

## Commission « Villes et développement durable » de l'AIMF

### Synthèse de l'Atelier à Sousse 1<sup>er</sup> au 3 décembre, 2021



*Vue sur la média de Sousse, 3 décembre 2021*



# Restitutions de l'Atelier

**Jeudi 2 décembre 2021**

---

## INTRODUCTION À L'ATELIER

**Les grands jalons d'un engagement municipal en faveur de la transition écologique**  
**Kawther MEHDoui, Adjointe au Maire en charge de la coopération décentralisée – Ville de Sousse**

La ville de Sousse est caractérisée par sa diversité, sa richesse et sa complexité. C'est une ville à multiple facette, c'est en effet un lieu touristique, industriel et de recherche. La médina de Sousse est par ailleurs classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Avec une superficie de 4 500 hectares et avait 265 000 habitants en 2020. Depuis plusieurs années, la ville a connu des changements d'un point de vue économique, sociale et technologique.

La stratégie de développement de la Ville se caractérise par une vision globale et stratégique, impliquant une politique participative de la société civile et une approche multisectorielle ainsi que transversale.

Le plan stratégique de développement se base sur 5 axes :

- la cohésion sociale ;
- la compétitivité économique ;
- l'aménagement du territoire ;
- la gestion environnementale ;
- la gouvernance.

Durant ces deux jours d'atelier, plusieurs présentations sur les plans d'action prises par la Ville en faveur du développement durable et notamment sur le programme de développement urbain intégré (PDUi) seront présentées. Il s'agit d'un programme financé par le Secrétariat d'État à l'économie Suisse (SECO), pour une période de 2018 à 2022 pour un coût de 2.4 millions d'euro. Ce programme a pour objectif de permettre à la population de profiter pleinement de l'agglomération de Sousse d'un point de vue économique, environnementale et sociale. La singularité du programme se caractérise par le lancement simultané sur des études d'envergure portant sur des enjeux stratégiques et d'actions concrètes, fédératrices, à forte visibilité et à impacts rapides (appelés quick wins).

Le programme est composé de quatre grands axes à savoir :

- l'urbanisme ;
- la mobilité ;
- l'énergie durable ;
- le système d'information géographique (SIG).

La Ville de Sousse participe également à d'autres projets comme Ville méditerranéenne durable et la Plateforme Africaine des villes propres (Waste Wise Cities). La transition numérique représente aussi un enjeu majeur de la ville. Elle est dans une phase de transition numérique pour devenir une Smart City (ville intelligente), afin de gérer les ressources de manière plus efficiente. Elle possède aussi des projets liés à la jeunesse, la migration, la société civile, les personnes vulnérables et la création d'emploi dans des filières vertes.

Ainsi, depuis quelques années, la Ville de Sousse s'engage pour une politique de développement durable basé sur le principe d'équité.



*Ouverture de l'Atelier de la Commission « Villes et développement durable », Hôtel Sousse Palace  
2 décembre 2021*

## LA VILLE DE SOUSSE ET LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

### Les projets concrets en cours de réalisation :

**Hammadi KHESSIBI, Directeur de la propreté et de l'environnement – Commune de Sousse**

Sousse est la troisième municipalité de la Tunisie et 85% de son territoire est urbanisé. La gestion des déchets est un réel enjeu pour la ville de Sousse. La collecte, le transport et le traitement des déchets sont organisés conjointement par la Municipalité et des acteurs privés. Les habitants produisent 80 000 tonnes de déchet par an et 75% est collecté par des entreprises du domaine privé. La participation de ces derniers permet une amélioration de la propreté sur le territoire et une réduction des coûts budgétaires pour la Ville.

Les années précédentes, plusieurs investissements ont été faits dans divers domaines pour une meilleure gestion des déchets comme la rénovation des engins motorisés et l'installation de GPS ou l'ouverture d'une décharge contrôlée et trois centres de transfert.



En 2008, des études ont été menées dans la composition des ordures ménagères. Cet échantillonnage relève que 30% des déchets sont valorisables. Il s'agit principalement de plastique, de papier, de verre et l'aluminium. Plusieurs projets ont été menés par la Ville pour réduire le pourcentage de déchets valorisables comme le tri sélectif, la récupération des déchets de cartons et des plastiques des établissements commerciaux, des programmes de généralisation de tri ou la valorisation des déchets verts pour en faire du compost.

Sousse fait également partie de la Plateforme Africaine des villes propres (Waste Wise City). Le but de ce programme est l'amélioration de la propreté des villes africaines par le partage des connaissances et des bonnes pratiques, ainsi que le développement de projets relatifs à la gestion des déchets. Cette plateforme offre un outil de planification rapide et intelligent basé sur cinq étapes essentielles :

1. préparation : signature de convention, logistique et des volontaires ;
2. calcul des quantités produites de déchets et l'identification de la composition ;
3. collecte et le transport des déchets produits ;
4. quantité des déchets mis à la décharge et le contrôle de traitement ;
5. quantités des déchets non traités et l'impact sur l'environnement.

La Ville a aussi établi des domaines d'intervention prioritaire tels que le renforcement des activités de valorisation et de recyclage des déchets, la formation des jeunes promoteurs dans la valorisation des déchets, l'amélioration des investissements dans l'économie circulaire ou l'élaboration des programmes de sensibilisation sur la réduction de déchets.

La Ville de Sousse est impliquée dans l'aménagement des zones vertes. Plusieurs projets sont en cours notamment dans le réaménagement des parcs afin de les rendre plus attractifs pour la population. La planification participative est une stratégie souvent utilisée par la Municipalité afin de mieux impliquer les citoyens dans l'aménagement urbain comme dans la végétalisation de l'espace public. Cette stratégie permet également d'influencer les comportements de la population locale envers ces lieux et une meilleure sensibilisation.

Les enjeux liés au traitement de déchet et la protection de l'environnement est cœur de la politique de la Municipalité de la ville de Sousse. Malgré un avancement certain dans ce domaine, le constat partagé est qu'il reste encore énormément à faire.

## **LA VILLE DE SOUSSE ET LA TRANSITION NUMÉRIQUE**

**Le géoportail de la Ville de Sousse et ses différentes applications SIG :**  
**Ali KHESSIBI, Responsable technique axe SIG – Ville de Sousse**

La Ville travaille actuellement sur le projet Smart City. Plusieurs investissements ont été faits dans l'aménagement numérique, comme l'installation de la fibre optique pour interconnecter les services municipaux et les espaces urbains, ainsi que l'installation de caméra et de la WIFI



dans la ville. La médina de Sousse et les parcs publics en sont les parfaits exemples. Ces lieux possèdent désormais une connexion WIFI gratuite, des éclairages LED et des caméras de surveillance.

Le système d'information géographique (SIG) est un élément supplémentaire de cette transition numérique. Le SIG est un axe du projet du PDUI. Il s'agit d'un outil informatique permettant de créer des cartes, des applications et des tableaux de bord pour faciliter l'analyse des données, la planification et la prise de décision de la part de la Ville. Cet outil peut être utilisé dans plusieurs domaines, tels que l'environnement, l'énergie, l'urbanisme ou la mobilité.

L'identification du positionnement géographique des poubelles publiques a permis une meilleure gestion des déchets, tant d'un point de vue de la collecte, du traitement et de contrôle. Il en résulte une optimisation des circuits des camions de ramassage, une réduction de la consommation de carburant et une amélioration de la qualité de service. SIG a aussi permis de faire l'inventaire de tout le réseau d'éclairage public ce qui a permis une gestion plus efficiente de l'énergie et une réduction des coûts. D'un point de vue de l'urbanisme, le SIG a permis de faire l'inventaire de 60% l'état de la chaussée, qui a permis une meilleure planification des interventions et des budgets par la Municipalité. Cet outil a aussi permis de cartographier la ville afin d'améliorer le plan de déplacement urbain des transports publics de la ville.

Plusieurs d'autres projets de transitions numériques sont en cours dans la ville de Sousse afin de devenir une Smart City.

## **LES MÉCANISMES DE L'AGENCE NATIONALE DE MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE (ANME) AU PROFIT DES COMMUNES TUNISIENNES POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE :**

**Hichem NAGGATTI, Chef de projets ACTE et REVACTE - ANME**

L'ANME a été créé en 1985 dans le but d'œuvrer au niveau national dans le domaine de la maîtrise énergétique, par l'étude, la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, de l'énergie renouvelable et de la substitution de l'énergie. Il s'agit d'une institution nationale, présente dans tout le pays. ANME sert d'appui à la Municipalité de Sousse dans sa politique de transition énergétique.

D'un point de vue national, les dernières années ont vu une croissance de la consommation énergétique du pays. Il s'agit du secteur qui émet le plus de gaz à effet de serre en Tunisie. Ce domaine est responsable de 58% des émissions au niveau national. Pour l'horizon 2030, la Tunisie s'est fixée comme objectif de réduire la consommation d'énergie primaire de 30%, d'augmenter la part des énergies renouvelables et de réduire l'intensité carbone de 41%.

La politique nationale de transition énergétique (P.N.T.E) se base sur trois principes :

1. le développement de l'utilisation rationnelle de l'Énergie ;
2. la promotion des énergies renouvelables ;



### 3. le développement de la substitution énergétique.

Plusieurs instruments sont mis en place pour faciliter la transition énergétique :

- la communication (sensibilisation des populations) ;
- des avantages fiscaux et des subventions ;
- une assistance technique ;
- la création d'organisme institutionnel pour catalyser, coordonner et mettre en place la politique de l'État.

La P.N.T.E intervient dans plusieurs domaines tant sur des programmes institutionnels que nationaux pour la transition énergétique.

Plusieurs communes tunisiennes font partie du projet Alliance des communes pour la transition énergétique (ACTE). Ce programme a été soutenu par le SECO et par d'autres bailleurs de fonds locaux. Il s'agit d'un programme d'appui pour les communes dans leur politique de transition énergétique.

Il existe plusieurs axes d'intervention :

1. aménagement urbain et construction ;
2. bâtiments et infrastructures communaux ;
3. diversifications des sources énergétiques ;
4. mobilité urbaine ;
5. organisation interne et gouvernance ;
6. coopération et communication.

Il s'agit d'une vision de gouvernance énergétique au niveau local, qui permet une approche transversale entre plusieurs domaines basés sur le principe d'amélioration continue pour les communes.

Les communes tunisiennes engagées en matière de gestion durable des énergies voient leurs efforts reconnus par le label ACTE, la déclinaison tunisienne du label European Energy Award®. Se référant à un catalogue de mesures concrètes et prenant en compte tous les leviers à disposition d'une commune pour poursuivre une politique énergie-climat ambitieuse.

Au-delà de sa portée nationale, le label ACTE ambitionne de stimuler la création d'un Middle East & Africa Energy Award (MEA), une plateforme régionale destinée à favoriser l'échange entre plusieurs pays du Maghreb et d'Afrique engagés dans la même démarche.

## LES ENJEUX DE SAUVEGARDE ET DE VALORISATION DE LA MÉDINA DE SOUSSE

M. Naija MOEZ, Coordinateur Technique du PDUI – Ville de Sousse

Mme Manel MAKHLOUF, Architecte – Ville de Sousse

La médina a une place importante auprès des Soussiens. Elle est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Elle doit cette distinction son héritage issu de la civilisation arabo-musulmane. Elle est en bordure de rivage et couvre une superficie de 32 hectares et a la particularité d'être en pente. La partie supérieure abrite des quartiers résidentiels et les activités commerciales se trouvent dans la partie basse. La médina possède plusieurs bâtiments emblématiques de différentes époques conservés à travers le temps.

Aujourd'hui, la médina doit faire face à plusieurs défis qu'ils soient sociaux, culturels ou urbains. Il y a une volonté de la Municipalité de Sousse de conserver, rénover et revaloriser la médina. Plusieurs projets de mise en valeur de la médina sont en cours, comme le réaménagement des façades, des ruelles ou des monuments. L'un des projets en cours porte sur la re-végétalisation la place de la grande mosquée, afin de lui redonner les couleurs d'autrefois. L'objectif est de faire de la médina un lieu moderne, ouvert et accessible pour la population de Sousse tout en respectant l'histoire des lieux.



Visite de la media de Sousse, 2 décembre 2021



**Vendredi 3 décembre 2021**

---

## **PRÉSENTATION DU VOLET URBANISME DU PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT URBAIN INTÉGRÉ (PDUI)**

**Présentation du Plan d'aménagement urbain (PAU),  
Kais EL JENZRI, Architecte directeur - Urbasmart Consulting et Maher ZAOUI, Expert en Infrastructures et en Développement Urbain - Urbasmart Consulting**

Le plan d'aménagement urbain de la Ville se décline en trois grandes phases.

### Phase 1 : Inventaire et diagnostic

Les quartiers ont une importance centrale dans la vie des Soussiennes et des Soussiens. L'approche consiste à travailler – lorsque qu'il était possible – à l'échelle des quartiers. La ville de Sousse a été découpée en 55 quartiers et un atlas des quartiers visant à faire l'inventaire et le diagnostic de l'aire urbaine de la ville a été créé. Il s'agit d'un outil d'analyse et d'aide à la décision destiné aux acteurs locaux en relation avec l'aménagement du territoire. L'atlas se présente comme un recueil ordonné de cartes et de données thématiques accessibles à un large public. Cela permet d'avoir une vision globale de chaque quartier, de faire des comparaisons entre ceux-ci et de comprendre de manière générale les différentes caractéristiques de la ville. Depuis l'entrée en vigueur du PAU la Municipalité a accordé 8 572 permis de bâtir. D'ici la fin de la prochaine décennie, la Ville devrait accorder des permis de bâtir pour un total d'environ 7 000 000 m<sup>2</sup> afin de satisfaire la demande croissante de la population soussienne.

Le diagnostic de cette analyse a relevé plusieurs disparités et certains manques au niveau de la ville, tel que le montre le niveau de densité humaine par quartier. Les habitants du Sud sont concentrés dans des quartiers denses, malgré l'existence de grands terrains inoccupés. La répartition des écoles dans la ville est également à repenser. Certains quartiers possèdent 20 écoles pour une population de 19 117 tandis que d'autres ne possèdent que cinq écoles pour une population de 28 971. De manière générale, le nord de la ville est mieux équipé que le sud.

### Phase 2 : Approche participative

La consultation et la participation de la société civile font partie intégrante du mode de fonctionnement de la ville. Il y a eu plusieurs phases pour l'approche participative.

1. Atelier (focus group) : plusieurs ateliers avec des professionnels du domaine public et privé de l'urbanisme et de l'aménagement territoriale.
2. Questionnaire en ligne : publication sur la page Facebook de la Commune de Sousse en langue arabe et française.
3. Réunion publique : plusieurs réunions ont été organisées dont l'une d'elles avec des jeunes entre 12 et 18 ans.

A travers les données qui ont été récoltées, un tableau des propositions a pu être créé.



### Phase 3 : Élaboration du plan d'aménagement

Un plan d'aménagement a été établi. Il y a une volonté d'aménager la ville de Sousse une ville de quart d'heure. En d'autres termes, le but est que chaque habitant puisse accéder à ses besoins essentiels de vie en 15 minutes de marche, à vélo ou en transport public à partir de son lieu d'habitation. Plusieurs projets sont en cours pour atteindre ces objectifs.

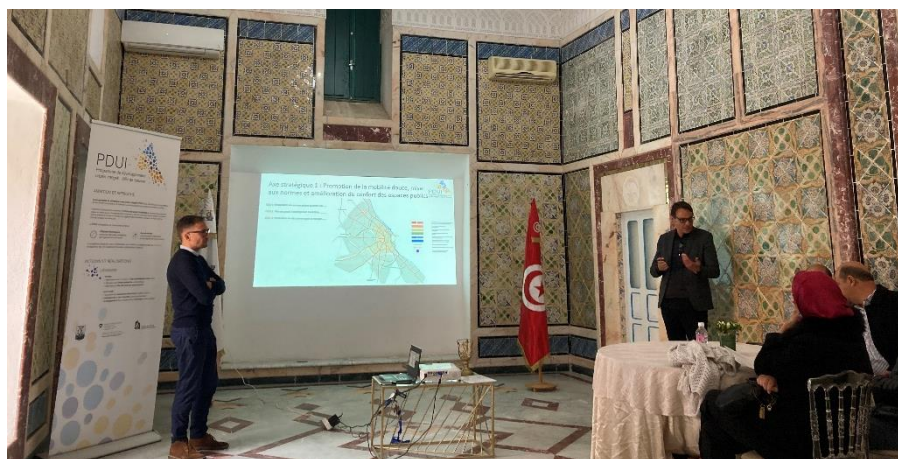
### **PRÉSENTATION DU PLAN DIRECTEUR DES ESPACES PUBLICS (PDEP)**

**Adel HIDAR, Architecte /Urbaniste – Atelier Facila et Pascal BUISSON, expert espaces publics - Urbaplan**

Un plan directeur des espaces publics permet de renforcer les connaissances du territoire urbain, d'identifier ses qualités, mais aussi les enjeux qui y pèsent. Il définit les transformations et donne des esquisses de ces changements. Un plan directeur permet aussi de prioriser, de planifier et d'estimer ces interventions. C'est un document central pour la planification de l'espace urbain. Le plan directeur est composé de trois phases, à savoir la phase de diagnostic et orientation, la phase stratégique de planification et de programme des espaces publics et puis la phase d'action développée sous forme de fiches du plan directeur.

Lors de la première phase, il a été constaté que la ville ne possède que peu d'espace vert. Sousse est une ville très minérale. Il s'agit d'une ville balnéaire, mais l'accès au littoral est très limité, la ville tournant le dos à la mer avec peu d'axes transversaux pour y accéder et avec une prédominance des déplacements motorisés.

Plusieurs stratégies sont mises en place pour pallier ces problèmes. La première stratégie est la promotion de la mobilité douce. La seconde stratégie est la création de plus d'espaces verts au sein de la ville. La troisième stratégie est l'intégration du littoral et du réseau hydrographique au maillage de l'espace public. Plusieurs projets sont menés au sein de la municipalité de Sousse afin d'atteindre ces objectifs comme la piétonisation de la ville, la création de piste cyclable, la végétalisation ou l'amélioration de l'accès au littoral.



*Présentation du plan directeur des espaces publics à Dar Chaar, 3 décembre 2021*



## **PRÉSENTATION DU VOLET MOBILITÉ DU PDUI**

### **PLAN DE DÉPLACEMENTS URBAINS (PDU)**

**Mme Hanen FERTANI, experte mobilité - Transitec**

Dans le domaine de la mobilité, plusieurs projets sont en cours afin de réduire l'impact environnemental des habitants de la ville de Sousse. La Municipalité de Sousse veut promouvoir la marche à pied, le vélo et les transports publics comme moyen de transport principaux pour se déplacer à Sousse. La Tunisie s'est engagée à réduire 45% de ses émissions de carbone d'ici 2030. Le défi actuellement consiste à concilier la mobilité de plus de 550 000 métropolitains sur le territoire du Grand Sousse tout en respectant les engagements pris par le pays.

L'axe privilégié est de diminuer les distances de déplacements au quotidien et de faciliter l'usage des modes de transport plus durable. Le but est de créer une ville du quart d'heure et de développer un réseau de mobilité performant en limitant l'impact environnemental. Pour les enjeux de mobilité, la conception des déplacements en termes temporels est plus révélateur que celle en termes de distances. Cela permet d'avoir une meilleure vision des déplacements.

Une stratégie sous la forme de 10 axes stratégiques et 25 actions a été définie par le plan de développement urbain du Grand Sousse

Un travail de collectes des données et d'analyse a été mené à Sousse afin d'avoir des éléments tangibles sur la mobilité à Sousse. Plusieurs éléments ont été mis en exergue par cette étude, notamment que le réseau de bus était peu performant, que l'aménagement pour les piétons était très variable et que la mobilité cyclable était insuffisamment exploitée pour le potentiel qu'elle représente.

Plusieurs actions sont prises pour pallier ces faiblesses, telles que restructurer le réseau de transport public, réaménager les trottoirs et de nouvelles pistes cyclables. La stratégie étant de rendre la mobilité douce plus attractive et plus sûre pour la population soussienne.

### **PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE DE CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT (ECS)**

**Mme Célia CORNEIL, Urbaniste spécialisée des mobilités durables - Kandeel**

L'objectif de l'étude est d'établir des plans de circulation et de stationnement de la ville de Sousse. Lors de la première phase de l'étude, diagnostic et orientation, des analyses quantitatives et qualitatives ont été menées afin d'avoir des données objectives et les plus complètes possibles. Il y avait également une volonté de connaître les défis auxquels les différents moyens de transport faisaient face. Il ressort de l'analyse que les infrastructures de la ville n'étaient pas adéquates pour la mobilité douce, telle que la marche et le vélo.



La meilleure stratégie pour limiter les voitures du centre et favoriser les modes de déplacement alternatif. Il faut repenser la ville afin de mettre en avant la mobilité douce. Dix des vingt mesures à mettre en place d'ici cinq ans concernent les piétons et les vélos. Il est important de réaménager l'espace urbain afin de rendre les routes et les trottoirs plus sûrs pour les cyclistes et les piétons. La limitation de vitesse au centre-ville, l'installation de feux de signalisation ou l'aménagement de piste cyclable sont de nombreuses actions que va mettre en place la Ville de Sousse vers une transition vers une mobilité plus responsable.

Actuellement, la Ville de Sousse est en cours de piétonisation de l'avenue du littoral (corniche de Boujaâfar). L'objectif est de promouvoir l'usage de la marche avec la mise en place d'une signalétique piétonne à l'échelle du centre-ville de Sousse. Aujourd'hui, l'accès au littoral est très limité et n'est pas réellement exploité. Il y a une volonté de la part de la Municipalité de rendre ce lieu attractif et sûr pour la population soussienne et les visiteurs.

## **PRÉSENTATION DU VOLET ÉNERGIE DURABLE DU PDUI**

La bonne gestion de l'énergie est un objectif central de la Municipalité pour ce faire une distinction est opérée entre le patrimoine communal et le territoire communal. Le premier représente les bâtiments, le parc roulant et la production solaire et présente l'avantage d'être de la compétence directe de la Municipalité ce qui permet d'implémenter le changement directement.

Comme pour les autres domaines, il était important dans une première phase d'avoir des données fiables pour l'analyse de la consommation d'énergie. Des audits ont été réalisés dans les différents secteurs et ces données ont été envoyées dans le SIG et des tableaux de bord. Deux outils d'aide à la gestion et la planification.

### **Présentation des audits éclairage public, bâtiments et parc roulant et de leurs plans d'actions respectifs :**

#### **M. Baligh SOUILEM, Chef de projet local, Urbaplan**

Un audit énergétique a été mené afin d'avoir une vue d'ensemble de la gestion d'énergie de la ville.

**Audit éclairage public :** L'étude a recensé 17 000 points lumineux dans la ville de Sousse. Ces données ont été envoyées au SIG afin de créer une carte géographique et un tableau de bord. Une fois le recensement terminé, un audit a été réalisé par un prestataire externe. Cela a permis de disposer de données précises pour les améliorations que la Ville pouvait apporter. Actuellement, l'éclairage public est très énergivore et polluant, l'objectif du projet est de réduire de 55% les dépenses et la consommation d'énergie. Plusieurs projets sont en phase de lancement pour le remplacement de tous les points lumineux par des ampoules LED.

**Audit parc auto :** la Municipalité possède plusieurs véhicules motorisés (utilitaires, poids lourds, engins et motos). Plusieurs projets sont en cours pour réduire de 15% la



consommation d'énergie dans ce domaine. Des projets de formations seront également menés, comme l'apprentissage de l'éco-conduite, afin d'atteindre ces objectifs.

Audit bâtiments communaux : à la suite de l'audit, la consommation d'énergie des bâtiments municipaux a aussi été repensée. Il existe plusieurs projets dans ce domaine et l'objectif est de réduire de 50% la consommation d'énergie. Cela sera possible grâce à la volonté de la Ville de passer à une énergie plus propre, comme l'énergie solaire, mais aussi par l'utilisation d'ampoule LED et une amélioration du conditionnement de l'air.

### **Compteurs intelligents pour suivre la consommation énergétique :** **Malek ATTALAH, Chef de Projet Marketing – Wattnow**

Wattnow est une entreprise tunisienne spécialisée dans la gestion d'énergie. Elle est présente dans plusieurs pays à travers le monde. La réduction du gaspillage énergétique est au centre de leur activité. L'objectif de cette entreprise est d'optimiser la consommation et la production d'énergie de leur client afin de réduire leur coût et leur empreinte carbone.

La solution mise en place par Wattnow est l'utilisation de compteur intelligent directement relié à un tableau de bord accessible en ligne soit par ordinateur ou une application mobile. Cela permet d'avoir un suivi instantané sur sa consommation d'énergie et d'observer toutes les anomalies en temps réel. Il est également possible de mettre en place des alertes et de générer des rapports personnalisés.

La solution Wattnow a été déployée dans la ville de Sousse dans le cadre du projet « Sousse Smart City ». Cette technologie est utilisée dans les bâtiments municipaux et dans le contrôle de l'éclairage public. Elle permet de rapidement identifier n'importe quelle anomalie et intervenir très vite. Cette technologie offre une solution innovante pour la réduction de la consommation d'énergie.

### **Système d'Information Géographique au service de la gestion des énergies** **Afef GHALLABI, Chef de projet - Géomatics**

Le SIG est un axe important du PDUI. Il permet de collecter les données et d'avoir une vision d'ensemble de la ville. Comme évoqué plus haut, les 17'000 points lumineux de la ville ont pu être identifiés avec des données précises comme leur caractéristique et leur type de câblage. Ces éléments permettent aux experts sur le terrain d'avoir des informations exactes et à jour lors de leurs interventions. Cette technologie a également permis d'établir un cadastre solaire afin d'identifier les bâtiments les mieux adaptés pour installer des panneaux photovoltaïques.

### **Présentation du tableau de bord de gestion énergétique de la commune de Sousse :** **Selmen BENSALIM, Directeur général – Whitecape**



Le tableau de bord de gestion énergétique est une solution numérique et une solution de comptabilité énergétique. Il s'agit d'un outil d'aide à la décision et d'aide à la bonne gouvernance énergétique. Les tableaux de bord ont été utilisés lors de plusieurs audits de la Ville de Sousse. L'objectif est l'optimisation de la consommation énergétique et cela amènera un impact positif d'un point de vue économique, écologique et sociale.

Les données présentes dans le tableau de bord proviennent de plusieurs sources, comme les données SIG, les compteurs connectés, les interfaces de saisie et de consultation ou des bases de données de la municipalité afin d'avoir des informations les plus exhaustives possibles.

Whitecape aimerait étendre son expertise dans les autres communes en Tunisie et à l'international. Il a pour ambition d'étendre cet objectif de gouvernance dans d'autres domaines comme celui de l'eau et de l'assainissement.

### **Présentation de l'audit de certification ACTE Baligh SOULEM, Chef de projet local - Urbaplan**

Se référant au catalogue de mesures concrètes et prenant en compte tous les leviers à disposition d'une commune pour poursuivre une politique énergie-climat ambitieuse, le label ACTE engage la commune dans un cycle continu d'amélioration de la gestion énergétique sur son territoire.

Les champs d'intervention concernent le patrimoine communal et le territoire communal. Les 6 champs d'interventions communaux considérés sont l'aménagement urbain, les bâtiments communaux, la diversification des sources énergétiques, la mobilité urbaine, l'organisation interne et la gouvernance, et la coopération et la communication.

A travers l'évaluation de ces champs, il est possible d'avoir l'un des trois labels :

1. Politique énergétique extraordinaire (Or) ;
2. Gestion énergétique exemplaire du territoire (Argent) ;
3. Gestion énergétique exemplaire du patrimoine (Bronze).

En juin 2022, la Ville ambitionne de recevoir le label argent pour sa transition énergétique.

### **PRÉSENTATION DE LA REQUALIFICATION DU PARC DE BOUJAÂFAR**

**Références historiques et intégration urbaine & Concept d'aménagement, choix des matériaux, mise en valeur lumineuse**

**Pascal BUISSON, expert espaces publics – Urbaplan**

**Adel HIDAR, Architecte /Urbaniste – Atelier Facila**

Le parc Boujaâfar est un parc représentatif de l'histoire urbaine et culturelle de Sousse. Il y a une réelle volonté de la Municipalité de Sousse de restaurer ce lieu en respectant les qualités spatiales originelles du parc et de l'inscrire dans l'histoire contemporaine de la ville.

Dès le début du projet, l'objectif était de préserver l'architecture et les dispositions du parc tel qu'il a été pensé et construit à l'époque. Un plan partiel a été trouvé dans les archives nationales, et grâce à la reconstitution photographiques, il a été possible de préserver les dispositions d'autrefois. Il était néanmoins également important d'amener une touche de modernité et que le parc s'insère parfaitement dans l'aire urbaine. Le parc a été aménagé en lien avec ses abords avec une volonté de promouvoir la mobilité douce.

Les dispositifs lumineux du parc ont complètement été développés avec des ampoules LED, moins énergivore que les autres types d'ampoule.



*Présentation et visite du Parc Boujaâfar, 3 décembre 2021*

## Liens vers le Programme de développement urbain intégré (PDUI)

---

### URBANISME

[Étude préparatoire à la révision du Plan d'aménagement urbain \(PAU\)](#)

[Élaboration d'une Vision prospective du Grand Sousse](#)

[Élaboration d'un Plan directeur des espaces publics](#)

[Organisation d'un événement urbano-festif, « Ija Chouf ! Soussa »](#)

[Aménagement du Parc Boujaâfar \(ancien parc des oiseaux\)](#)

[Aménagement du Parc du Jardin d'enfants Dar Echaer \(maison du poète\)](#)

### MOBILITÉ

[Élaboration d'un Plan des déplacements urbains \(PDU\) du Grand Sousse](#)

[Élaboration d'un Plan de circulation et de stationnement pour le centre-ville de Sousse](#)

[Aménagement de passages piétons sécurisés en centre-ville](#)

[Transfert du stationnement des bus touristiques sur le parking du Musée](#)

[Cartographie des réseaux des bus de la STS et des taxis collectifs](#)

[Organisation d'une Journée sans voiture, « Sousse Tetnafess »](#)

[Élaboration d'un Plan de déplacements d'administration \(PDA\) pour la municipalité](#)

### ÉNERGIE

[Audit d'éclairage public et plan lumière de la Ville de Sousse](#)

[Audit du parc roulant](#)

[Audit des bâtiments communaux](#)

[Cadastre solaire de la Ville de Sousse](#)

[Établissement d'un tableau de bord pour la gestion énergétique communale](#)

[Optimisation de la gestion du réseau d'éclairage public](#)

[Aménagement lumière d'une zone prioritaire](#)

[Éco-conception du nouvel Hôtel de Ville](#)

[Recours à l'énergie solaire au niveau des bâtiments municipaux](#)

[Maîtrise de l'énergie dans le quartier résidentiel de Bohcina](#)

[Certification De la commune de Sousse au label ACTE – MEA promu par l'ANME](#)



## SIG

[Création d'une cellule SIG et appui à son fonctionnement](#)  
[Inventaire et cartographie des bacs à ordures de la ville de Sousse](#)  
[Création d'un géo-portail pour la ville de Sousse](#)  
[Constitution d'un réseau routier de référence du grand Sousse](#)  
[Appui à l'audit d'éclairage public \(ET-E1\)](#)  
[Portail d'extraction des PAU à la demande](#)

## Autres documents

[Alliance des communes pour la transition énergétique - ACTE](#)