



Ville de Lausanne

Révision du plan d'affectation communal (PACom)

Quel visage pour votre quartier en 2030?

Synthèse de la démarche participative élaborée par le service d'urbanisme en 2020-2021

La démarche participative entre 2020 et 2021

La Ville de Lausanne a organisé une vaste démarche participative pour inviter les habitant.e.s à s'exprimer sur les richesses et particularités de leur quartier et contribuer à l'élaboration du nouveau Plan d'affectation communal. Celui-ci définira les règles de construction pour les 15 prochaines années.

LA DÉMARCHÉ EN QUELQUES CHIFFRES



Objectif de la démarche

Par leur vécu, les habitant.e-s connaissent bien leur quartier, et en sont les expert.e-s. La démarche participative a été conçue pour mieux comprendre le fonctionnement des quartiers, documenter ce qui fait leur identité, récolter les souhaits de la population, et enrichir ainsi l'expertise des urbanistes.

Un programme agile

La démarche s'est articulée autour d'événements organisés dans les quartiers (soirées d'information, balades participatives et micros-trottoirs), complétés par un sondage en ligne sur une année. Une démarche spécifique a également été menée avec les associations professionnelles (sia, FSU, FSAP, FAS, Patrimoine Suisse).

Lancée en mars 2020 juste avant la décision de mise en semi-confinement liée au COVID-19, la démarche a dû s'adapter constamment à la situation sanitaire, que ce soit en reportant, annulant ou réorganisant les actions prévues. Entre août et octobre 2020, une première série de soirées d'information et de balades ont pu s'organiser dans les quartiers nord de la Ville. Au printemps 2021, la démarche s'est adaptée et s'est poursuivie dans les quartiers sud et au centre-ville à travers plusieurs sessions de micros-trottoirs. Ceux-ci ont remplacé les balades qui n'ont pas pu être réalisées.

La démarche dans les quartiers a été conduite et animée par le bfm, en collaboration avec le Service d'urbanisme de la Ville de Lausanne. Le présent rapport en restitue les résultats sous une forme synthétique.

LES THÈMES DISCUTÉS

PATRIMOINE

Identifier les emblèmes (bâtiments, jardins) qui méritent d'être protégés... ou les éléments perturbateurs!



URBANISATION

Tout ce qui concerne l'organisation des bâtiments, leur taille et leur position (par ex. distance entre eux).

ESPACES VERTS ET ADAPTATION CLIMATIQUE

Les parcs, jardins, forêts ainsi que les règles pour planter les arbres ou verdifier les terrains privés.



VIE DE QUARTIER

Le programme des bâtiments: commerces, artisanat, bureaux, équipement publics.

MOBILITÉ

Délimitation des rues et des passages-clés à travers le quartier, réglementation du stationnement privé.



DÉROULEMENT DE LA DÉMARCHÉ



Du 1^{er} mars 2020 au 31 mars 2021

Grand sondage en ligne ouvert à toute la population lausannoise



D'août 2020 à octobre 2020

Soirées d'information et balades participatives dans les quartiers



De mars à avril 2021

Micros-trottoirs dans les quartiers (suite aux contraintes sanitaires)



Mai 2021

Exposition de synthèse de la démarche participative

Impressum

Mandant



Table des matières

| | |
|---|----|
| La démarche participative entre 2020 et 2021 | 3 |
| Les soirées d'information | 4 |
| Les balades et micros-trottoirs | 5 |
| Synthèse des interventions dans les quartiers | 21 |

Mandataire



Documents annexes

Enjeux du PACom: l'avis des professionnel-le-s
Büro für Mobilität AG, 10 mars 2021

Démarche participative PACom: résultats du sondage en ligne
Ville de Lausanne, mai 2021

Liste complète des remarques des balades et micros-trottoirs
Ville de Lausanne et Büro für Mobilität AG, mai 2021

Illustrations

Büro für Mobilität AG

Ville de Lausanne

Plate-Bandes communication, p.3

Les soirées d'information

Deux soirées d'information ont été organisées. Elles présentaient la démarche, mais aussi l'outil du Plan d'affectation et les principaux thèmes qu'il traite. À l'issue de la présentation, les habitant-e-s pouvaient s'exprimer et déposer leurs contribution à des tables participatives.

Fixer le cadre et informer de manière complète

Cinq soirées étaient initialement prévues, mais seules deux ont pu être maintenues en raison des contraintes sanitaires. Elles ont donné un cadre d'information solide et complet aux personnes intéressées. Un premier échange avec l'équipe de projet était aussi possible lors d'ateliers plus informels.

Le public, plutôt averti, regroupait en majorité des représentant-e-s d'associations de quartier et des habitant-e-s engagé-e-s. Les contributions aux tables et questions en plenum ont été retranscrites et intégrées dans une liste exhaustive documentant l'ensemble de la démarche.

Thèmes et questions

Les participant-e-s se sont montré-e-s très intéressé-e-s à recevoir des informations sur la suite du processus, et souhaitent être informé-e-s de la transcription de leurs contributions dans le futur PACom.

Près de 70 remarques et propositions ont été transmises lors des deux soirées d'information. Une partie sont d'ordre général et concernent l'ensemble du territoire communal. La grande majorité est ciblée sur les différents quartiers et le vécu quotidien des participant-e-s.

Les remarques sont de nature très diverses. Certaines trouveront leur place dans les réflexions autour du PACom et d'autres seront transmises aux différents services communaux concernés.



LES JALONS INFORMATIFS

Le 9 mars 2020, à la Pontaise
Lancement de la démarche et des informations publiques avec une conférence de presse itinérante.

Mars-juillet 2020
Report des événements prévus en raison de la pandémie.

Le 31 août 2020, à Bellevaux
Lancement de la démarche bis. Première soirée publique réunissant une quinzaine de personnes.

Le 6 octobre 2020, à Chailly
Seconde soirée publique réunissant près de 150 personnes.

Le 18 janvier 2021, en ligne
Soirée d'information en ligne réunissant principalement des professionnel-le-s.



Les balades et micros-trottoirs

En plus des soirées d'information, 15 événements ont été organisés dans les quartiers lausannois, prenant la forme de 6 balades participatives (automne 2020), puis de 9 micros-trottoirs au printemps 2021 avec le resserrement des contraintes sanitaires.

| | | |
|---------------------------|--|----|
| 2020 | Micro-trottoir Bois-Gentil - Cassinette | 6 |
| | Balade Bergières - Grey - France | 7 |
| | Balade Pontaise - Druey | 8 |
| | Balade Bellevaux - Entrebois | 9 |
| | Balade Montolieu - Vennes | 10 |
| | Balade La Sallaz | 11 |
| 2021 | Micro-trottoir Boveresses | 12 |
| | Micro-trottoir La Harpe - Ouchy | 13 |
| | Micro-trottoir Chailly | 14 |
| | Micro-trottoir Cour - Mont d'Or | 15 |
| | Micro-trottoir Faverges - Rumine | 16 |
| | Micro-trottoir Centre-ville | 17 |
| | Micro-trottoir Sablons - Bourdonnette | 18 |
| | Micro-trottoir Pyramides - Malley - Montelly | 19 |
| Micro-trottoir Montchoisi | 20 | |

Dans les planches de synthèse, les citations de chaque balade ne sont pas exhaustives. La liste complète des interventions des habitant-e-s a été répertoriée dans un fichier de données brutes. Les interventions portant sur des sujets non couverts par le PACom (p.ex. gestion des déchets, sécurité, trafic) ont été transmises aux services concernés.



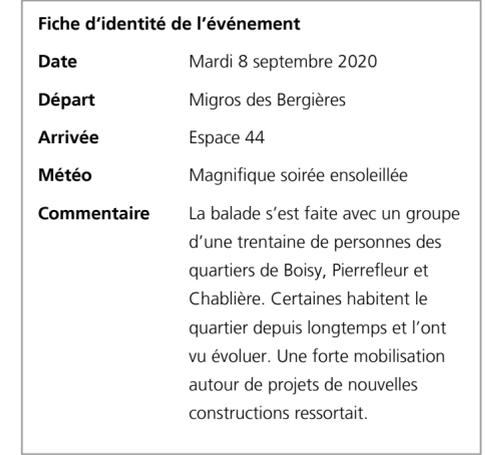
Micro-trottoir Bois-Gentil - Cassinette

Le quartier est vivant dans les coeurs d'îlots qui sont très verdoyants et où le stationnement est absent. De nombreux enfants jouent en investissant les espaces très ouverts autour des bâtiments. Les grands arbres et la qualité des parcs sont des points très marquants. Les liens avec le quartier des Bossons sont très forts!



Balade Bergières - Grey - France

Les habitant·e·s aiment leur quartier pour la diversité des styles et des époques. Les petits passages entre les jardins, l'arborisation autour des bâtiments et les vues sur le lac donnent une convivialité particulière. Le centre commercial des Bergières fonctionne comme un attracteur et une jonction entre différents quartiers: un endroit «utilitaire» plutôt qu'«identitaire».



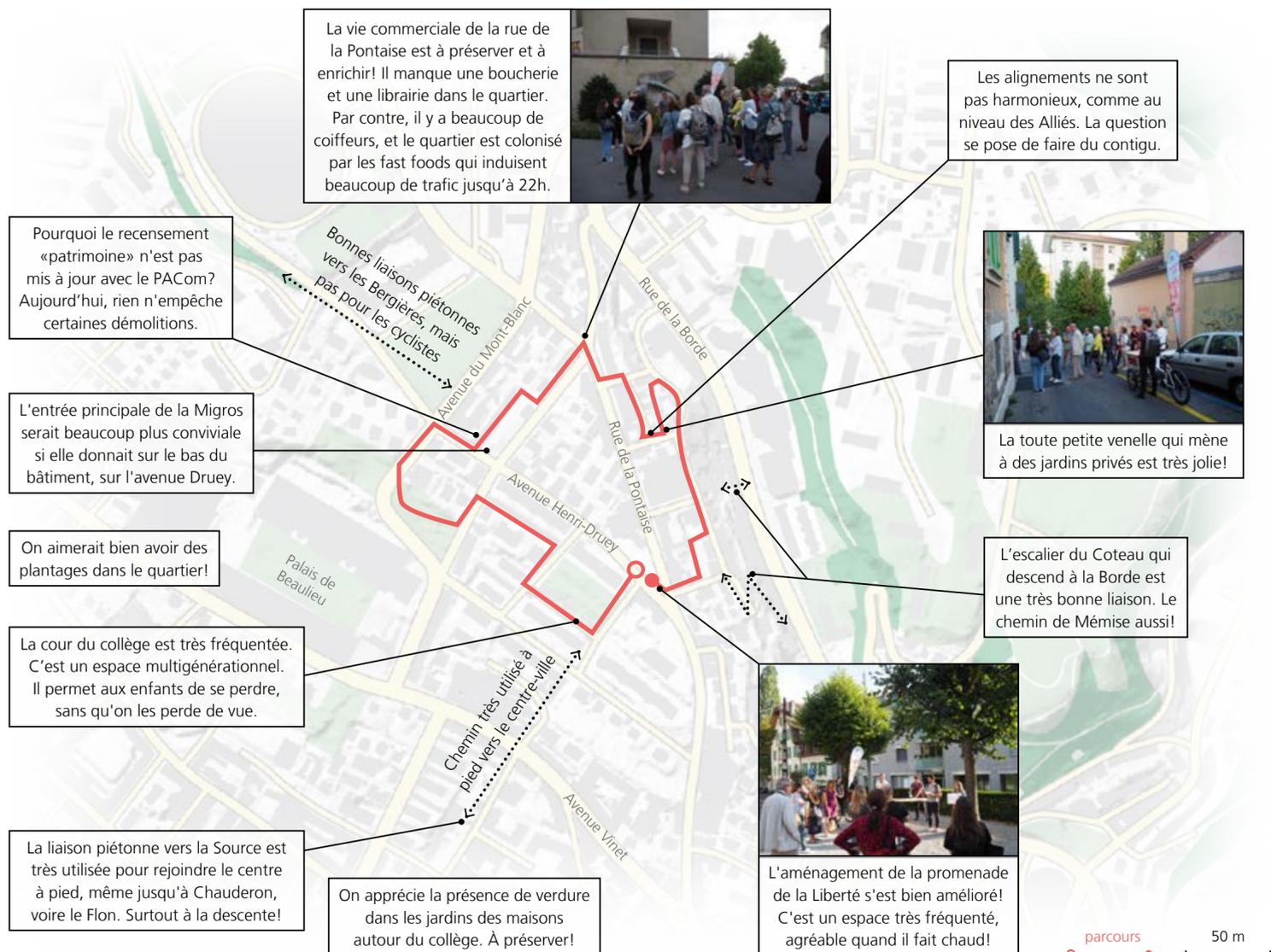
| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|--|
| Date | Jeudi 3 septembre 2020 |
| Départ | Place de jeux à l'angle de la route des Plaines-du-Loup et de la route du Châtelard |
| Arrivée | Stade du Bois-gentil |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | Peu d'habitant·e·s s'étaient mobilisé·e·s pour participer à la balade. Elle s'est donc transformée en un micro-trottoir où les passant·e·s étaient interviewé·e·s le long du parcours. |

| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|--|
| Date | Mardi 8 septembre 2020 |
| Départ | Migros des Bergières |
| Arrivée | Espace 44 |
| Météo | Magnifique soirée ensoleillée |
| Commentaire | La balade s'est faite avec un groupe d'une trentaine de personnes des quartiers de Boisy, Pierrefleur et Chablière. Certaines habitent le quartier depuis longtemps et l'ont vu évoluer. Une forte mobilisation autour de projets de nouvelles constructions ressortait. |

Balade Pontaise - Druey

Les habitant·e·s apprécient d'avoir tout sous la main, mais estiment que la vie commerciale a tendance à perdre en diversité. Le trafic est perçu comme problématique sur la rue de la Pontaise et l'avenue du Mont-Blanc, mais le quartier offre différents chemins plus agréables. Malgré le manque d'harmonie du bâti et son tissu trop disparate, le quartier a une vraie identité pour ses habitant·e·s.

| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Jeudi 10 septembre 2020 |
| Départ | Promenade de la Liberté |
| Arrivée | Promenade de la Liberté |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | La balade s'est faite avec un groupe dans l'ensemble bien sensibilisé aux questions d'urbanisme, et concerné par l'évolution du quartier. Les participant·e·s ont montré un certain attachement au quartier, regrettant par ex. la disparition du restaurant du Tramway, mais appréciant la revalorisation d'espaces (Promenade de la Liberté). |

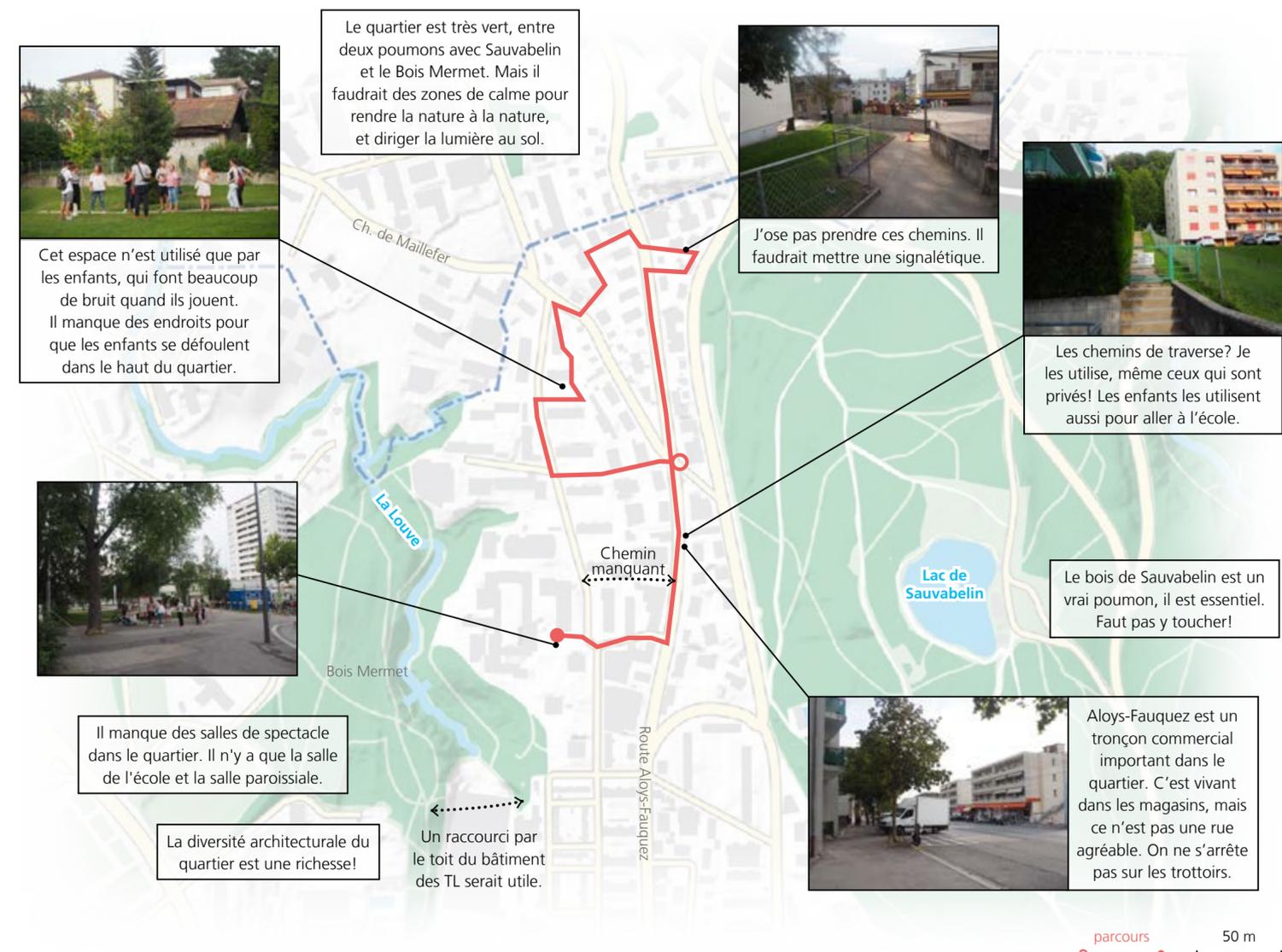


Balade Bellevaux - Entrebois

La vie de quartier doit beaucoup aux commerces d'Aloys-Fauquez, mais le trafic rend la rue inhospitalière. La proximité des deux forêts du Bois Mermet et de Sauvabelin est par contre très appréciée. Les chemins de traverse est-ouest, souvent privés, pourraient être valorisés et mieux signalisés.

Le quartier en quelques mots? Vivant, bruyant, cosmopolite, vert et populaire.

| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mercredi 16 septembre 2020 |
| Départ | Terminus de la ligne de bus 8 |
| Arrivée | Collège d'Entrebois |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | La balade a été faite avec un groupe regroupant à la fois des personnes impliquées au sein de l'association de quartier et d'autres arrivées plus récemment dans le quartier. Les participant·e·s semblaient bien connaître leur quartier et certain·e·s pouvaient même témoigner de son évolution. |



Balade Montolieu - Vennes

Malgré la coupure physique de l'autoroute, le quartier est perçu comme un tout par ses habitant-e-s, qui y sont par ailleurs très attaché-e-s. Les espaces verts sont appréciés, en particulier la proximité de la forêt du Flon. En revanche, l'absence d'espaces de socialisation (cafés ou boulangerie) est déplorée. De part et d'autre du quartier, les différentes formes bâties sont appréciées (grands ensembles et villas historiques).



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mercredi 7 octobre 2020 |
| Départ | Devant la place de jeu de Montolieu |
| Arrivée | Centre d'animation, Grand-Vennes |
| Météo | Nuageux avec de belles éclaircies |
| Commentaire | La balade a rassemblé un groupe diversifié, partageant un fort attachement au quartier. Un groupe de jeunes fréquentant le centre d'animation est également venu s'exprimer. Des rencontres ont aussi été faites en cours de route. |

Balade La Sallaz

Carrefour et replat forestier, La Sallaz est vue comme un quartier en changement dont le cœur (la place) a été récemment refait. Une nouvelle dynamique s'est installée et des craintes par rapport à la densification sont exprimées: les participant-e-s souhaitent garder «de l'air» autour des bâtiments. L'étonnante découverte d'un patrimoine d'anciennes bornes et de pierres tombales célèbres s'est invitée en cours de promenade.

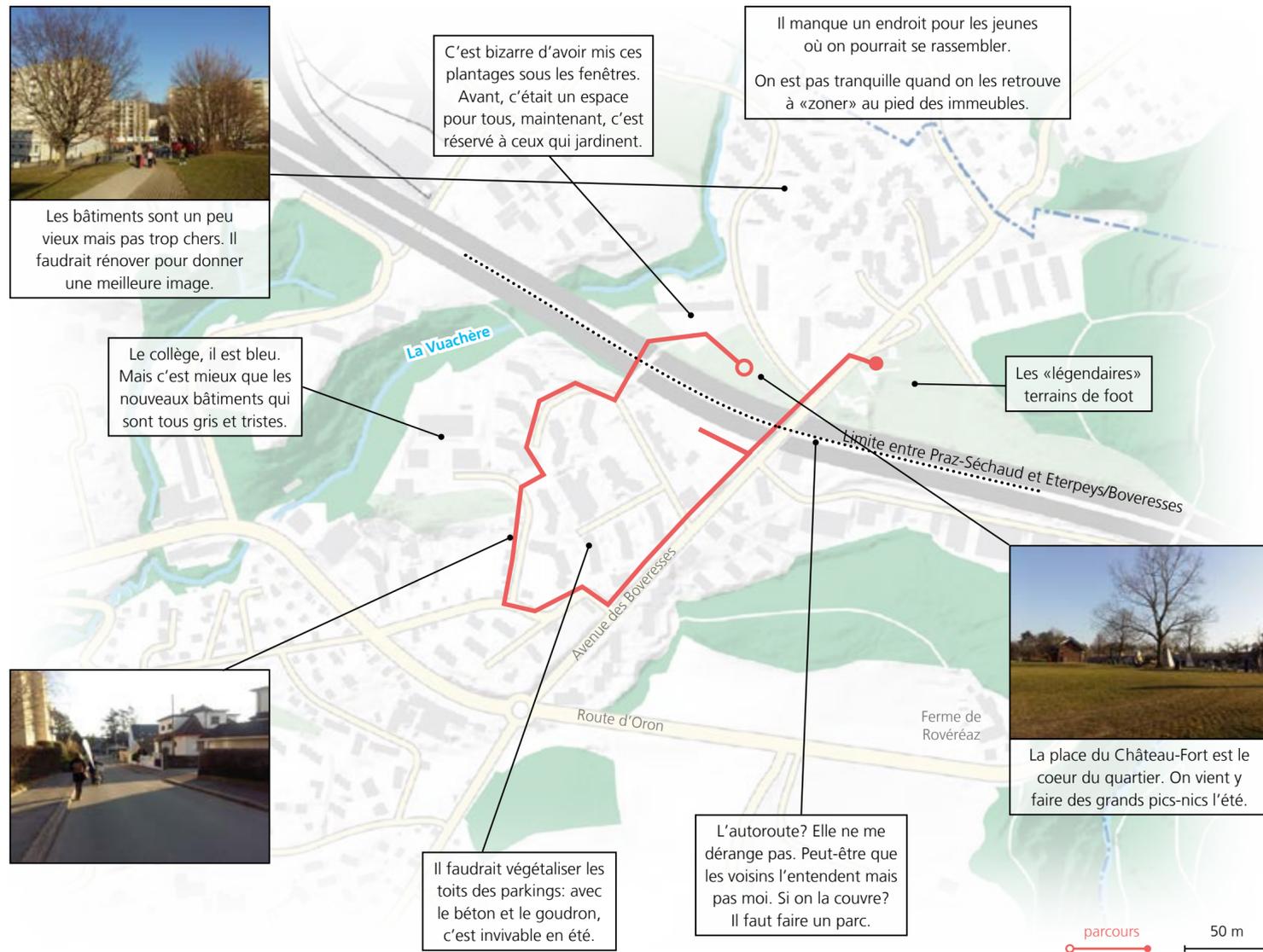


| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Vendredi 9 octobre 2020 |
| Départ | Sur la place de la Sallaz |
| Arrivée | Devant le collège de la Sallaz |
| Météo | Beau mais froid |
| Commentaire | Dernière balade organisée, elle s'est achevée à la tombée de la nuit. Le parcours retenu a été largement questionné car il ne correspondait pas à l'image du périmètre du quartier. Le groupe était diversifié, mais comptait plusieurs participant-e-s averti-e-s et quelques passionné-e-s de l'histoire des lieux. |

Micro-trottoir Boveresses

Quartier(s) multiculturel(s) à la fois à la campagne et très bien relié à la ville, les Boveresses sont familiales et vivantes. Les habitant-e-s se plaisent dans ces «marges» et ne souhaitent pas que le quartier devienne de la «ville», même si de nouveaux commerces seraient appréciés. La pression est forte sur des espaces extérieurs peu multifonctionnels. L'autoroute est étonnamment discrète dans les discours.

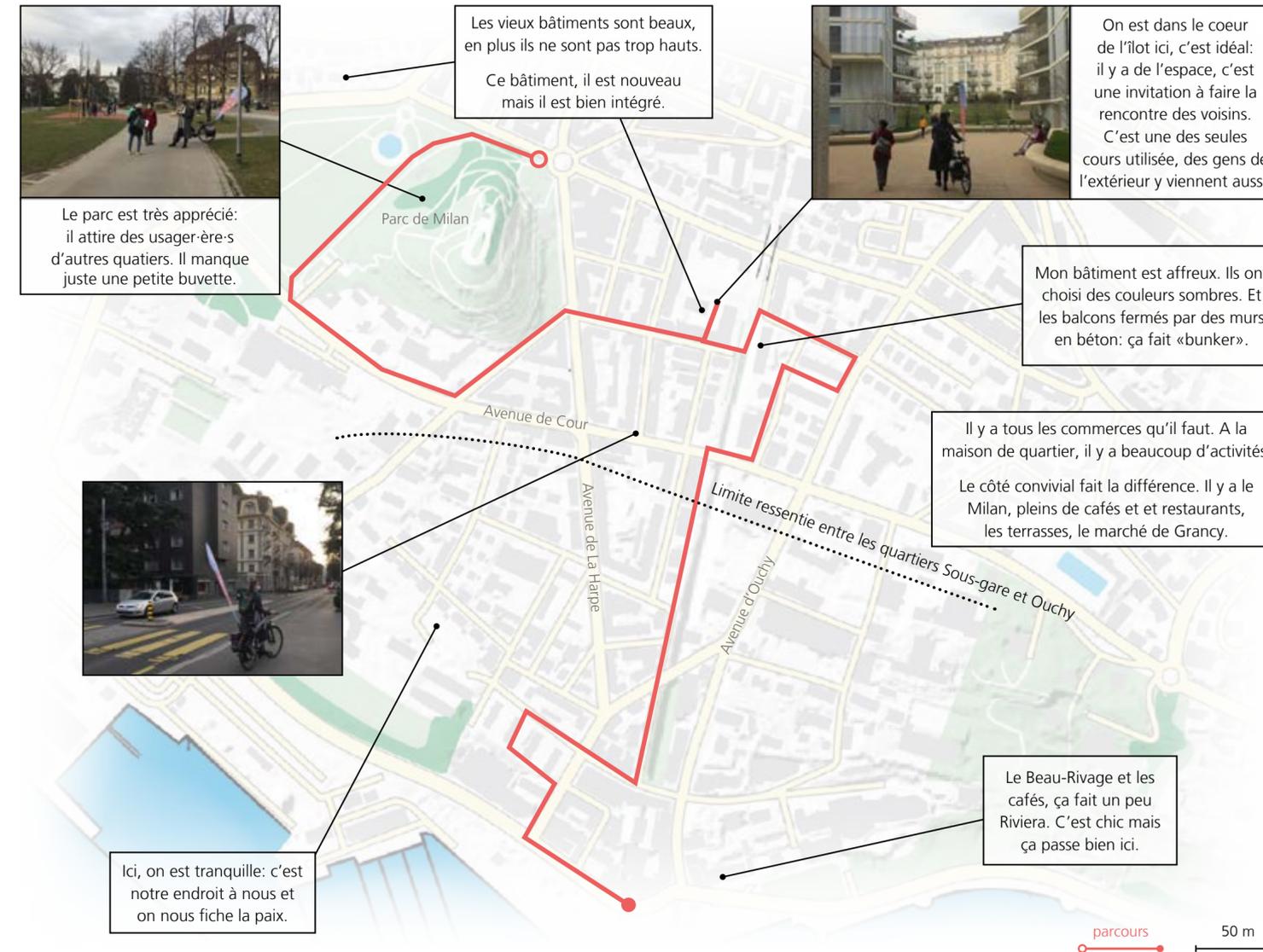
| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Lundi 1 ^{er} mars 2021 |
| Départ | Parc du Château-Fort |
| Arrivée | Terrains de sport de Praz-Séchaud |
| Météo | Ensoleillée mais froid |
| Commentaire | Premier micro-trottoir qui a permis d'interviewer une quinzaine de personnes. Beaucoup de mères de famille ainsi que des groupes de jeunes et quelques seniors. L'accueil était curieux et chaleureux. Les habitant-e-s étaient content-e-s de pouvoir s'exprimer. Des tensions inter-générationnelles et entre «quartiers» ressortent. |



Micro-trottoir La Harpe - Ouchy

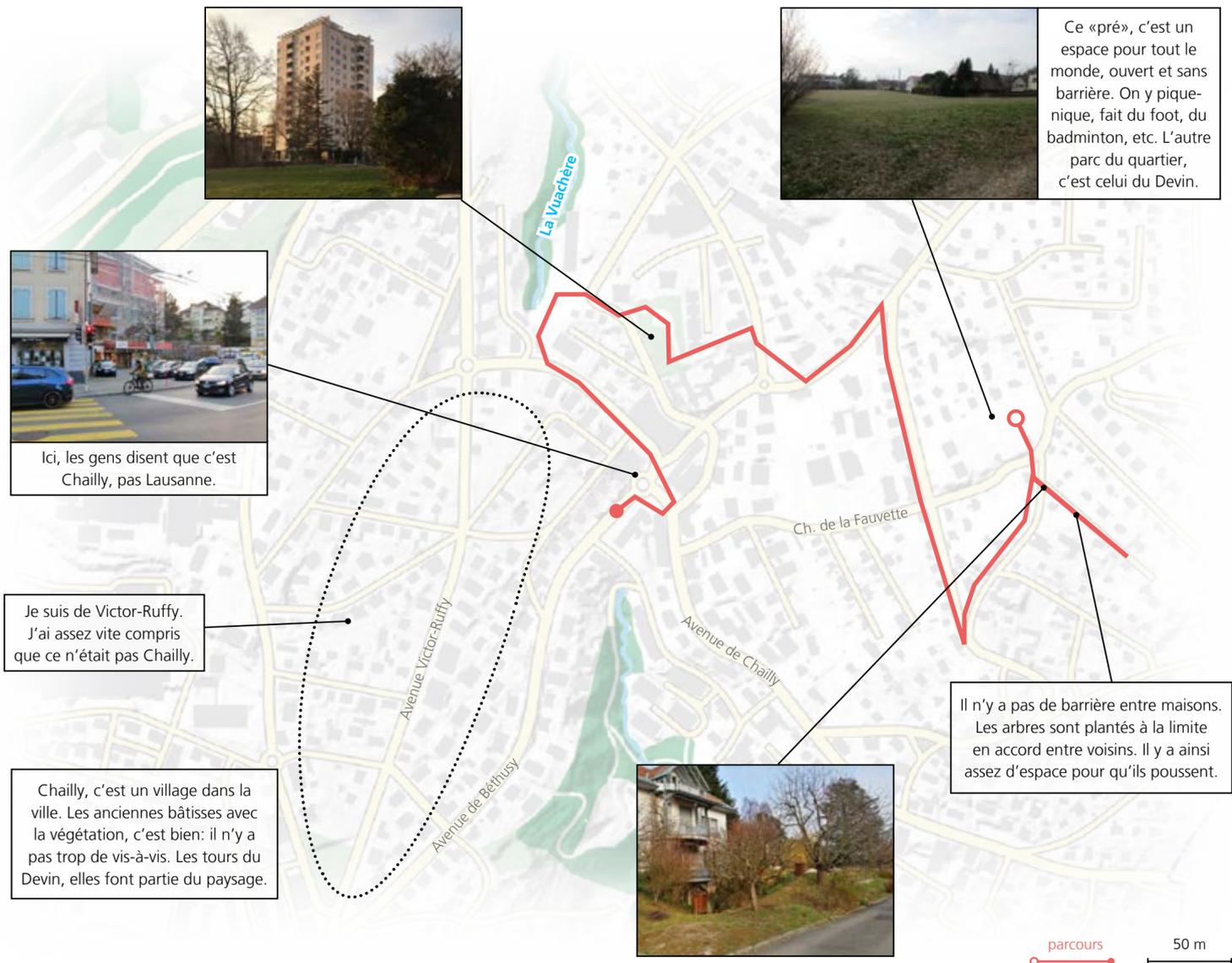
Sous-Gare est un quartier très apprécié par ses habitant-e-s. Il est considéré comme pratique, proche de tout, tranquille et bien doté en commerces et cafés. Plusieurs grands parcs et le bord du lac amène une qualité de vie qui ressort des entretiens. Il est aussi bien accessible grâce à la gare et au métro. Les habitant-e-s ne considèrent pas habiter au centre-ville.

| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Jeudi 4 mars 2021 |
| Départ | Giratoire de l'avenue Dapples |
| Arrivée | Place de la Navigation |
| Météo | Ensoleillée mais froid |
| Commentaire | Une douzaine de personnes aux profils divers ont été interviewées. Plusieurs n'habitaient pas le quartier mais fréquentaient régulièrement certaines installations (parc Milan, Place de la Navigation). L'accueil était variable: entre méfiance et curiosité. |



Micro-trottoir Chailly

Chailly, c'est d'abord du vert, auquel les habitant·e·s sont très attaché·e·s. Des craintes autour des possibilités laissées par les droits de construction actuels ressortent. Les habitant·e·s apprécient la qualité de «village», les jardins qui entourent les bâtiments et qui amènent verdure, fraîcheur et intimité bienvenues. L'esprit de village dont le cœur est le Pont de Chailly est évoqué plus d'une fois.



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mardi 9 mars 2021 |
| Départ | Réservoir de Chailly |
| Arrivée | Pont de Chailly |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | Un échange avec des habitant·e·s averti·e·s a mis l'accent sur la thématique de l'urbanisation et des coefficients de construction. Au Pont de Chailly, plusieurs rencontres avec des personnes de passage, connaissant peu le quartier, ont eu lieu. Cette centralité semble rayonner au delà du quartier. |

Micro-trottoir Cour - Mont d'Or

Le quartier de l'avenue de Cour et du Mont d'Or est empreint d'un fort sentiment d'appartenance et d'une vitalité commerciale particulière. La population est très concernée par les questions d'urbanisation. Certaines constructions récentes ont suscité une mobilisation de groupes d'habitant·e·s. Finalement, le parc de Milan et l'arborisation du quartier sont précieux aux yeux de la population.



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mardi 16 mars 2021 |
| Départ | Rond-point du Mont d'Or |
| Arrivée | Colline du Languedoc |
| Météo | Couvert |
| Commentaire | Les différents échanges du micro-trottoir se sont focalisés autour de quelques densifications récentes, indiquant une conscience partagée des questions d'urbanisation et un fort attachement au quartier et à son patrimoine bâti. |

Micro-trottoir Faverges - Rumine

La traversée des voies ferroviaires matérialise la séparation entre deux quartiers bien différents. Du côté de l'Avenue de Rumine, on apprécie le bâti historique et les parcs (Mon-Repos et Jean-Jacques Mercier), mais la vie de quartier est peu développée. Celle-ci est par contre bien présente aux Faverges, mais les espaces et infrastructures ne permettent pas toujours de l'accueillir, en particulier concernant les jeunes.



Micro-trottoir Centre-ville

En tant que quartier, le centre-ville n'est pas évident à localiser précisément. Les personnes interrogées y apprécient généralement le patrimoine bâti, mais déplorent un manque d'espaces verts et de places de jeu. Le parc de la grenouille et la placette de Pré-du-Marché sont appréciés. La piétonisation du centre en lien avec le marché semble avoir un bon écho, d'autant que le quartier est surtout parcouru à pied.



Fiche d'identité de l'événement

Date Lundi 22 mars 2021

Départ Place Chauderon

Arrivée Avenue Sainte-Luce

Météo Vent froid mais ensoleillé

Commentaire Le passage à travers le centre-ville ne manquait pas de passant-e-s à interroger. Pour rencontrer spécifiquement des personnes habitant le quartier, le parcours a été fait en privilégiant les petites rues plutôt que les artères commerçantes et passantes.

Micro-trottoir Sablons - Bourdonnette

La Bourdonnette et les Prés-de-Vidy sont perçus comme deux quartiers bien différents et peu reliés. Il ressort tout de même des points communs. Les habitant-e-s ont un attachement à leur quartier, et plusieurs personnes rencontrées y habitent depuis longtemps. Les espaces verts et la proximité du lac sont appréciés du côté des Prés-de-Vidy. En revanche, les habitant-e-s se sentent un peu oubliés du reste de la ville.



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mercredi 24 mars 2021 |
| Départ | Chapelle de la Maladière |
| Arrivée | Bourdonnette |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | Malgré la météo agréable, le parcours du micro-trottoir n'a permis de rencontrer que peu de passant-e-s. À la Bourdonnette, la place de jeu était animée. Le vide laissé pour le futur projet Métamorphose augmente le sentiment de «déconnexion» entre la Bourdonnette et les Sablons. |

Micro-trottoir Pyramides - Malley - Montelly

Ces trois quartiers sont orientés sur la centralité de Malley. La Vallée de la Jeunesse, la proximité avec le lac et le centre-ville sont très appréciées. Les quartiers sont considérés comme familiaux, populaires, bien situés et «connectés» mais aussi bon marchés et donc accessibles à tous. Plusieurs remarques mentionnent la vétusté des immeubles et équipements.



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|--|
| Date | Jeudi 18 mars 2021 |
| Départ | Devant le collège de Malley |
| Arrivée | Vers le giratoire de Montelly |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | Le parcours était à cheval sur trois quartiers ayant des habitant-e-s aux profils très divers. Aux Pyramides et Malley, plusieurs rencontres avec des non-francophones ont eu lieu. A Montelly, la rencontre fortuite avec des membres de l'association «Montelly vit!» - eux-mêmes en balade - montre une grande implication citoyenne. |

Micro-trottoir Montchoisi

Ce quartier est apprécié. L'organisation des bâtiments et l'architecture sont jugées harmonieuses. La qualité des parcs environnants apportent une vraie qualité. Le quartier se cherche un peu un «centre» agréable où les habitant-e-s pourraient se retrouver. Les questions de circulation et de sécurité routière préoccupent les personnes rencontrées.



| Fiche d'identité de l'événement | |
|---------------------------------|---|
| Date | Mercredi 31 mars 2021 |
| Départ | Collège de Montchoisi |
| Arrivée | Piscine de Montchoisi |
| Météo | Ensoleillée |
| Commentaire | Belle journée de printemps propice à la discussion avec les passant-e-s. Plusieurs personnes interrogées étaient en train d'arriver dans le quartier ou de le quitter. Le hasard du calendrier a induit un mélange entre interviews d'habitant-e-s de longue date et de nouveaux et nouvelles venu-e-s. |

Synthèse des interventions dans les quartiers

La démarche visait à documenter le vécu des habitant-e-s et aller à la recherche de l'identité des quartiers. La thématique très technique posait un défi important en termes de vulgarisation. Les contenus recueillis alimentent le diagnostic et servent de bases à l'élaboration du nouveau PACom. Une nouvelle traduction du vécu en règles de construction doit s'effectuer et représente à nouveau un défi de taille.

Des apports qualitatifs

Les résultats de la démarche donnent un éclairage qualitatif ponctuel, et offrent un point de vue individuel (micro-trottoirs) ou partagé et discuté (balade). Cette prise de température débouche sur une mosaïque d'avis et de vécus souvent convergents. Le croisement de ces regards avec les données récoltées à travers le sondage permet de pondérer les priorités identifiées dans les divers quartiers.

Public averti ou novice

Une base d'habitant-e-s impliqué-e-s, faisant preuve de curiosité et d'envie de s'investir dans l'évolution du quartier existe. Dans plusieurs cas, la démarche a fait des émules et des groupes d'habitant-e-s se sont mobilisés pour fournir une analyse plus détaillée de leur quartier. En parallèle, les micro-trottoirs ont permis d'aller à la rencontre d'une population parfois peu impliquée et qui a également des choses à apporter.

Du positif et des propositions

Dans l'ensemble, les Lausannois-e-s sont attaché-e-s à leurs quartiers et sensibles à la qualité de vie. Certaines thématiques ressortent systématiquement comme l'envie de plus de végétation ou le besoin d'espaces libres que les locataires peuvent investir.



La reconnaissance des compétences des habitant-e-s

La population était parfois surprise d'être associée à ce projet et reconnaissante de pouvoir s'exprimer. Les contributions permettent de mieux comprendre l'invisible du quartier. Les aspects architecturaux, les règles urbanistiques sont peu ressorties dans les discours. En revanche le fonctionnement ou le dysfonctionnement de certaines formes d'urbanisation sont mises en lumière, de même que l'attachement des habitant-e-s à certains aspects de leur quartier, le besoin d'équipement public, les éventuels conflits entre générations, etc.

Un processus itératif

La démarche initialement esquissée a été passablement modifiée. D'un part, le Covid-19 a impliqué de repenser le calendrier et la forme de certains événements. D'autre part, la réponse de la population, l'intérêt manifesté ainsi que le type de contributions ont conduit à reformuler certains questionnements. Ces ajustements continus se sont avérés nécessaires et ont permis d'ancrer plus étroitement la démarche dans le processus d'élaboration du nouveau PACom.



Révision du plan d'affectation communal (PACom)

Quel visage pour votre quartier en 2030?

Synthèse de la démarche participative élaborée par le service d'urbanisme en 2020-2021

