**Travaux de rénovation et de réhabilitation
des parcs et domaines
Crédit-cadre annuel 2018**

Préavis N° 2017/46

Lausanne, le 28 septembre 2017

Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs,

1. Objet du préavis

Par le présent préavis, la Municipalité sollicite un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 1'900'000.- nécessaire à la couverture des frais de rénovation, d'adaptation et de réhabilitation des parcs et domaines pour l'exercice 2018.

2. Table des matières

1. Objet du préavis	1
2. Table des matières	1
3. Préambule	2
4. Situation du crédit-cadre 2016	2
5. Situation du crédit-cadre 2017	4
6. Projets par thématiques pour 2018	6
6.1 Domaine public	6
6.2 Patrimoine vert	7
6.3 Plantages	8
6.4 Sécurité et aménagement des locaux de service	8
6.5 Vignobles	9
6.6 Domaines	10
6.7 Forêts	10
7. Résumé des interventions envisagées en 2018	11
8. Travaux financés par le Fonds communal pour le développement durable	12
9. Cohérence avec le développement durable	14
10. Aspects financiers	14

10.1	Incidences sur le budget d'investissement	14
10.2	Incidences sur le budget de fonctionnement	14
11.	Conclusions	15

3. Préambule

Le crédit-cadre permet une gestion pragmatique de l'entretien des espaces verts et des domaines de la Ville.

Chaque année, le préavis crédit-cadre est axé sur les thématiques suivantes :

- le domaine public : diverses interventions de valorisation et de sécurisation d'espaces publics ;
- le patrimoine vert : divers travaux de réfection et de renouvellement de parcs et de promenades ;
- les plantages : réalisation de nouveaux potagers de quartier ;
- la sécurité et les locaux : travaux de mise en conformité et de sécurisation de locaux et d'installations du service ;
- les vignobles : divers travaux de rénovation de locaux, de transformation des cultures et de rénovation de murs de vignes ;
- les domaines agricoles : divers travaux d'assainissement et de renouvellement d'équipements ;
- les forêts : divers travaux de réfection.

4. Situation du crédit-cadre 2016

Comme chaque année, les situations des crédits-cadres précédents sont présentées. Il s'agit ci-dessous de celle du crédit-cadre 2016.

Les montants indiqués dans ce chapitre font état de la situation au 14 août 2017. Bien que le delta entre les engagés et les dépensés soit important, nous confirmons que tous les travaux planifiés avec ce crédit-cadre seront effectivement réalisés dans le délai de cinq ans prévu pour ce type de dépenses. De nombreux chantiers, notamment sur le site de Beaulieu, vont démarrer durant l'automne 2017.

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Crédit voté	CHF 550'000.-	(plantations ou déplacements d'arbres d'avenue, améliorations des aménagements et équipements, sécurisation à Montbenon, promenade Schnetzler et Mon-Repos, bancs pour personnes à mobilité réduite)
Engagé	CHF 442'297.84	
Payé	CHF 340'597.94	
Montant final estimé		CHF 550'000.-

II) Travaux de réfection de parcs et de promenades

Crédit voté	CHF 325'000.-	(application du plan de gestion au parc du Denantou, pose de clôtures à la Maladière, mise en conformité du réseau d'eau, pose d'un enduit à la fontaine de cuivre, dernière étape au parc de Valency)
Engagé	CHF 169'296.60	
Payé	CHF 152'777.30	
Montant final estimé		CHF 325'000.-

III) Travaux d'amélioration du parc secteur Beaulieu

Crédit voté	CHF 1'000'000.-	(Belvédère supérieur et édicule, esplanade inférieure, promenade de Jomini et cheminements)
Engagé	CHF 34'613.50	
Payé	CHF 7'613.50	
Montant final estimé		CHF 1'000'000.-

IV) Plantages

Crédit voté	CHF 125'000.-	(Vallon 1, chemin du Levant)
Engagé	CHF 125'000.-	
Payé	CHF -.-	
Montant final estimé		CHF 125'000.-

V) Sécurité et entretien des bâtiments et des locaux

Crédit voté	CHF 510'000.-	(mise en conformité à Floréal et ligne de vie, dépôt machine à Vidy, réfection des portails et rénovation des installations électriques à la Bourdonnette, remplacement de la colonne à carburant aux ateliers)
Engagé	CHF 421'856.17	
Payé	CHF 224'968.67	
Montant final estimé		CHF 510'000.-

VI) Vignobles

Crédit voté	CHF 640'000.-	(rénovations des appartements au Clos des Abbayes et Abbaye de Mont, création d'un local commercial et mise en conformité d'installations de froid)	
Engagé	CHF 499'372.52		
Payé	CHF 425'126.27		
Montant final estimé			CHF 640'000.-

VII) Domaines

Crédit voté	CHF 150'000.-	(assainissement de la cuisine du Chalet-des-Enfants, remplacement de la chaudière au domaine d'Etagnières et participation au nouveau hangar du domaine des Cases)	
Engagé	CHF 95'755.35		
Payé	CHF 63'137.20		
Montant final estimé			CHF 150'000.-

Montant général estimé (montant du crédit-cadre CHF 3'300'000.-) CHF 3'300'000.-

5. Situation du crédit-cadre 2017

Comme chaque année, les situations des crédits-cadres précédents sont présentées. Il s'agit ci-dessous de celle du crédit-cadre 2017.

Les montants indiqués dans ce chapitre font état de la situation au 14 août 2017. Bien que le delta entre les engagés et les dépensés soit important, nous confirmons que tous les travaux planifiés avec ce crédit-cadre seront effectivement réalisés dans le délai de cinq ans prévu pour ce type de dépenses. De nombreux chantiers vont démarrer durant l'automne 2017.

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Crédit voté	CHF 500'000.-	(plantations ou déplacements d'arbres d'avenue, améliorations des aménagements et équipements à la promenade de Béthusy et à la place du Tunnel, sécurisation à Montbenon, promenade Schnetzler, Mon- Repos et Vidy)	
Engagé	CHF 13'200.-		
Payé	CHF -.-		
Montant final estimé			CHF 500'000.-

II) Travaux de réfection liés aux espaces verts

Crédit voté	CHF 340'000.-	(rénovation du columbarium de Montoie, mise en conformité énergétique des fontaines, mise en conformité des prises d'eau et réfection des escaliers de Mon-Repos)	
Engagé	CHF 183'387.65		
Payé	CHF 37'010.50		
Montant final estimé			CHF 340'000.-

III) Plantages

Crédit voté	CHF 100'000.-	(Vallon et Victor-Ruffy)	
Engagé	CHF --		
Payé	CHF --		
Montant final estimé			CHF 100'000.-

IV) Entretien des locaux et des bâtiments

Crédit voté	CHF 910'000.-	(réaménagement et mise en conformité des locaux à la Bourdonnette, à la Maladière et aux cimetières, création d'une zone de dépôt à Montblesson, réparation du refuge de la fontaine des Meules)	
Engagé	CHF 40'095.85		
Payé	CHF 17'375.30		
Montant final estimé			CHF 910'000.-

V) Sécurité

Crédit voté	CHF 400'000.-	(réfection du mur de la Madeleine et achat de matériel de sécurité)	
Engagé	CHF 53'024.65		
Payé	CHF 25'335.20		
Montant final estimé			CHF 400'000.-

VI) Vignobles

Crédit voté	CHF 430'000.-	(mise en conformité des installations de froid à l'Abbaye de Mont et des murs de vigne au Clos des Moines, aménagements au Vieux Burignon et au Château Rochefort)
Engagé	CHF 405'000.-	
Payé	CHF -.-	
Montant final estimé		CHF 430'000.-

VII) Domaines

Crédit voté	CHF 120'000.-	(réfection du captage des Amburnex et des façades de la ferme de la Villaire, projets de nouvelle fosse à purin au Chalet-de-la-Ville et de nouveau hangar à la ferme des Cases)
Engagé	CHF -.-	
Payé	CHF -.-	
Montant final estimé		CHF 120'000.-

Montant général estimé (montant du crédit-cadre CHF 2'800'000.-) **CHF 2'800'000.-**

6. Projets par thématiques pour 2018

6.1 Domaine public

Divers travaux sont prévus sur le domaine public :

- Plantations d'arbres d'avenue, amélioration des conditions de croissance des arbres d'avenue, création de bermes végétalisées et autres modifications d'aménagements liés au domaine public développées en concertation avec les services chargés de l'aménagement de l'espace public et/ou dans le cadre de démarches participatives

Notamment à la route de la Feuillère, à l'avenue de Montoie, à l'avenue Tissot, à l'avenue de Rhodanie et à la rue St-Pierre.

Coût estimé : CHF 100'000.-

- Travaux liés à l'espace public dans le quartier de Sévelin

Plantations d'arbres et mise en place de mobilier urbain dans la continuité des aménagements réalisés aux abords du gymnase de Sévelin. Ces travaux s'inscrivent dans le cadre de mesures visant à accompagner l'arrivée de 250 nouveaux habitants dans le quartier de Sévelin en 2018 et de la mise en place de la nouvelle zone de prostitution.

Coût estimé : CHF 150'000.-

- Autres travaux liés à l'espace public

Notamment les aménagements aux abords de la Tour de l'Ale et les aménagements de mobilier urbain dans l'espace public en prévision de demandes d'associations de divers quartiers.

Coût estimé : CHF 100'000.-

- Sécurisation du domaine public

Notamment la modification de diverses barrières et murs parapets sur l'esplanade de Montbenon et à l'avenue du Tribunal-Fédéral. Plusieurs fontaines doivent également être sécurisées, en particulier la fontaine de Granit, la fontaine du Musée olympique et les bassins de Beaulieu. La mise en sécurité du pavillon Rousseau est aussi planifiée.

Montant réservé : CHF 200'000.-

- Installation de bancs publics pour personnes à mobilité réduite

Ce point est développé au chapitre 8.

Coût estimé : CHF 50'000.-

6.2 Patrimoine vert

- Travaux d'aménagement du parc des Fiches Nord

Dans le cadre du développement du quartier des Fiches Nord, une zone située au sud de la parcelle n° 7'277 et propriété de la Commune de Lausanne, a été affectée en zone de verdure afin de réaliser un parc, un espace de détente.

La « Charte urbanistique et d'équipements collectifs des Fiches Nord » qui régit l'ensemble des lots sis au chemin de Bérée précise que ladite zone doit profiter à l'ensemble du quartier. Le renforcement du cordon boisé de la Vuachère à l'est de la parcelle, prévu dans le cadre des travaux du collège des Fiches, doit également être réalisé en compensation du défrichement nécessaire à la construction du collège.

Le projet des aménagements extérieurs sera élaboré en collaboration avec les habitants du quartier. Le montant prévu permettra de réaliser des aménagements simples, tels que la plantation d'arbres fruitiers et d'arbustes de lisière ainsi que la mise en place de divers équipements (cheminements, mobilier, jeux, etc.).

Coût estimé : CHF 80'000.-

- Plantation d'arbres fruitiers

Ce point est développé au chapitre 8.

Coût estimé : CHF 80'000.-

- Rénovation du columbarium de Montoie

Trois des cinq columbariums du cimetière de Montoie construits en 1972 se trouvent dans un état de décrépitude avancé. Une première étape d'assainissement de ces ouvrages se déroule en 2017 sur la section n° 8. Les travaux envisagés en 2018 concernent le columbarium de la section n° 9, comprenant le ragréage des zones de béton attaquées par la corrosion, la réfection des grilles, le rhabillage et le crépissage des ouvrages à l'identique.

Coût estimé : CHF 120'000.-

6.3 Plantages

La réalisation de nouveaux plantages figure parmi les mesures annoncées dans le préavis N° 2011/4 « Politique de la Ville de Lausanne en matière de jardins familiaux et potagers – plan directeur des jardins familiaux et potagers ».

Au chapitre 8, Planning et réalisation, il est prévu d'augmenter l'offre des surfaces cultivables en ville de Lausanne. Depuis 2013, la Municipalité a décidé de réaliser ces futurs plantages par le biais du crédit-cadre du Service des parcs et domaines (SPADOM) afin de répondre au mieux aux nombreuses demandes des habitants de divers quartiers de la ville.

Les montants sollicités en 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017 ont permis de financer les travaux d'aménagement des plantages suivants :

- plantation du Cerisier, inauguré au printemps 2013 ;
- plantation de Valency, inauguré au printemps 2014 ;
- plantation de l'avenue de Cour 72, inauguré au printemps 2015 ;
- plantation de la Borde, inauguré au printemps 2016 ;
- plantation de Prélaz, inauguré au printemps 2016 ;
- plantages du Vallon, travaux prévus durant l'automne 2017, inauguration au printemps 2018, sous réserve de l'octroi du permis de construire ;
- plantation du Levant, travaux prévus durant l'hiver 2017-18, inauguration au printemps 2018 ;
- renouvellement du plantation de Victor-Ruffly, travaux prévus durant l'hiver 2017-18, inauguration au printemps 2018 ;
- potager de quartier à l'avenue de Montelly, travaux prévus durant l'hiver 2017-18, inauguration au printemps 2018.

Le montant réservé de CHF 200'000.- permettra de financer des travaux de réaménagement des plantages de la Harpe, de Praz-Séchaud et de la Bourdonnette ainsi que l'aménagement de plantages participatifs en buttes. Ces projets sont décrits au point 8 du présent préavis.

Coût estimé : CHF 200'000.-

6.4 Sécurité et aménagement des locaux de service

Les travaux liés à la sécurité et aux locaux de service sont les suivants :

- Mise en conformité des prises d'eau

De nombreux points d'eau situés dans les parcs et espaces publics à la charge du SPADOM doivent être équipés de dispositifs sécurisant le réseau d'eau potable selon les normes en vigueur de la Société suisse de l'Industrie du gaz et des eaux (SSIGE).

Coût estimé : CHF 30'000.-

- Mise en place d'un nouveau concept de fermeture

Il s'agit de la suite et de la fin du remplacement de l'ensemble du plan de fermeture des locaux du service – datant des années septante.

Coût estimé : CHF 35'000.-

6.5 Vignobles

Des travaux concernant les vignobles sont prévus :

- Transformation des gobelets à Lavaux en culture palissée, première étape
Ce point est développé au chapitre 8.
Coût estimé : CHF 115'000.-
- Mise en conformité des logements du personnel auxiliaire à l'Abbaye de Mont
Les logements du personnel auxiliaire situés sous les combles du bâtiment principal ne répondent plus aux normes de sécurité actuelles et doivent être mis en conformité. Des travaux de doublage anti-feu de la cage d'escalier sont notamment prévus.
Coût estimé : CHF 66'000.-
- Aménagement de la cuisine du studio de l'Abbaye de Mont
Un des studios actuellement loué à l'Abbaye de Mont ne contient pas de cuisine propre ; c'est donc aujourd'hui la cuisine commune du personnel qui est utilisée. Pour répondre aux standards de location, une cuisine privée doit être installée. Les travaux comprennent la démolition d'une paroi, la pose d'un carrelage au sol, l'agencement de cuisine, la plâtrerie et la peinture.
Coût estimé : CHF 35'000.-
- Rénovation des fenêtres au Clos des Moines
Il s'agit de la suite des travaux d'entretien régulier des façades, initiés en 2016, de la maison vigneronne du Clos des Moines. La façade sud est très exposée aux intempéries et présente des signes importants de délabrement. Les tailles en molasse s'effritent. Les vitrages simples très exposés aux vents laissent entrer l'air et l'humidité dans l'appartement et doivent être changés pour répondre aux standards de location actuels. Les nouvelles fenêtres permettront aussi de faire des économies d'énergie.
Coût estimé : CHF 50'000.-
- Murs et rampes en Lavaux
Chaque année, les murs et rampes du Lavaux doivent être entretenus. Sous l'effet des intempéries, les murs se fragilisent et doivent être soit consolidés, soit reconstruits en fonction de leur état. De vieilles rampes doivent également être remplacées par des rampes aux normes de sécurité actuelles.
Coût estimé : CHF 50'000.-
- Vases en bois de l'Abbaye de Mont
Les vins de l'Abbaye de Mont sont vinifiés dans des vases en bois, contenants traditionnels du Chasselas. Deux de ces vases atteignent l'âge honorable de cent ans. Ils sont devenus difficiles d'entretien en raison de la vieillesse du bois et du tartre présent. Le risque de faux goût conféré au vin est important. Il faut donc en remplacer déjà un.
Coût estimé : CHF 40'000.-

- Réfection de la charpente et de la toiture de la zone de dépôt de l'Abbaye de Mont

La toiture de la zone de dépôt de l'Abbaye de Mont menace de s'effondrer et a dû être consolidée par des étais, ce qui rend le local actuellement inutilisable. Elle doit être réparée pour que du matériel spécifique à la technique de cave puisse y être installé.

Coût estimé : CHF 60'000.-

6.6 Domaines

Les travaux prévus dans les domaines sont les suivants :

- Stabilisation du hangar des Cases

Le hangar concerné se situe sur une zone de terrain instable connue. Il est composé de trois murs de façade et d'une charpente en bon état. Les murs situés du côté du terrain instable sont mal fondés et nécessitent d'être refondés afin de pérenniser l'ouvrage.

Coût estimé : CHF 40'000.-

- Démolition de la cabane cynologique de la Blécherette

Située à Romanel, à proximité de l'actuelle décharge pour matériaux d'excavation (DMEX), cette cabane délabrée n'a plus d'activité depuis fort longtemps et ne présente aucun intérêt dans les futurs projets d'aménagements de la zone, quels qu'ils soient. La structure du bâtiment contient beaucoup d'éléments amiantés et sa démolition doit être confiée à une entreprise spécialisée dans le domaine.

Coût estimé : CHF 25'000.-

- Réfection de la fosse à lisier de la ferme des Saugealles

La fosse existante, datant des années septante, présente des signes de faiblesse importants autant au niveau de la dalle supérieure (la portance n'est plus assurée) qu'au niveau des murs intérieurs qui présentent des marques de carbonatation avancées (le béton a éclaté).

Coût estimé : CHF 50'000.-

- Stabilisation du revêtement de l'accès à la ferme des Saugealles

Il s'agit de la dernière étape de travaux d'aménagements extérieurs de la ferme consistant à stabiliser une zone carrossable autour de la nouvelle étable.

Coût estimé : CHF 60'000.-

- Rénovation des installations de chauffage à la ferme du Chalet-de-la-Ville

Vieilles de plus de 20 ans, les installations de chauffage existantes nécessitent une remise à niveau. Une intervention urgente a déjà dû être effectuée durant l'hiver 2016-2017. Les travaux envisagés consistent à remplacer certains éléments et composants du chauffage à bois et du système de préchauffage solaire pour l'eau chaude sanitaire pour ainsi prolonger la durée de vie de cette installation.

Coût estimé : CHF 30'000.-

6.7 Forêts

Les travaux prévus dans les forêts sont les suivants :

- Réfection du pont du Bas-de-Lavaux, deuxième étape

Une dégradation avancée a été constatée sur cet ouvrage qui enjambe la rivière du Talent en amont de Montheron. Afin de sécuriser l'ouvrage et permettre à nouveau le passage des

véhicules d'entretien forestier lourds, une première étape de réfection urgente sera entreprise en 2017 avec les forces internes du service. La deuxième étape de travaux prévue consiste à rénover la voûte du pont et les berges de la rivière et doit être réalisée par une entreprise spécialisée.

Coût estimé : CHF 65'000.-

▪ Réfection du chemin des Liaises

Ce chemin forestier, situé à proximité du Golf de Lausanne, a subi d'importantes dégradations durant l'hiver 2016-2017, principalement dues au gel et aux passages de véhicules forestiers. Composé de revêtement bitumineux, il est prévu de le stabiliser avec une finition en gravier.

Coût estimé : CHF 40'000.-

▪ Travaux de renforcement du petit couvert du Boscal

Cet ouvrage présente une déformation d'éléments de sa charpente et a dû être étayé provisoirement pour prévenir des charges de neige importantes que l'on peut rencontrer à l'altitude du Chalet-à-Gobet. Les travaux prévus comprennent le renforcement de la structure existante et le remplacement des éléments endommagés.

Coût estimé : CHF 29'000.-

7. Résumé des interventions envisagées en 2018

Comme rappelé à chaque préavis, la liste des objets peut subir quelques modifications liées à des impératifs de gestion, des urgences ou des opérations privées entreprises par des tiers.

I) <u>Travaux relatifs à des modifications des aménagements liés au domaine public</u>	CHF 600'000.-
– Plantation d'arbres sur le domaine public et divers	CHF 100'000.-
– Travaux espace public à Sévelin	CHF 150'000.-
– Autres travaux liés à l'espace public (Tour de l'Ale)	CHF 100'000.-
– Sécurisation du domaine public	CHF 200'000.-
– Bancs pour personnes à mobilité réduite	CHF 50'000.-
II) <u>Travaux de réfection concernant le patrimoine vert</u>	CHF 280'000.-
– Aménagement du parc des Fiches Nord	CHF 80'000.-
– Plantation d'arbres fruitiers	CHF 80'000.-
– Rénovation du columbarium de Montoie	CHF 120'000.-
III) <u>Plantages</u>	CHF 200'000.-
– Plantages sixième étape	CHF 200'000.-
IV) <u>Sécurité et aménagement des locaux de service</u>	CHF 65'000.-
– Mise en conformité des prises d'eau	CHF 30'000.-
– Mise en place d'un nouveau concept de fermeture	CHF 35'000.-

V) <u>Vignobles</u>		CHF 416'000.-
– Transformation des gobelets à Lavaux, première étape	CHF	115'000.-
– Mise en conformité des logements à l'Abbaye de Mont	CHF	66'000.-
– Aménagement d'une cuisine à l'Abbaye de Mont	CHF	35'000.-
– Rénovation des fenêtres au Clos des Moines	CHF	50'000.-
– Entretien des murs et des rampes en Lavaux	CHF	50'000.-
– Vase en bois de l'Abbaye de Mont	CHF	40'000.-
– Réfection de la toiture du dépôt de l'Abbaye de Mont	CHF	60'000.-
VI) <u>Domaines</u>		CHF 205'000.-
– Stabilisation du hangar des Cases	CHF	40'000.-
– Démolition de la cabane cynologique de la Blécherette	CHF	25'000.-
– Réfection de la fosse à lisier aux Saugealles	CHF	50'000.-
– Stabilisation du revêtement aux Saugealles	CHF	60'000.-
– Rénovation du chauffage au Chalet-de-la-Ville	CHF	30'000.-
VII) <u>Forêts</u>		CHF 134'000.-
– Réfection du pont du Bas-de-Lavaux, deuxième étape	CHF	65'000.-
– Réfection du chemin des Liaises	CHF	40'000.-
– Travaux de renforcement du petit couvert du Boscal	CHF	29'000.-
Total		<u>CHF 1'900'000.-</u>

8. Travaux financés par le Fonds communal pour le développement durable

▪ Bancs pour personnes à mobilité réduite (PMR)

Une partie des 1'600 bancs verts historiques installés dans les parcs et le long des promenades est progressivement remplacée. Par un simple dispositif ajouté au piétement du banc d'origine, l'assise est rehaussée et réorientée de manière à offrir un point de repos, il est ainsi plus aisé de se relever sans effort, ni aide. La pose de deux accoudoirs améliore encore le dispositif et le confort d'usage aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite.

- Projets : à ce jour, une vingtaine de bancs ont été munis de ce dispositif, en particulier lors du réaménagement récent d'espaces publics tels que la placette de la Liberté, la placette Pré-du-Marché, la zone de sport et de détente du Vallon, Sauvabelin, Chandieu, la Place du Nord, avec pour principe d'équiper environ un banc sur trois en place. Le solde du montant disponible au crédit cadre 2016 et le montant prévu au crédit cadre 2018 permettront d'équiper environ 200 bancs. Ceux-ci seront installés d'une part dans le cadre des futurs réaménagements d'espaces publics et de place de jeux (Parc de Bethusy, Colline de Malley, Promenade du Bois-de-Beaulieu, Promenade Jomini, etc.) et d'autre part en remplacement de bancs existants dans les principaux parcs urbains et parcs de quartier de la Ville.

▪ Plantation d'arbres fruitiers

Le rôle environnemental (conservation de la biodiversité), le rôle social (le moment de la cueillette est l'occasion de réunir les habitants d'un quartier) et même, le rôle économique des arbres fruitiers (production de fruits) sont reconnus. Comme annoncé dans le rapport-préavis N° 2017/18 « Réponse au postulat de M. Felli "une ville à croquer – des arbres

fruitiers sur le domaine public” », la Municipalité s’est donc fixé comme objectif de planter au minimum une trentaine d’arbres fruitiers par année durant les dix prochaines années.

- Projet : des arbres fruitiers seront plantés (en prévoyant les travaux préparatoires et les transformations à consentir pour les nouvelles plantations) entre autres au Parc des Vignes d’Argent, à la Vallée de la Jeunesse et au Collège de Montoie. De plus, les vergers des Domaines du Châtelard, de Rovéréaz et du Solitaire seront complétés et renouvelés. Des fruitiers seront également plantés dans les domaines viticoles de la Ville et autour des écoles.

■ Plantages

Créés depuis 1996 et augmentés d’année en année, les plantages lausannois permettent de mettre en œuvre le développement durable de manière concrète et quotidienne. D’un point de vue social, ils permettent de créer du lien dans les quartiers et donc une meilleure intégration des habitants (les locataires habitent tous à moins de cinq minutes du plantage et la zone de rencontre du plantage invite à faire connaissance). D’un point de vue environnemental, les planteurs doivent cultiver de manière biologique. Les fleurs et les légumes qu’ils cultivent permettent en outre de diversifier la nature en ville. Enfin, d’un point de vue économique, pour les ménages à revenu modeste, l’apport d’une parcelle à cultiver est non négligeable.

- Projets : les plantages de la Harpe (1997), de Praz-Séchaud (2008) et de la Bourdonnette (2009) font partie des plus anciens plantages créés par la Ville de Lausanne. Ils nécessitent aujourd’hui des réaménagements afin de pouvoir premièrement redistribuer les parcelles à un nombre plus important de planteurs (dans ces quartiers densément habités, les listes d’attente pour obtenir une parcelle sont longues) et deuxièmement, d’aménager des zones de rencontres pour encourager une meilleure participation des habitants à la vie de quartier. La possibilité de créer des plantages alternatifs (en buttes par exemple) dans certains quartiers est aussi étudiée.

■ Domaine du Clos des Abbayes

Le Clos des Abbayes est cultivé depuis toujours selon le mode de culture traditionnel appelé « gobelet ». Ce mode de culture est ancestral et oblige le vigneron à effectuer tous les travaux à la main. Les ceps sont dits « non palissés », c’est-à-dire qu’ils sont attachés autour d’un échelas et non sur un fil de fer. La densité de plantation étant plus grande qu’en mode de culture palissé, le travail est d’autant plus important. Les traitements phytosanitaires contre le mildiou et l’oïdium ne pouvant être faits entièrement à la main à cause du coût de la main d’œuvre et de la pénibilité, les cultures en gobelet sont pour la plupart traitées à l’hélicoptère dans le vignoble de Lavaux.

- Projet : il est proposé d’effectuer la moitié de la transformation des gobelets en culture palissée en 2018. Celle-ci se veut progressive et sans arrachage complet car elle doit s’effectuer sur une courte période, de janvier à avril 2018, pour ne pas gêner la marche du travail. Il s’agira d’arracher une ligne sur deux pour laisser passer les machines et mettre en place des banquettes dans des vignes anciennes. Cette transformation impliquera du matériel (piquets et fils de fer, des heures de travail par des mandataires (1’300 heures) ainsi que l’installation de dix rampes (pour passer d’une terrasse à l’autre avec les machines).

Les projets mentionnés ci-dessus et listés sous les points 7. I), II), III) et V) représentent un montant de CHF 445’000.-. De ce montant et conformément au plan des investissements, CHF 400’000.- seront prélevés au Fonds de développement durable car ils permettront de financer des projets qui correspondent à deux domaines d’action prioritaires prévus à l’article 2

du règlement d'utilisation du Fonds (- le maintien ou le renforcement d'espaces verts, agricoles et viticoles appartenant à la Ville et le maintien ou la restauration du patrimoine naturel et construit dans la mesure où il contribue au développement durable et le développement de nouveaux espaces verts ; - une meilleure intégration et la participation des habitants dans les quartiers et dans la vie citoyenne). Le solde est pris en charge par le présent crédit cadre.

9. Cohérence avec le développement durable

En adoptant une stratégie de rénovation et de réhabilitation de ses parcs et domaines via ses crédits-cadres, la Municipalité agit en cohérence avec le développement durable. En effet, les rénovations prévues sont la garantie que les différents bâtiments, ouvrages ou espaces verts seront en bon état pour les années à venir, ceci dans le but d'assurer une bonne qualité de vie aux Lausannoises et Lausannois, ainsi qu'aux personnes de passage.

Les travaux financés par le Fonds communal pour le développement durable auront quant à eux des effets au niveau social (ex : bancs pour personnes à mobilité réduite), environnemental (ex : plantages et arbres fruitiers) et économique (ex : transformation des gobelets en culture palissée).

10. Aspects financiers

10.1 Incidences sur le budget d'investissement

(en milliers de CHF)	2018	2019	2020	Total
Dépenses d'investissements	1'100	600	200	1'900
Recettes d'investissements (FDD)	-400	0	0	-400
Total net	700	600	200	1'500

Le montant inscrit au plan des investissements 2017-2020 s'élève à CHF 1'900'000.-.

10.2 Incidences sur le budget de fonctionnement

	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Personnel suppl. (en EPT)	0	0	0	0	0	0
(en milliers de CHF)						
Charges de personnel	0	0	0	0	0	0
Charges d'exploitation	0	0	0	0	0	0
Charges d'intérêts	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	113.5
Amortissement	300.0	300.0	300.0	300.0	300.0	1'500.0
Total charges suppl.	322.7	322.7	322.7	322.7	322.7	1'613.5
Diminution de charges	0	0	0	0	0	0
Revenus	0	0	0	0	0	0
Total net	322.7	322.7	322.7	322.7	322.7	1'613.5

Calculés sur la base d'un taux d'intérêts moyen de 2.75%, les intérêts théoriques moyens développés par le présent préavis s'élèvent à CHF 22'700.- par année, à compter de l'année 2019.

S'agissant principalement de travaux de rénovation, d'adaptation et de réhabilitation, ces dépenses n'entraînent pas d'autres charges de fonctionnement.

En fonction de la durée d'amortissement de cinq ans, les charges d'amortissement annuelles s'élèvent à CHF 300'000.- et seront comptabilisés à partir de l'année 2019.

11. Conclusions

Eu égard à ce qui précède, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil communal de Lausanne,

vu le préavis N° 2017/46 de la Municipalité, du 28 septembre 2017 ;

où le rapport de la commission nommée pour examiner cette affaire ;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 1'900'000.- pour couvrir les frais relatifs à la rénovation et à la réhabilitation des parcs et domaines en 2018 ;
2. d'amortir annuellement la somme prévue sous chiffre 1 par le budget du Service des parcs et domaines, rubrique n° 4510.331 ;
3. de faire figurer sous la rubrique n° 4510.390 les intérêts relatifs aux dépenses découlant du crédit mentionné sous chiffre 1 ;
4. de porter en amortissement du crédit mentionné sous chiffre 1 les subventions qui pourraient être accordées ;
5. d'accepter le prélèvement sur le Fonds communal du développement durable pour un montant total de CHF 400'000.-, et de porter ce prélèvement en amortissement du crédit mentionné sous chiffre 1.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :
Grégoire Junod

Le secrétaire :
Simon Affolter