

Présidence de M. Yvan Salzmann, président

**Membres absents excusés** : Raphaël Abbet ; Matthieu Carrel ; Valentin Christe ; Thérèse de Meuron ; Séverine Evéquo ; Alice Genoud ; Anne-Lise Ichters ; Evelyne Knecht ; Gaëlle Lapique ; Manuela Marti ; Johan Pain ; Claude-Alain Voiblet ; Diane Wild.

**Membres absents non excusés** : --

Membres présents	87
Membres absents excusés	13
Membres absents non excusés	0
Effectif actuel	100

---

**Ouverture**

La séance est ouverte à 18 h 00 en la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville.

---

**Le président**

lit le courrier électronique de M. Valéry Beaud indiquant qu'il transforme sa motion « Pour une ou plusieurs places de jeu dédiées aux jeunes enfants au centre-ville de Lausanne » en postulat.

---

**Lettre**

de la Municipalité (du 8 janvier 2016) demandant l'urgence pour les points :

- R 70 – **Préavis N° 2015/63** : Renouvellement du système de supervision du centre d'exploitation de Pierre-de-Plan.
  - R 71 – **Préavis N° 2015/70** : Projet de construction de deux bâtiments, comprenant 24 logements subventionnés [...] Octroi d'un cautionnement solidaire en faveur de la FLCL. Octroi d'un prêt chirographaire en faveur de la FLCL.
- 

**Lettre**

de la Municipalité (du 22 janvier 2016) demandant l'urgence pour les points :

- R 68 – **Préavis N° 2015/33** : Vente de 146 m<sup>2</sup> de la parcelle 18812, sise route de Prilly à la société NewHome Investments S.A. pour l'édification d'un immeuble locatif de quatorze logements.
  - R 48 – **Préavis N° 2015/59** : Vallée de la Jeunesse. Assainissement des façades et de la toiture. Demande de crédit d'étude (extension du compte d'attente).
- 

**Communications municipales**

- 19 janvier 2016 : Question n° 48 de M. Jacques-Etienne Rastorfer, déposée le 10 novembre 2015 « Les œuvres prêtées par le FAP : quel contrôle ? quelle restauration ? »
- 26 janvier 2016 : Question n° 46 de M. Benoît Gaillard, déposée le 27 octobre 2015 « Electrosanne : qui a tiré la prise ? »

**Postulat**  
*Dépôt*

de Sophie Michaud Gigon (Les Verts) et consorts : « Café-jeux parents-enfants à la berlinoise. »

**Postulat**  
*Dépôt*

de Stéphane Wyssa (PLR) et consorts : « Un M2 à l'heure de son temps. »

**Postulat**  
*Dépôt*

de Françoise Longchamp (PLR) demandant à la Municipalité d'étudier la possibilité de créer un Conseil des séniors à Lausanne.

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Mathieu Blanc (PLR) et consorts : « L'espace public pour tous les Lausannois ! »

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Hadrien Budlin (La Gauche) : « Pourquoi le projet de forage par hydrofracturation de Noville n'a pas été abandonné, malgré l'opposition de la Ville de Lausanne ? »

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Alain Hubler (La Gauche) et consorts : « Question pour des 'Champions!' »

L'urgence est demandée pour cette interpellation, laquelle a été acceptée à l'unanimité par le Bureau légal du Conseil communal.

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Philippe Ducommun (UDC) et consorts : « Lausanne, les « Champions » du déficit !! »

L'urgence est demandée pour cette interpellation, laquelle a été acceptée à l'unanimité par le Bureau légal du Conseil communal.

**Interpellation**  
*Dépôt*

de Henri Klunge (PLR) et consorts : « Champions! Un communiqué de presse pour éluder les responsabilités ? »

L'urgence est demandée pour cette interpellation, laquelle a été acceptée à l'unanimité par le Bureau légal du Conseil communal.

**Questions orales**

I.

Mme Florence Bettschart (PLR) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique.

**Rapport s/Préavis N°**  
2015/59

**Vallée de la Jeunesse. Assainissement des façades et de la toiture.**  
Demande de crédit d'étude (extension du compte d'attente).

*Rapporteur : M. Jean-François Cachin (PLR)*

- Discussion* M. Robert Joosten (Soc.).
- Vote s/concl. N° 1* Le Conseil, par une majorité de oui, et 1 abstention, **approuve** la conclusion de la commission.
- Vote s/concl. N° 2 à 4* Le Conseil, par une majorité de oui, et 1 abstention, **approuve** les conclusions n° 2 à 4 de la commission.
- Ce faisant, le Conseil **décide** :
1. D'autoriser le relèvement de CHF 220' 000.- à CHF 550' 000.- du compte d'attente N° 2101.581.276 ;
  2. D'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 550' 000.- destiné à couvrir les frais d'études en vue de l'assainissement des façades et de la toiture du bâtiment communal de la Vallée de la Jeunesse ;
  3. De balancer le compte d'attente n° 2101.581.276 sur le crédit prévu sous chiffre 2 ;
  4. De faire figurer sous la rubrique 2101.390, « Imputations internes », du budget de la Direction des sports, de l'intégration et de la protection de la population les intérêts relatifs aux dépenses résultant du crédit mentionné sous chiffre 2.

**Rapport s/Préavis N° 2015/33**

**Vente de 146 m<sup>2</sup> de la parcelle 18812, sise route de Prilly, à la société NewHome Investments S.A. pour l'édification d'un immeuble locatif de quatorze logements.**

*Rapporteur : M. Alain Hubler (La Gauche)*

- Discussion* M. Alain Hubler (La Gauche).
- Vote* Le Conseil, à l'unanimité, **approuve** les conclusions de la commission, soit **décide** :
1. d'autoriser la Municipalité à aliéner 146 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle 18812 ;
  2. d'accepter le prix de vente global fixé à CHF 150'000.- ;
  3. d'adopter le principe du contrôle des loyers sur dix ans, avec un prix de référence de CHF 280.-/m<sup>2</sup>/année pour le 50 % des surfaces construites ;

4. de porter ce montant en augmentation du crédit d'acquisition de la législature 2011-2016, préavis N° 2011/42.

Rapport s/Préavis N°  
2015/63

**Renouvellement du système de supervision du centre d'exploitation  
de Pierre-de-Plan.**

***Rapporteur : M. Jean Meylan (Soc.)***

*Discussion*

La parole n'est pas demandée.

*Vote*

Le Conseil, à l'unanimité, **approuve** les conclusions de la commission, soit **décide** :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 800'000.– pour le renouvellement du système de supervision et de conduite du réseau de distribution d'électricité des SiL équipant le centre d'exploitation de Pierre-de-Plan ;
2. d'autoriser la Municipalité à calculer et enregistrer en fonction des dépenses réelles les charges d'intérêts et d'amortissements relatives à la charge d'investissement de ce crédit sur les rubriques 322 respectivement 331 du Service de l'électricité des SiL.

Rapport s/Préavis N°  
2015/70

**Projet de construction de deux bâtiments, comprenant 24 logements subventionnés « équivalent Minergie » et un parking souterrain de 17 places, sis chemin de Bérée 34a et 34b. Constitution d'un droit de superficie grevant la parcelle N° 7307, en faveur de la Fondation lausannoise pour la construction de logements (FLCL). Octroi d'un cautionnement solidaire en faveur de la FLCL. Octroi d'un prêt chirographaire en faveur de la FLCL.**

***Rapporteuse : Mme Janine Resplendino (La Gauche)***

*Discussion*

Mme Janine Resplendino (La Gauche) qui dépose un amendement ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; Mme Elisabeth Müller (Les Verts) ; M. Alain Hubler (La Gauche) ; M. Bertrand Picard (PLR) ; M. Francisco Ruiz (Soc.) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Philippe Mivelaz (Soc.) ; M. Benoît Gaillard (Soc.) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. François Huguenet (Les Verts) ; M. Pierre-Yves Oppikofer (La Gauche) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique (LSP) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; Mme Sylviane Bergmann (Les Verts) ; M. Grégoire Junod, directeur de LSP ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Grégoire Junod, directeur de LSP.

*Discussion s/DDP*

La parole n'est pas demandée.

*Amendement de J.  
Resplendino*

*« L'amendement déposé et accepté en commission visant à modifier le montant de la subvention annuelle linéaire maximale à CHF 85'145.- est retiré pour revenir*

<i>(Dépôt)</i>	au texte du préavis, soit un montant de CHF 80'472.- »
<i>Discussion s'amendement</i>	La parole n'est pas demandée.
<i>Vote s'amendement</i>	Le Conseil, par une majorité de oui, et 1 abstention, <b>approuve</b> l'amendement de Mme Resplendino.
<i>Vote s/conclusion n° 1</i>	Le Conseil, par 67, 3 non et 12 abstentions, <b>approuve</b> la conclusion n° 1 de la commission.
<i>Vote s/concl. N° 2 à 6</i>	Le Conseil, par une majorité de oui, 5 non et 7 abstentions, <b>approuve</b> les conclusions n° 2 à 6 de la commission,
	Ce faisant, le Conseil <b>décide</b> :
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. d'octroyer un droit distinct et permanent de superficie n° 20'627, grevant 2'514 m<sup>2</sup> du DDP n° 20595 et correspondant à la parcelle de base n° 7'307 en faveur de la FLCL, pour la construction de deux bâtiments comprenant au total 24 logements et un parking souterrain de 17 places, aux conditions figurant dans le présent préavis ;</li> <li>2. de porter en recettes d'investissement du compte d'attente 4400.581.418 (Service d'architecture) le remboursement par la FLCL des frais de concours, d'études et frais divers de CHF 17'529.- et de porter les frais liés à la levée des servitudes en augmentation du crédit d'acquisition pour la législature 1230.2011 le montant de CHF 24'023.-, selon art. 5bis des contrats de droit de superficie cités au chiffre 1 ci-dessus. Ces montants seront augmentés des intérêts de retard calculés à la date de paiement ;</li> <li>3. d'autoriser la Municipalité à accorder à la FLCL les appuis financiers prévus par la loi cantonale du 9 septembre 1975 sur le logement, pour la réalisation de 24 logements subventionnés sis au chemin de Bérée ;</li> <li>4. d'autoriser la Municipalité à ajouter, au plus tôt au budget 2017, à la rubrique 3306.365 « Participation aux charges d'intérêts des sociétés immobilières » de la Direction du logement et de la sécurité publique, les montants devant être pris en charge par la Commune pour l'opération immobilière précitée, soit une subvention annuelle linéaire maximale équivalant à CHF 80'472.-, ceci en application des dispositions prévues au point 3 ;</li> <li>5. d'autoriser la Municipalité à garantir, au nom de la Commune de Lausanne, l'emprunt hypothécaire par un cautionnement solidaire équivalant à 12.5 % du montant de l'hypothèque de l'opération de la FLCL (hors terrain), soit au maximum un montant de CHF 1'255'255.-, ceci conformément aux dispositions de l'article 496 du code des obligations ;</li> <li>6. d'octroyer un prêt chirographaire communal de CHF 1'072'204.- en faveur de la FLCL, tenant lieu de fonds propres et amortissable sur cinquante ans.</li> </ol>

Rapport s/Rapport-  
préavis N° 2015/4

Réponse au postulat de M. Hadrien Budin  
« Pour un contrôle plus systématique des loyers par la Ville ».

*Rapporteur : M. André Mach (Soc.)*

*Discussion*

M. Hadrien Budin (La Gauche) ; M. Grégoire Junod, directeur de Logement et Sécurité publique (LSP).

*Vote*

Le Conseil, à l'unanimité, **approuve** la conclusion de la commission, soit **décide** :

d'accepter la réponse de la Municipalité au postulat de M. Hadrien Budin  
« Pour un contrôle plus systématique des loyers par la Ville ».

Rapport sur motion

de M. Philipp Stauber (UDC) et consorts  
« Pour un remplacement partiel des annuités automatiques des employés communaux par des augmentations au mérite, dans un premier temps pour les revenus AVS supérieurs à 84'600 francs (revenu AVS maximum déterminant au 1<sup>er</sup> janvier 2015) »

*Rapporteur : M. Blaise-Michel Pitton (Soc.)*

*Discussion*

M. Fabrice Moscheni (UDC) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Pierre-Yves Oppikofer (La Gauche) ; M. Blaise-Michel Pitton (PLR) ; M. Jean-Pascal Gendre (PLR) ; M. Fabrice Moscheni (UDC) ; M. Philippe Mivelaz (Soc.) ; Mme Séverine Evéquo (Les Verts) ; M. Benoît Gaillard (Soc.) ; M. Alain Hubler (La Gauche) qui demande l'appel nominal ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Pierre-Yves Oppikofer (La Gauche) ; M. Jean-Luc Chollet (UDC) ; M. Jacques-Etienne Rastorfer (Soc.) ; M. Philipp Stauber (UDC) ; Mme Françoise Longchamp (PLR) ; M. Jacques Pernet (PLR) ; M. Fabrice Moscheni (UDC) ; M. Mathieu Blanc (PLR) ; M. Guy-Pascal Gaudard (PLR) ; M. Daniel Brélaz, syndic ; M. Philipp Stauber (UDC) ; M. Daniel Brélaz, syndic.

*Demande de vote nominal*

La demande de vote nominal étant appuyée par le nombre suffisant de voix, il y sera procédé.

*Vote s/motion*

Le Conseil, par 18 oui, 62 non et 4 abstentions, **approuve** la conclusion de la commission, soit **décide** :

de refuser la prise en considération de cette motion.

Première partie de la 12<sup>ème</sup> séance du mardi 2 février 2016

Résultats du vote

#	Nom	Prénom	Parti	Résultat
84	ALVAREZ HENRY	Caroline		NON
62	ANSERMET	Eddy		OUI
61	AUBERT	Eliane		NON
18	BEAUD	Valéry		NON
14	BERGMANN	Sylvianne		NON
52	BETTSCHART-NARBEL	Florence		ABS
59	BLANC	Mathieu		NON
16	BONNARD	Claude		NON
108	BOVET	Laurianne		NON
88	BRAYER	Vincent		NON
53	BRIOD	Alix-Olivier		OUI
111	BUCLIN	Hadrien		NON
28	BURGIN	Daniel		OUI
40	CACHIN	Jean-François		ABS
42	CALAME	Maurice		OUI
49	CARREL	Matthieu		NON
87	CHAUTEMS	Jean-Marie		NON
89	CHENAU MESNIER	Muriel		NON
24	CHOLLET	Jean-Luc		OUI
37	CLERC	Georges-André		OUI
73	CORBOZ	Denis		NON
110	CRAUSAZ MOTTIER	Magali		NON
48	DE HALLER	Xavier		OUI
93	DECOLLOGNY	Anne-Françoise		NON
17	DUBAS	Daniel		NON

  

#	Nom	Prénom	Parti	Résultat
107	DUPUIS	Johann		NON
15	EVÉQUOZ	Séverine		NON
83	FALLER	Olivier		NON
81	FELLI	Romain		NON
25	FRACHEBOUD	Cédric		OUI
76	GAILLARD	Benoît		NON
45	GAUDARD	Guy		OUI
85	GAZZOLA	Gianfranco		NON
21	GEBHARDT	André		NON
43	GENDRE	Jean-Pascal		NON
22	GRABER	Nicole		NON
26	GRAF	Albert		OUI
70	GRIN	Claude		NON
47	HENCHOZ	Jean-Daniel		ABS
41	HILDBRAND	Pierre-Antoine		NON
106	HUBLER	Alain		NON
19	HUGUENET	Francois		NON
72	JOOSTEN	Robert	yyy	NON
86	KESSLER	Sébastien		NON
51	KLUNGE	Henri		OUI
82	KNECHT	Mirelle		NON
46	LENOIR	Philippe		NON
31	LITZISTORF SPINA	Natacha		NON
50	LONGCHAMP	Françoise		ABS
96	MACH	André		NON
95	MARTIN	Pedro		NON
99	MEYLAN	JEAN		NON
55	MEYSTRE	Gilles		NVT
63	MICHAUD GIGON	Sophie		NON
98	MIVELAZ	Philippe		NON
38	MORENO	Maurice		OUI
103	MOTTIER	Vincent		NON
64	MULLER	Elisabeth		NON
77	NEUMANN	Sarah		NON
65	NSENGIMANA	Nkiko		NON
29	OBERSON	Pierre		OUI
113	OPFIKOFER	Pierre-Yves		NON
66	OSTERMANN	Roland		NON
102	PAYOT	David		NON
57	PERNET	Jacques		OUI
80	PHILIPPOZ	Roland		NON
39	PICARD	Bertrand		NON
94	PITTON	Blaise Michel		NON
32	PORCHET	Léonore		NON
91	RASTORFER	Jacques-Etienne		NON
112	RESPLENDINO	Janine		NON
20	ROCH	Karine		NON
67	ROSSI	Vincent		NON
75	RUIZ	Francisco		NON
97	SALZMANN	Yvan		NVT
27	SCHLIENGER	Sandrine		OUI
100	SHNEIDER	Gianni-John		NON
30	STAUBER	Philipp		OUI
74	THAMBIPILLAI	Namasivayam		NON
90	TRAN_NHU	Thanh-My		NON
56	TRIPET	Nicolas		OUI
105	UNAL	Ismail		NON
71	VELASCO	Maria		NON

  

#	Nom	Prénom	Parti	Résultat
101	VOUTAT	Marlène		NON
58	WYSSA	Stéphane		OUI
78	ZURCHER	Anna		NON

**Clôture**

La séance est levée à 20 h 30.

Le président :

Le secrétaire :

.....

.....