

## **D** Départ de la balade

*Intervenant : Ville de Lausanne (Service de l'urbanisme)*

- Accueil, introduction
- Principes, contexte, objectifs balade
- Questionnaire à remplir au cours de la balade

## **1** Vaudoise Assurances

*Intervenants : Ville de Lausanne (Service de l'urbanisme)  
Impact-Concept (Environnement)*

- Institution emblématique et architecturale
- Implantation de l'extension de la Vaudoise Assurances
- Aire forestière et compensation

## **2** La Campagne des Cèdres aujourd'hui

*Intervenant : Jean-Jacques Borgeaud (Paysage)*

- Etat des lieux
- Potentiel de requalification du parc
- Intégration de nouvelles constructions dans le parc :  
préservation des vues et d'un espace vert unitaire

## **3** Les logements d'étudiants

*Intervenant : Urbaplan (Urbanisme)*

- FMEL : surélévation des bâtiments actuels
- Perméabilité piétonne au travers du bâti
- Requalification de l'accès est de la FMEL

## **4** La rue intérieure du Campus

*Intervenant : Urbaplan (Urbanisme)*

- Projets de surélévation et nouveaux bâtiments
- Aménagement d'un espace-rue
- Aménagement d'une noue paysagère

## **5** Le Campus et la vision paysagère de la Campagne

*Intervenant : Urbaplan (Urbanisme)  
Jean-Jacques Borgeaud (Paysage)*

- Intégration de nouvelles constructions dans le parc :  
gabarits modérés
- Démolition des plateaux sportifs et de quelques bâtiments
- Aménagement d'un parc plus généreux et unitaire :  
définition d'une campagne en ville

## **6** Les qualités paysagères de la Campagne

*Intervenant : Ville de Lausanne (SPADOM)*

- Végétation et patrimoine arboré
- Ambiances paysagères
- Usages

## **7** La Campagne des Cèdres et les limites du parc

*Intervenant : Jean-Jacques Borgeaud (Paysage)  
Urbaplan (Urbanisme)*

- Front vert sur rue
- Limites du parc et perméabilités piétonnes
- Nouveau gabarit

## **A** L'Aula des Cèdres, bâtiment emblématique

*Intervenant : Urbaplan (Urbanisme)*

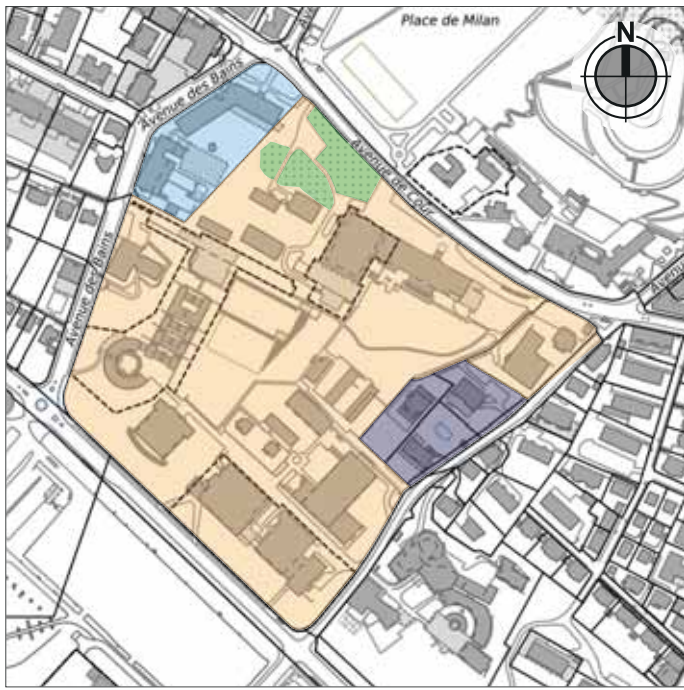
- Architecture et vue remarquable
- Gabarits envisagés et dégagements maintenus
- Conclusion

**Restitution le jeudi 11 novembre à 17h00 à l'Aula des Cèdres, suivie d'un apéritif** • Inscription obligatoire jusqu'au 3 novembre 2021 à [urbanisme@lausanne.ch](mailto:urbanisme@lausanne.ch)

## Foncier

### Répartition du parcellaire

- Vaudoise Assurances
- Etat de Vaud
- PPE



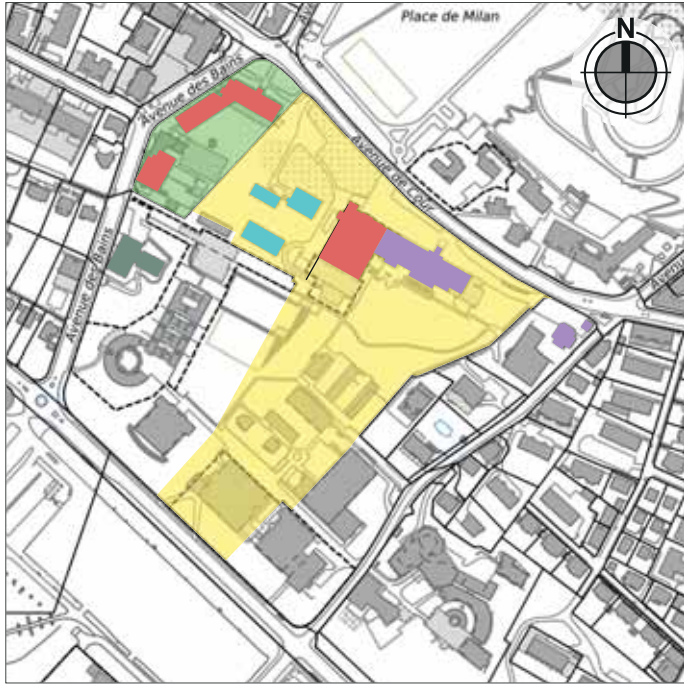
## Recensement

### Architectural

- Note 1
- Note 2
- Note 3
- Note 4
- Note 5

### Jardins historiques

- Note 1
- Note 2
- Note 3
- Note 4



Ville de Lausanne

Service de l'urbanisme

Direction de la culture et  
du développement urbain

# Plan d'affectation de la Campagne des Cèdres

## Balade commentée

Démarche participative



**Le 13 octobre 2021 de 16h00 à 18h00**

Lieu de rendez-vous : Fontaine du Parc de Milan à 16h00

Inscription obligatoire à : [urbanisme@lausanne.ch](mailto:urbanisme@lausanne.ch)

Participation libre | Certificat COVID exigé | Inscription jusqu'au 7 octobre 2021

Venez échanger sur les premières intentions communales pour ce site et la démarche qui l'accompagne.

Restitution le jeudi 11 novembre à 17h00 à l'Aula des Cèdres, suivie d'un apéritif  
Inscription obligatoire jusqu'au 3 novembre 2021 à [urbanisme@lausanne.ch](mailto:urbanisme@lausanne.ch)

Service de l'urbanisme  
Rue du Port-Franc 18  
case postale 5354  
1002 Lausanne

T +41 21 315 55 15  
[www.lausanne.ch/urbanisme](http://www.lausanne.ch/urbanisme)  
[urbanisme@lausanne.ch](mailto:urbanisme@lausanne.ch)

## Projet en cours d'étude



□ Périmètre du PA

### Eléments nature et paysage

- Aire forestière
- Aire de verdure :
  - - Parc public
  - - Jardin privé
- Aire de mouvements TIM
- Végétation à maintenir
- Noue paysagère

### Eléments bâtis

- Aire d'implantation des constructions :
  - A : besoins publics (A1, A2, A3 A4)
  - B : activité tertiaire (B)
- Aire de surélévation des constructions (A5, A6)
- Bâtiment existant / surélevé
- Bâtiment / aménagement à démolir
- Bande d'implantation obligatoire
- < Accès véhicules et MD
- < Accès piétons

## Concept paysager



■ Prairie

■ Forêt, bosquet, buissons naturels

● Arbre de parc, allée

— Noue

● Arbre fruitier