**plan d'urbanisme et de construction :
le patrimoine bâti de Lausanne sera mieux protégé**

Lausanne est engagée dans une période de mutation profonde pour accompagner son essor démographique et économique. La Municipalité propose aujourd'hui de réviser son plan général d'affectation pour accompagner ces changements au niveau urbanistique. Avec cette démarche, elle souhaite mieux protéger le patrimoine bâti, favoriser une architecture de qualité, renforcer la vitalité du centre-ville et des quartiers et améliorer le cadre de vie des Lausannois. Un volet participatif sera déployé.

A l'échelle de l'agglomération, les prévisions annoncent une croissance de 75'000 nouveaux habitants d'ici 2030. L'emploi est également annoncé à la hausse. Une politique d'urbanisme volontariste doit accompagner un tel essor démographique et économique. Dans ce cadre, une différenciation est faite entre les grands sites de développement, les secteurs développés et les territoires déjà construits, qu'il s'agit de préserver et valoriser.

Les grands secteurs de développement urbain sont connus: Sébeillon, Plaines-du-Loup, Prés-de-Vidy ou encore Rasude. De tels projets traduisent les engagements pris par les autorités de développer la Ville, dans des domaines aussi variés que l'offre en logement, la mobilité, la modernisation des infrastructures sportives, le dynamisme commercial ou l'aménagement des espaces publics. Parallèlement, une révision du plan général d'affectation (PGA) est nécessaire pour tenir compte des aspects plus qualitatifs de l'évolution d'une ville et valoriser également une architecture de qualité.

Le PGA sera ainsi adapté pour assurer une meilleure protection du patrimoine bâti, notamment celui datant de la fin du 19^{ème} siècle jusqu'au milieu du 20^{ème} siècle, mais aussi des jardins historiques ou encore du caractère des rues. Une priorité sera aussi donnée à la valorisation du cadre de vie des Lausannois, que ce soit au niveau de la vitalité des quartiers, de la prise en compte de la topographie, du rapport aux espaces publics, des mesures favorisant la biodiversité, de la nature, des paysages, de l'environnement, de l'eau ou encore de l'agriculture urbaine.

Un volet participatif sera déployé au niveau des quartiers, avec la mise en place d'espaces de concertation avec les acteurs de quartiers (associations, sociétés de développement, collectifs, maisons de quartier, etc.). Des experts seront sollicités. Des actions de communication accompagneront la démarche afin de sensibiliser les Lausannois à l'importance d'un tel outil de planification et de construction.

La révision du PGA permettra à la Ville d'être en conformité avec la loi sur l'aménagement du territoire, le plan directeur cantonal et le PALM notamment. La Municipalité propose aujourd'hui au Conseil communal d'allouer un crédit de 650'000 francs pour financer les travaux qui aboutiront à une mise à l'enquête du PGA à l'horizon 2021.

Le préavis n° 2018/15 se trouve sur internet à l'adresse www.lausanne.ch/preavis

La Direction de la culture
et du développement urbain

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec

- **Grégoire Junod, syndic de Lausanne, 021 315 22 00**
- **André Baillot, chef du service de l'urbanisme, 021 315 55 10**

Lausanne, le 26 avril 2018