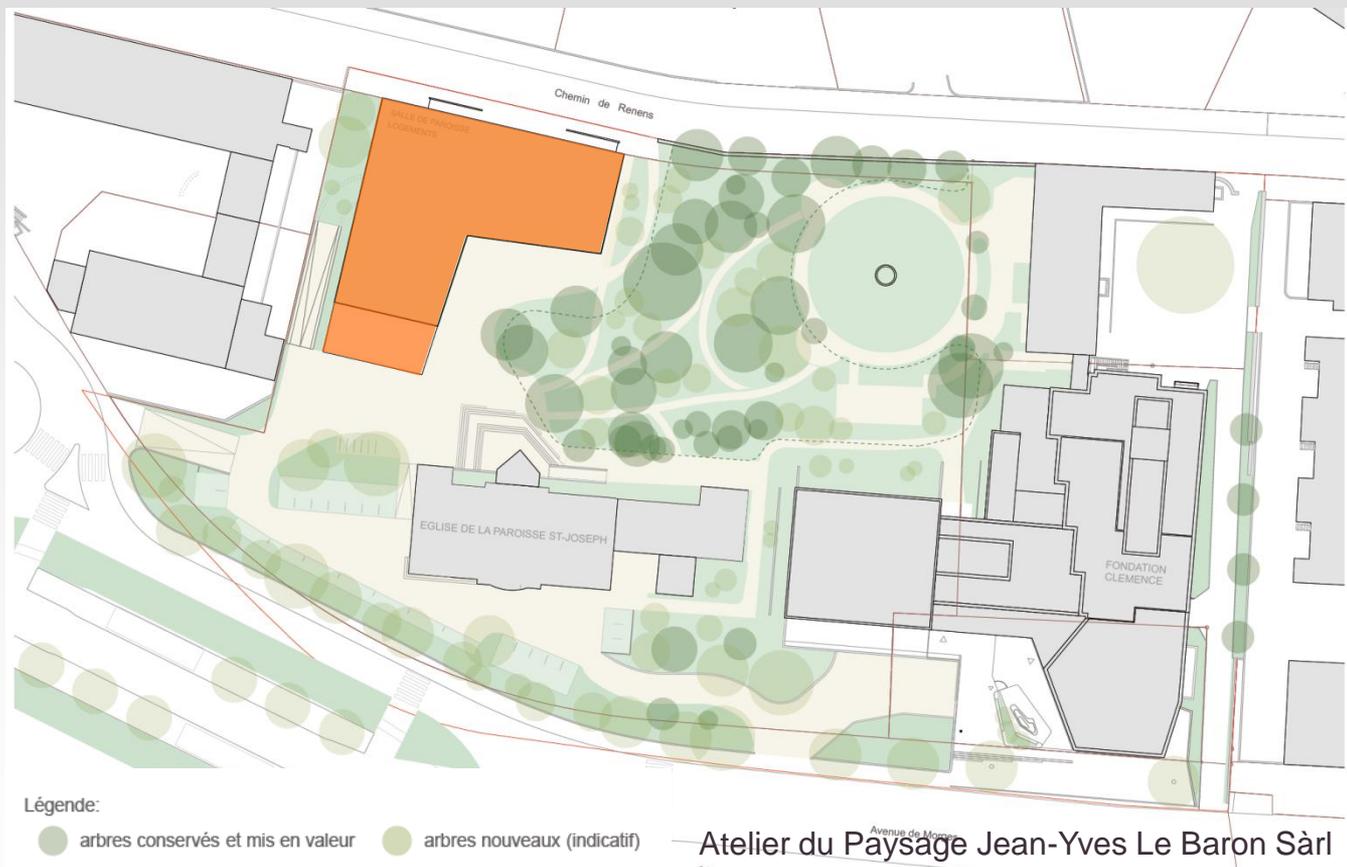


Translocal Architecture GmbH

# Extension de l'EMS



## 2 – LOGEMENTS ET ACTIVITES DE PAROISSE



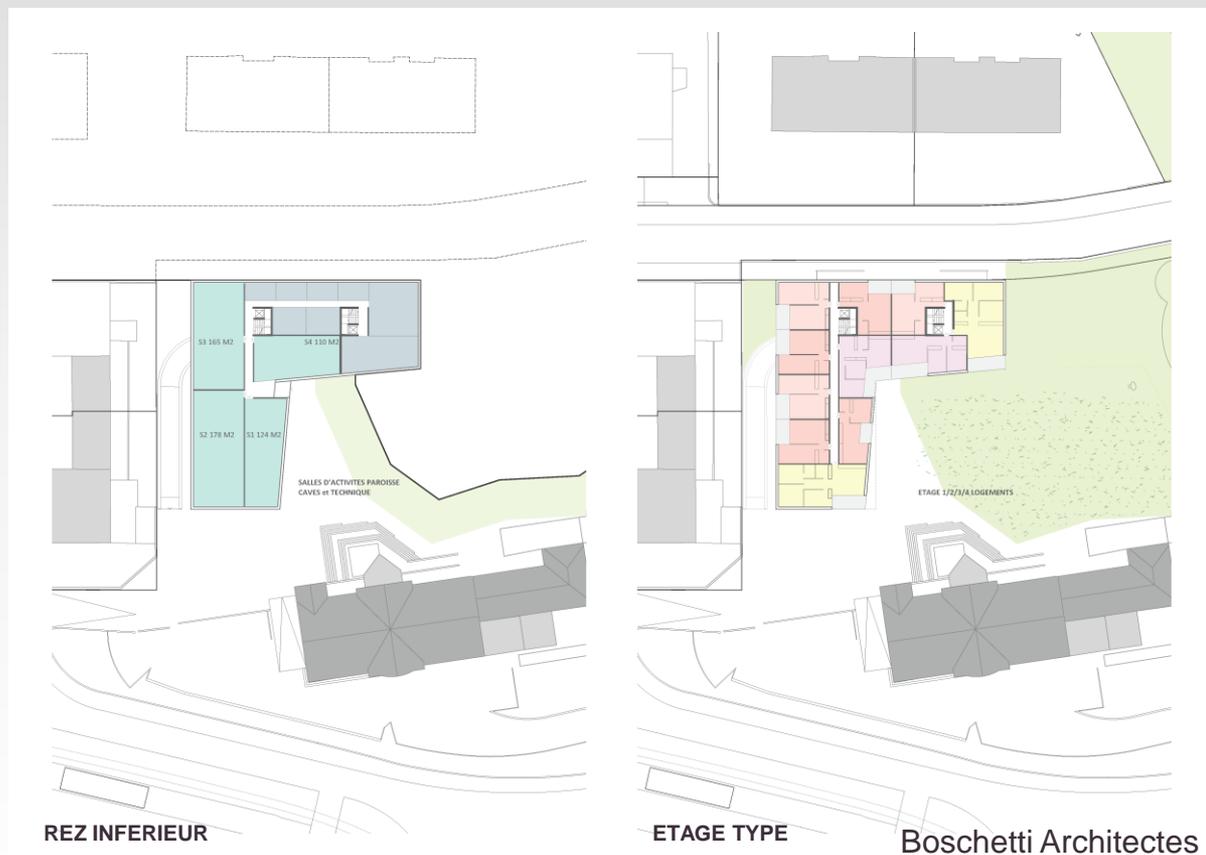
# Logements et activités de paroisse



# Logements et activités de paroisse



# Etude de faisabilité



ACTUEL



FUTUR



# 3 – PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



# Végétation - arborisation

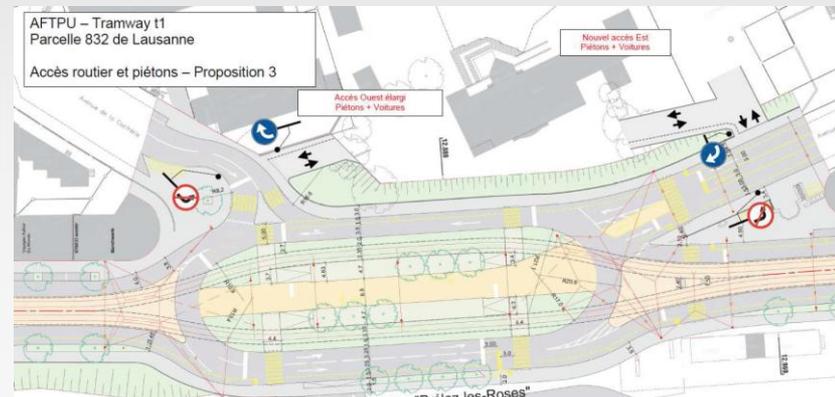
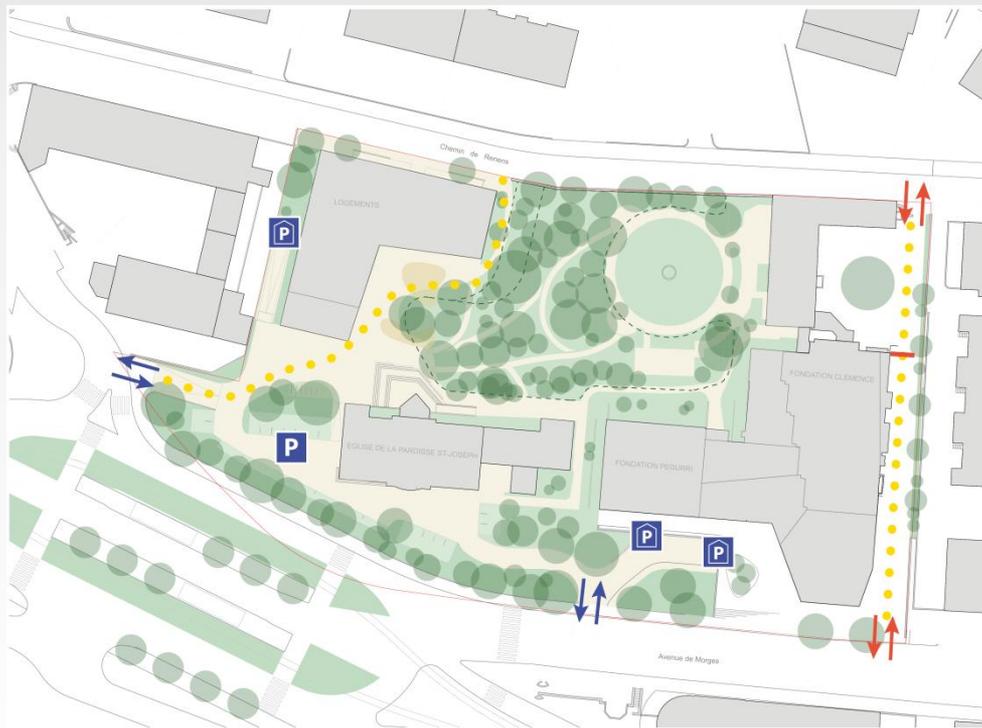


- ARBRES CONSERVES
- ARBRES NOUVEAUX
- ARBRES IMPACTES

# Ambiance naturelle et intergénérationnelle

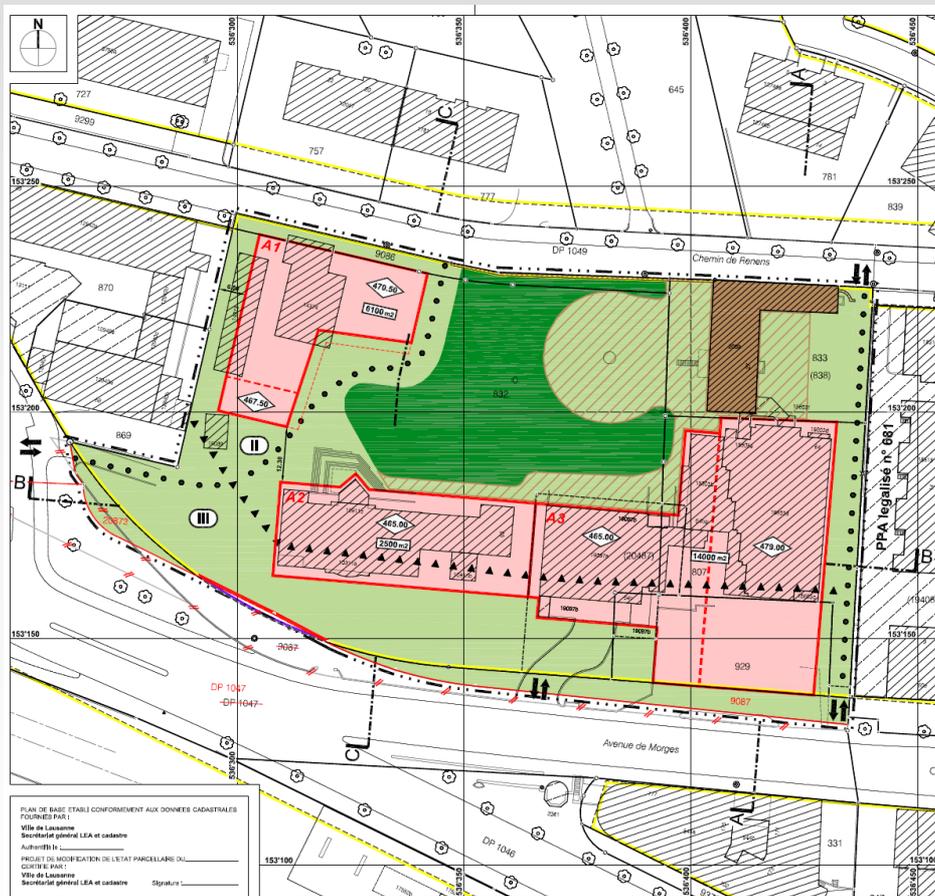


# 4 – MOBILITE ET STATIONNEMENT



- Cheminements de mobilité douce principaux
- ↔ Accès ouvert aux voitures
- ↔ Accès limité EMS
- P Parking souterrain
- P Parking en surface

# PROJET DE NOUVEAU PPA



Chiffres clés	Actuel	Futur
Logements	800 m <sup>2</sup>	6'100 m <sup>2</sup>
Equipements Activités	10'000 m <sup>2</sup>	14'300 m <sup>2</sup>
Totaux	10'800 m <sup>2</sup>	20'400 m <sup>2</sup>

-  Bâtiment/mur à conserver
-  Aire d'implantation des constructions
-  Aire arborisée
-  Aire de dégagement
-  Secteur de protection

# PLANNING

