

**Présidence de M. Jacques Pernet, président**

**Membres absents excusés :** Raphaël Abbet ; Laurianne Bovet ; Daniel Dubas ; Romain Felli ; Cédric Fracheboud ; Pierre-Antoine Hildbrand ; Anne-Lise Ichters ; Evelyne Knecht ; Myrèle Knecht ; Gaëlle Lapique ; Gilles Meystre ; Vincent Mottier ; Sarah Neumann ; Johan Pain ; Roland Philippoz ; Janine Resplendino ; Francisco Ruiz.

**Membres absents non excusés :** --

Membres présents	83
Membres absents excusés	17
Membres absents non excusés	0
Effectif actuel	100

**Ouverture**

La séance est ouverte à 18 h 00 en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville.

**Le président**

Informe l'assemblée de l'ajout d'une séance double du Conseil communal le 28 avril 2015.

**Le président**

Informe l'assemblée de l'organisation d'une sortie conviviale le 3 juin 2015.

**Communication du Bureau du Conseil**

Ajout d'une séance double du Conseil communal le 28 avril 2015.

**Lettre**

de la Municipalité (du 23 février 2015) demandant l'urgence pour les points :

- R 64 – **Préavis N° 2014/69** : «Parcelle 5954, propriété de la Première Église du Christ Scientiste. Avenue Sainte-Luce 9 à Lausanne. Modification de la servitude de restriction de bâtir ID 007-2008/007728 grevant la parcelle 5954 en faveur de la Commune de Lausanne. Radiation de la servitude de vues droites et obliques. Empiètement ID 007-2008/007729 grevant la parcelle 5954 en faveur de la parcelle 5956, propriété de la Commune de Lausanne. »
- R 78 – **Préavis N° 2014/78** : «Rénovation et modernisation des toilettes publiques en ville de Lausanne. 1<sup>ère</sup> phase »
- R 80 – **Rapport-préavis N° 2015/8** : «Rentrée scolaire 2015. Constructions de trois pavillons modulaires durables pour les collèges de Vers-chez-les-Blanc, Montoie et Chandieu »

**Communications municipales**

- 27 février 2015 : Résolution du Conseil communal suite à l'interpellation de Mme Françoise Longchamp du 8 octobre 2013.
- 27 février 2015 : Démolition des abattoirs de Malley – Utilisation du crédit disponible du préavis N° 2012/28.

– 2 mars 2015 : Réponse aux résolutions du Conseil communal du 8 novembre 2011 suite à l'interpellation de Mme Solange Peters et consorts : « Comment maintenir la Terrasse à l'aube de l'hiver 2011 ? »

– 12 mars 2015 : Réponse à la résolution du Conseil communal du 9 septembre 2014 suite à la réponse à l'interpellation urgente de M. Benoît Gaillard et consorts « Edicules sur le domaine public : quelle vocation et quelle contribution à la cohésion sociale dans le quartier ? »

\_\_\_\_\_

**Question écrite**  
*Dépôt*

de Denis Corboz (Soc.) : « Frais concernant les différents documents imprimés »

\_\_\_\_\_

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Vincent Rossi (Les Verts) : « De l'énergie pour la biométhanisation lausannoise »

\_\_\_\_\_

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Philipp Stauber (UDC) et consorts : « Un chèque de CHF 20 millions avant juin 2015 : sauvetage ou naufrage annoncé du théâtre de Beaulieu ? »

\_\_\_\_\_

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Mathieu Blanc (PLR) et consorts : « Nouveaux horaires pour le carnaval 2015 à Lausanne : la restriction imposée à une fête populaire est-elle une mesure utile et nécessaire pour pacifier les nuits lausannoises ? »

L'urgence est demandée pour cette interpellation, laquelle a été acceptée à l'unanimité par le Bureau légal du Conseil communal.

\_\_\_\_\_

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Denis Corboz (Soc.) et consorts : « Diffusion Grand Conseil à la Télé »

L'urgence est demandée pour cette interpellation, laquelle a été acceptée à l'unanimité par le Bureau légal du Conseil communal.

\_\_\_\_\_

**Questions orales**

- I.** Mme Françoise Longchamp (PLR) ; M. Oscar Tosato, directeur d'Enfance, Jeunesse et Cohésion sociale.
- II.** Mme Isabelle Mayor (Les Verts) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique.
- III.** M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Jean-Yves Pidoux, directeur de Services industriels.
- IV.** M. Fabrice Moscheni (UDC) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique.
- V.** M. Vincent Rossi (Les Verts) ; M. Olivier Français, directeur de Travaux.
- VI.** M. Hadrien Buclin (La Gauche) ; M. Oscar Tosato, directeur d'Enfance, Jeunesse et Cohésion sociale.

VII.	M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Oscar Tosato, directeur d'Enfance, Jeunesse et Cohésion sociale (EJCS) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Oscar Tosato, directeur d'EJCS.
Rapport s/Préavis N° 2014/49	<p>Parcelle 5954, propriété de la Première Église du Christ Scientiste. Avenue Sainte-Luce 9 à Lausanne. Modification de la servitude de restriction de bâtir ID 007-2008/007728 grevant la parcelle 5954 en faveur de la Commune de Lausanne. Radiation de la servitude de vues droites et obliques. Empiètement ID 007-2008/007729 grevant la parcelle 5954 en faveur de la parcelle 5956, propriété de la Commune de Lausanne</p> <p><b><u>Rapporteur</u> : M. Pierre-Antoine Hildbrand (PLR)</b> <b><u>Remplacé à la tribune par</u> : M. Henri Klunge (PLR)</b></p>
Discussion	M. Nkiko Nsengimana (Les Verts) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique.
Vote	<p>Le Conseil, par une majorité de oui, et 4 abstentions, <b>approuve</b> les conclusions de la commission, soit <b>décide</b> :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. d'autoriser la Municipalité à radier la servitude ID 007-2008/007729 « Vues droites et obliques, empiètement » ;</li><li>2. d'autoriser la Municipalité à modifier la servitude ID 007-2008/007729 « Restriction de bâtir » qui comprendra uniquement le texte suivant : « Sur la zone du fonds servant bordée du liseré orange, seul un étage d'attique pourra être érigé au dessus de la cote 482.50 » ;</li><li>3. d'accepter l'indemnité due à la Commune d'un montant de 350'000 francs ;</li><li>4. de porter ce montant en augmentation du crédit d'acquisition de la législature 2011-2016 ;</li><li>5. d'accepter la cession à la Commune d'une surface d'environ 360 m2 située au-delà de la limite des constructions de la parcelle 5954, la Commune laissant l'usage de cette surface à bien plaire au propriétaire de la parcelle 5954 ceci contre bon soins ;</li><li>6. d'accepter la prise en charge des travaux d'isolation de façade, d'obturation des fenêtres et de mise en place d'une ventilation mécanique sur la façade est du bâtiment sis sur la parcelle 5956 propriété de la Commune de Lausanne par l'investisseur de la parcelle 5954 ;</li><li>7. d'accepter d'inscrire une charge foncière du montant du coût des travaux cités au point 6 ci-dessus en vue de garantir leur exécution ;</li><li>8. d'accepter la mise en place d'un contrôle des loyers basé sur le droit du bail, d'une durée de dix ans, avec un loyer initial à 280 francs/m2/SUP pour 611 m2 environ situé au premier étage du bâtiment prévu sur la parcelle 5954 ;</li><li>9. de conditionner l'acceptation des conclusions 1 à 8 à l'obtention d'un permis de construire définitif et exécutoire.</li></ol>

Rapport s/Préavis N°  
2014/78

**Rénovation et modernisation des toilettes publiques  
en ville de Lausanne. 1<sup>re</sup> phase.**

***Rapporteur : M. Philippe Mivelaz (Soc.)***

*Discussion*

M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Alain Hubler (La Gauche) ; M. Olivier Français, directeur de Travaux.

*Vote*

Le Conseil, par une majorité de oui, et 1 abstention, **approuve** les conclusions de la commission, soit **décide** :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 4'000'000.- destiné au Service des routes et de la mobilité pour financer la première phase de la rénovation et de la modernisation des toilettes publiques en ville de Lausanne ;
2. d'autoriser la Municipalité à calculer et à comptabiliser les charges d'amortissements sur la rubrique 331 du Service des routes et de la mobilité ;
3. d'autoriser la Municipalité à calculer et à comptabiliser les intérêts, en fonction des dépenses réelles, sur la rubrique 390 du Service des routes et de la mobilité.

Rapport s/Préavis N°  
2015/8

**Rentrée scolaire 2015. Constructions de trois pavillons modulaires durables  
pour les collèges de Vers-chez-les-Blanc, Montoie et Chandieu.**

***Rapporteur : M. Alain Hubler (La Gauche)***

*Discussion*

Mme Florence Bettschart Narbel (PLR) ; M. Roland Ostermann (Les Verts) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Gianni John Schneider (Soc.) ; M. Fabrice Moscheni (UDC) ; M. Philippe Mivelaz (Soc.) ; M. Alain Hubler (La Gauche) ; Mme Florence Bettschart Narbel (PLR) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Oscar Tosato, directeur d'Enfance, Jeunesse et Cohésion sociale (EJCS) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Oscar Tosato, directeur d'EJCS ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; Mme Florence Bettschart Narbel (PLR) ; M. Yves Ferrari (Les Verts) ; M. Philippe Stauber (UDC) ; M. Jean-Pascal Gendre (PLR) ; M. Olivier Français, directeur de Travaux (TRX).

*Vote*

Le Conseil, par 45 oui, 3 non et 34 abstentions, **approuve** les conclusions de la commission, soit **décide** :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 7'997'000.- destiné à la construction de pavillons scolaires durables à Vers-Chez-les-Blanc, Montoie et Chandieu ;
2. d'autoriser la Municipalité à enregistrer les charges d'intérêts et d'amortissement y relatives, respectivement sous les rubriques 5800.390 et 5800.331 du budget de la Direction de l'enfance, de la jeunesse et de la cohésion sociale, Service des écoles primaires et secondaires ;
3. de balancer CHF 60'136.30 du compte d'attente 5800.581.599 ouvert pour couvrir les frais d'études, par prélèvement sur le crédit prévu au chiffre 1 ci-dessus.

**Clôture**

La séance est levée à 20 h 00.

Le président :

Le secrétaire :

.....

.....