



# conseils énergétiques

OPTIMISONS ENSEMBLE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE HABITATION.

SOLUTIONS  
D'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE

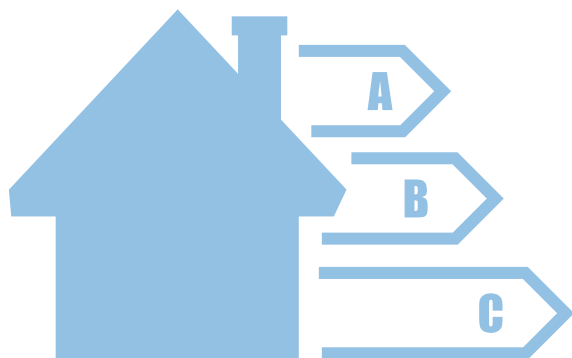
**SIL**  
SERVICES INDUSTRIELS LAUSANNE

# Passez à l'action pour consommer moins !

**Chauffage, production d'eau chaude, enveloppe du bâtiment, ventilation : dans une habitation, les gisements d'économies d'énergie sont nombreux. Cependant, il n'est pas toujours facile de déterminer les actions et les travaux à entreprendre pour optimiser sa consommation énergétique.**

Pour vous soutenir dans cette démarche, les professionnels des SiL vous proposent quatre modules de conseils énergétiques, basés sur une expertise fiable, orientée résultats.

Vous souhaitez connaître la performance énergétique de votre maison ? Ou entreprendre des travaux pour diminuer concrètement votre consommation d'énergie ? Découvrez nos différentes offres et choisissez celle qui correspond à vos besoins !



## 4 modules de conseils énergétiques

L'étape  
préalable

### SiLBilan

Grâce à SiLBilan, obtenez un premier aperçu de l'efficacité énergétique de votre habitation. Ce module détermine le profil énergétique de votre bâtiment et vous offre des conseils personnalisés pour réaliser des économies d'énergie.

Prestations incluses :

- Visite du bâtiment par un expert SiL.
- Evaluation générale de l'isolation thermique et des installations techniques.
- Conseils d'utilisation.
- Astuces pour réaliser des économies.
- Cahier de propositions (amélioration de l'enveloppe du volume chauffé, optimisation des installations techniques, recours aux énergies renouvelables).

Le plan  
d'action

### SiLDiagnostic

Après l'étape préalable, SiLDiagnostic vous propose une étude plus approfondie de votre bâtiment. Objectif principal : déterminer les mesures d'assainissement prioritaires. Ce diagnostic est particulièrement indiqué si vous envisagez une rénovation de votre propriété.

Prestations incluses :

- Visite du bâtiment par un expert SiL.
- Bilan énergétique du bâtiment réalisé à l'aide du logiciel spécialisé Lesosai.
- Inventaire des possibilités pratiques d'améliorations, tant sur l'enveloppe et les installations techniques, que sur l'exploitation du bâtiment.
- Classement selon plusieurs critères (par exemple économiques) des interventions d'assainissement et de rationalisation de la production de chaleur.
- Calcul des subventions envisageables.
- Etablissement de la signature thermique du bâtiment (sur demande).

**CECB®**

**L'étiquette  
énergétique  
officielle**

Le Certificat énergétique cantonal des bâtiments évalue la consommation énergétique d'une propriété (en chauffage, en eau chaude sanitaire et en électricité), lors d'une utilisation standard. Il permet une comparaison avec d'autres constructions et propose des mesures d'optimisation. En outre, le CECB® définit l'étiquette énergétique du bâtiment.

**Certificat bientôt obligatoire lors du remplacement d'un système de chauffage par une installation fonctionnant au mazout ou au gaz et lors de la vente d'un bâtiment d'habitation.**

Prestations incluses :

- Données sur l'état énergétique du bâtiment, ainsi que sur le potentiel d'amélioration énergétique de l'enveloppe et de la technique.
- Visite d'un expert CECB® pour identifier les points faibles du bâtiment.

**CECB® Plus**

**L'assainissement  
détaillé**

Le CECB® Plus (rapport de conseil établi par l'expert CECB®) propose des mesures concrètes pour l'optimisation énergétique d'un bâtiment. Ce module est une étape recommandée si vous prévoyez des rénovations de votre propriété.

Prestations incluses, en plus du CECB® :

- Liste concrète de mesures d'amélioration de l'efficacité énergétique.
- Priorisation des mesures, allant du paquet minimal jusqu'à une modernisation correspondant aux standards Minergie®.
- Jusqu'à trois variantes de réalisations de rénovation.
- Possibilité d'inclure les extensions futures de la construction au calcul.
- Evaluation de l'investissement nécessaire et des coûts d'entretien ; estimation de l'économie réalisée, comme aide à la décision.
- Calcul des soutiens financiers envisageables.

## Vos avantages



- Vous valorisez votre bien immobilier.



- Vous bénéficiez d'un avis professionnel et personnalisé sur les travaux à réaliser.



- Vous situez en détail votre consommation énergétique et savez où agir.



- Vous anticipez la nouvelle loi (avec les modules CECB® et CECB® Plus).

## Nos clients en parlent

“ Nous voulions remédier aux déperditions de chaleur dans notre maison. SiLDiagnostic nous a aidé à évaluer concrètement quels travaux étaient les plus adéquats. Nous avons été très satisfaits de ce bilan, qui a pris en compte notre budget et nos souhaits en matière d'énergies renouvelables. ”

**Nathalie R., Pully**

“ Avec SiLBilan, nous avons pu situer nos consommations énergétiques. Les conseils obtenus de la part de l'expert SiL lors de sa visite nous ont permis de prendre conscience des points à améliorer pour réduire nos dépenses. ”

**Yves C., Cugy**

## Panorama général des 4 modules

### Ce que vous attendez :

La visite d'un expert

Un premier coup d'œil sur la situation énergétique de votre bâtiment

Une analyse de votre profil énergétique

Des astuces et des conseils pratiques pour réduire votre consommation énergétique

L'établissement d'un budget personnalisé, avec priorisation des mesures

L'établissement de la signature thermique de votre habitation (sur demande)

Une mise en évidence des points faibles relatifs à l'enveloppe de votre bâtiment

Un Certificat énergétique cantonal des bâtiments

Des propositions d'améliorations relatives à vos installations techniques

Des informations détaillées sur les différents systèmes liés au chauffage, à la production d'eau chaude et à l'enveloppe des bâtiments

Des propositions pour maintenir ou accroître la valeur de votre bien immobilier

Un plan de mise en œuvre incluant les subventions possibles



# Pourquoi faire appel aux SiL ?

- Les spécialistes SiL disposent des connaissances et de l'expertise nécessaires pour dispenser des conseils professionnels de pointe.
- Les SiL sont indépendants : ils ne sont soumis à aucun accord avec des fabricants ou des entreprises. L'avis des spécialistes SiL est donc neutre et objectif.
- Les experts accrédités des SiL sont habilités à réaliser le Certificat énergétique cantonal des bâtiments.
- Avec les SiL, vous établissez la priorisation des mesures de rénovation sur une base fiable et réaliste ; vous pouvez démarrer sereinement d'éventuels travaux.

**Les conseils énergétiques  
des SiL vous intéressent ?  
Vous avez des questions ?  
N'hésitez pas à nous  
contacter !**

Nos conseillers SiL vous répondent du  
lundi au vendredi de 8h à 11h45 et de  
13h à 17h.

Tél. : 0842 841 841  
[conseil-energie@lausanne.ch](mailto:conseil-energie@lausanne.ch)  
[www.lausanne.ch/conseils-energetiques](http://www.lausanne.ch/conseils-energetiques)