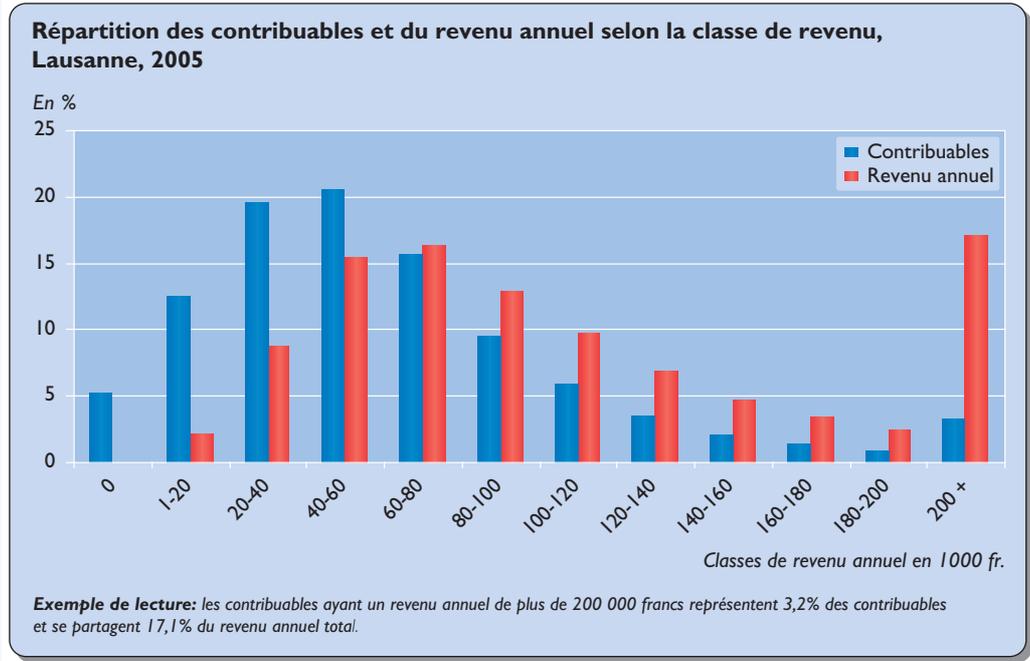


Moins de 4500 francs par mois pour la moitié des Lausannois

En 2005, les revenus¹ déclarés par les contribuables lausannois s'élèvent à 4,4 milliards de francs. Le revenu moyen² par contribuable est de 5800 francs par mois; la moitié des contribuables ont un revenu inférieur à 4500 francs. La composition du revenu varie selon le niveau mais, globalement, les deux tiers des ressources financières de l'ensemble des ménages proviennent du revenu du travail. Le revenu varie également en fonction de l'âge et du type de ménage fiscal.



POUR l'année 2005, les contribuables lausannois âgés de 21 ans et plus ont déclaré 4,4 milliards de francs de revenu¹. La moitié des contribuables, les moins aisés, se partagent 19,7% du total des revenus, soit une part légèrement inférieure à celle des 5% de contribuables dont le revenu est supérieur à 165 600 francs par an, qui captent 22,0% du revenu. Au sommet de la pyramide, un peu plus de 660 contribuables, 1% de l'ensemble, disposent d'un revenu annuel de plus de 329 500 francs et concentrent 8,9% de l'ensemble des revenus des ménages lausannois.

69 800 francs de revenu en moyenne
 En moyenne, les contribuables lausannois disposent d'un revenu annuel de 69 800 francs² (Vaud: 86 100 francs), mais la moitié des contribuables gagnent moins de 54 500 francs par an. Les revenus perçus varient fortement entre le haut et le bas de l'échelle des revenus: les 10% de contribuables dont les revenus sont les plus faibles gagnent moins de 17 200 francs et les 10% de contribuables les plus aisés déclarent un revenu supérieur à 127 700 francs, soit plus de sept fois plus.

Le salaire, principale source de revenu
 Les ménages lausannois vivent principalement des revenus de leur travail. Deux tiers de leurs

revenus proviennent d'une activité salariée (61%) ou indépendante (5%). Les revenus de transferts – rentes et pensions (vieillesse, invalidité, prévoyance professionnelle, viager, pensions alimentaires) – contribuent pour 22% à la formation du revenu total. Les revenus de la propriété – fortune mobilière (épargne, titres, etc.) et immobilière (valeur locative, loyers et fermages) – engendrent des rendements qui représentent 9% du revenu total. Le reliquat réunit des revenus divers.

En termes de contribuables concernés, les revenus de la propriété arrivent en tête. Le plus souvent formés par la rémunération de l'épargne, ils constituent un revenu d'appoint pour près des deux tiers des contribuables (65%). Un nombre de contribuables presque aussi élevé (62%) touchent des revenus salariaux. Les revenus de transferts concernent 41% des contribuables et les revenus d'exploitation ferment la marche (7% des contribuables), ce

Dans ce numéro

Moins de 4500 francs par mois pour la moitié des Lausannois	1 - 3
Des couples moins nombreux, mais plus cosmopolites	4

Contribuables¹ et quantiles du revenu annuel, selon le type de ménage fiscal, Lausanne, 2005

Type de ménage fiscal	Contribuables		Quantiles principaux, en francs					
	Effectif	En %	10%	25%	50%	75%	90%	
Couples mariés	19 843	32	39 343	61 329	88 765	125 307	183 870	
Actifs	En tout	13 410	21	49 796	71 350	98 927	137 210	199 337
	< 40 ans	4 647	7	41 616	64 554	90 272	120 862	165 942
	40 ans et plus	8 763	14	54 036	75 586	104 626	145 313	216 189
Inactifs	En tout	6 433	10	30 731	45 410	69 829	96 479	140 927
	< 60 ans	1 180	2	16 839	34 298	55 000	83 128	132 273
	60 ans et plus	5 253	8	35 631	48 060	72 237	99 165	142 480
Personnes seules	39 122	62	13 283	24 034	42 771	63 470	88 366	
Actifs	En tout	21 637	34	13 404	32 861	52 098	71 470	96 822
	< 40 ans	13 528	21	9 945	26 417	47 018	63 414	84 186
	40 ans et plus	8 109	13	26 220	43 067	62 276	83 508	114 641
Inactifs	En tout	17 485	28	13 164	20 503	30 923	49 800	72 329
	< 60 ans	4 656	7	5 164	17 196	23 177	40 370	60 230
	60 ans et plus	12 829	20	15 674	23 034	33 748	52 822	76 254
Familles monoparentales	4 004	6	21 800	38 720	56 129	77 863	105 489	
Actifs	En tout	2 985	5	31 261	45 263	60 961	81 151	108 618
Inactifs	En tout	1 019	2	9 311	22 000	37 201	62 105	93 154
Total		62 969	100	17 196	31 038	54 675	85 002	127 961

Exemple de lecture: 50% des couples mariés ont un revenu annuel inférieur à 88 765 fr. (revenu médian).

¹ Contribuables de 21 ans et plus, non compris les contribuables ayant un revenu nul (3400) et les données lacunaires (403).

qui reflète la relative rareté du statut d'in-dépendant.

Les revenus salariaux présentent le revenu médian le plus élevé (58 700 francs). Ils sont suivis par les revenus de transferts (29 900 francs) et les revenus d'exploitation (24 700 francs). Bien que ces deux médianes soient proches, la dispersion est différente: les revenus de transferts, parce qu'ils sont constitués essentiellement de rentes, ont une répartition plus homogène que les revenus d'exploitation. Les revenus

de la propriété arrivent, quant à eux, en queue de peloton avec une médiane de 280 francs.

Les composantes du revenu varient selon son niveau

Le revenu des contribuables réunit différents types de revenus et leur importance varie en fonction du niveau total de revenu. Ainsi, le poids des revenus de transferts décline avec la croissance du revenu total, alors que la part des revenus d'exploitation et celle des revenus de la propriété augmentent.

Les revenus salariaux sont prépondérants pour les contribuables déclarant un revenu annuel total entre 50 000 et 500 000 francs mais leur part est plus faible pour les classes extrêmes. En effet, au-dessous de 50 000 francs, les revenus salariaux cèdent le pas aux revenus de transferts qui sont proportionnellement les plus importants et, au-dessus de 500 000 francs, ils laissent la place aux revenus d'exploitation ainsi qu'à ceux de la propriété qui constituent alors respectivement 16% et 50% du revenu.

Le rôle du statut de l'activité et de l'âge

Les revenus évoluent aussi en fonction du statut d'activité³ et de l'âge. Globalement

et sans surprise, les contribuables sans activité professionnelle ont un revenu médian (39 000 francs) nettement moins élevé que les actifs (64 800 francs), et parmi les actifs, les plus jeunes ont un revenu moins élevé que les plus âgés.

Le niveau médian de revenu est le plus faible pour les contribuables de moins de 30 ans (38 200 francs). Il augmente ensuite fortement et atteint 63 100 francs pour les trentenaires; puis passe à 71 200 francs pour les quadragénaires et se stabilise à 70 000 francs pour les quinquagénaires. Au-delà de 60 ans, le revenu médian redescend à 46 300 francs et les revenus de transferts deviennent prépondérants. Précisons que, si le revenu médian est au plus haut pour les quadragénaires, les écarts entre les revenus les plus élevés et les plus faibles continuent à augmenter pour les quinquagénaires.

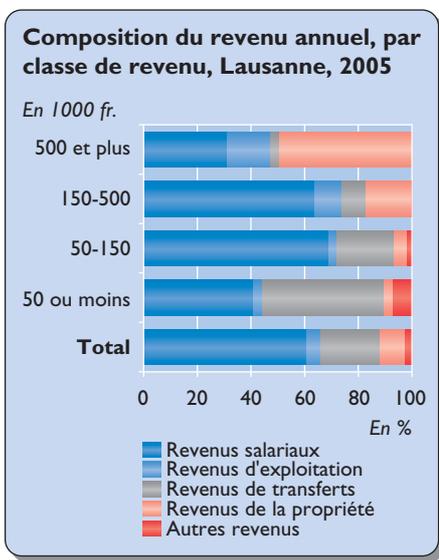
Les revenus selon le type de ménage

Les couples mariés regroupent moins de tiers (31,5%) des contribuables. Ils sont surreprésentés chez les 40-60 ans où ils comptent pour près de la moitié des contribuables (46,8%). L'âge moyen de la personne de référence⁴ est de 52 ans et un peu plus de la moitié (54,1%) de ces couples n'ont pas (ou plus) d'enfant vivant dans leur ménage.

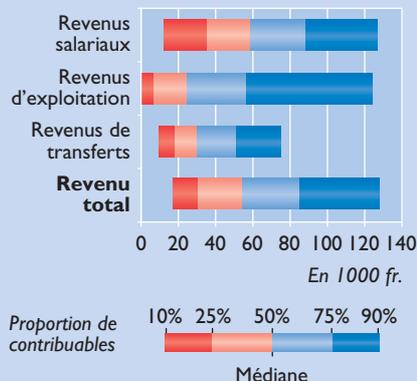
Le revenu médian des couples mariés atteint 88 800 francs. A statut d'activité identique et pour chaque groupe d'âges, il est plus élevé que celui des autres types de ménages. Il se fixe à 69 800 pour les inactifs – en l'espèce, surtout des retraités – et à 98 900 francs pour les actifs. Parmi les couples faisant état de deux revenus professionnels, le revenu médian est de 107 200

Fiscalité et statistiques

Les données provenant de la taxation fiscale ne donnent qu'un éclairage partiel sur les ressources dont disposent les ménages. Ainsi, certains revenus ne sont pas pris en compte, soit parce qu'ils ne sont pas imposés (prestations complémentaires AVS/AI, prestations de l'aide sociale, bourses d'études, etc.), soit parce qu'ils ne sont pas déclarés. Par conséquent, les éléments proposés ici ne reflètent qu'imparfaitement les moyens d'existence des personnes.



Dispersion des revenus selon la source de revenus, Lausanne, 2005



Exemple de lecture: parmi les contribuables, 10% ont un revenu total inférieur à 17 152 fr. par an et 90% ont un revenu inférieur à 127 757 fr.

francs. En moyenne, le revenu d'activité de l'épouse représente 31,6% du revenu total et celui de l'époux 63,5%. Le solde (5,2%) est constitué de rentes et de revenus qui ne peuvent être attribués à l'un ou l'autre des conjoints.

Les *personnes seules* regroupent 62,1% des contribuables. Elles sont surreprésentées chez les contribuables de moins de 30 ans et chez les plus de 60 ans. Ces deux classes d'âges sont celles qui affichent les plus faibles revenus, surtout parce qu'elles concernent une majorité de contribuables inactifs: des jeunes en formation et des retraités. Les classes d'âges intermédiaires

sont elles aussi marquées par la présence de bas revenus: entre 30 et 60 ans, le revenu médian du 10% des personnes seules, dont le revenu est le plus faible, reste quasiment stable autour de 17200 francs. Pour l'ensemble des personnes seules, le revenu médian est de 42800 francs.

Les *familles monoparentales* ne regroupent que 6,4% des contribuables. Le parent a moins de 40 ans dans 35% des cas et dépasse 50 ans dans 21% des cas. La plupart des familles monoparentales (64%) ne comptent qu'un enfant (16% pour les couples avec enfants). Globalement, leur revenu médian (56100 francs) est plus élevé que celui des personnes seules. Cependant, entre 25 et 40 ans, le revenu médian des familles monoparentales est inférieur à celui des personnes seules et ce n'est qu'à partir de cet âge que la situation a tendance à s'inverser. ● JFB

¹ Données provisoires. Il s'agit des revenus après déduction des cotisations sociales obligatoires. Les chiffres présentés ici concernent les contribuables domiciliés à Lausanne et âgés de 21 ans et plus, non compris les personnes imposées à la source et celles soumises à l'impôt sur la dépense.

² Les chiffres qui suivent ne tiennent pas compte des quelque 3400 contribuables qui déclarent un revenu nul.

³ Les contribuables sont répartis entre actifs et inactifs en fonction du type de revenu principal.

⁴ Il s'agit de l'âge de la personne de référence au sens de l'administration fiscale (l'homme le plus souvent dans les couples mariés).

Source des données: Administration cantonale des impôts.

STATIONNEMENT PAYANT

En 2007, Lausanne compte 6852 places de stationnement payantes, soit 32% de l'ensemble des places. En 1997, cette proportion n'était que de 19%; au cours des 5 dernières années, le nombre de places payantes a augmenté de 37%.

73,8 MILLIONS DE VOYAGEURS

En 2007, les transports publics lausannois ont transporté plus de 200 000 voyageurs par jour. A lui seul, le TSOL en transporte plus de 27 500. Par rapport à 2006, le nombre total de personnes transportées a progressé de 3,4%.

VOLS DANS LA COURONNE

En 2007, les différentes polices ont traité au total 20400 affaires dans l'agglomération lausannoise, dont 62% à Lausanne. Les cambriolages constituent le délit le plus fréquent: ils représentent 26% des affaires traitées à Lausanne et 38% dans les autres communes.

CŒUR OU TUMEUR

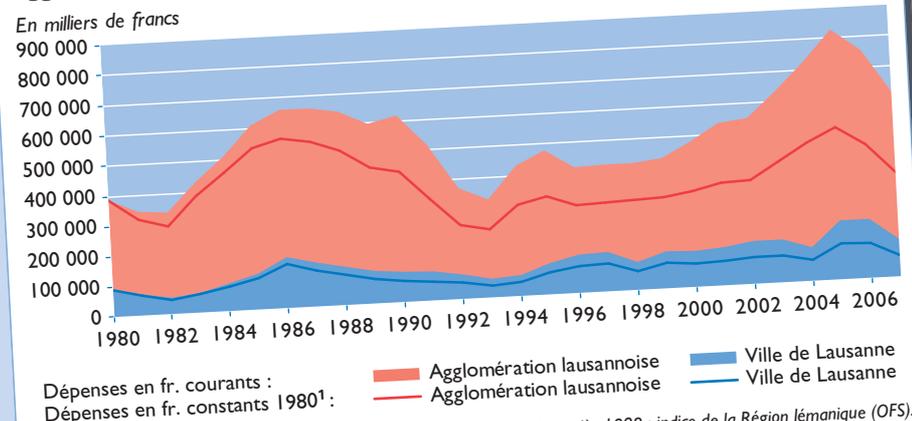
En 2006, sur 540 femmes et 460 hommes décédés à Lausanne, respectivement 21 et 30% sont morts d'un cancer, tandis que 29 et 27% ont succombé à un problème cardio-vasculaire. Ces différences s'expliquent en partie par le plus grand âge des femmes lausannoises.

500 000 TELECHARGEMENTS

385 000 ouvrages ont été empruntés et 550 000 documents PDF ont été téléchargés en 2007 via la bibliothèque cantonale et universitaire. En 2005, le nombre de livres empruntés était identique mais les téléchargements étaient inférieurs de 11%.

LE GRAPHIQUE...

Dépenses de construction pour l'habitation, secteur privé, agglomération lausannoise



En 2007, dans l'ensemble de l'agglomération lausannoise, les maîtres d'œuvre privés ont investi 611 millions dans le domaine de l'habitation, soit 17% de moins que la moyenne annuelle de 2003 à 2006 et bien moins qu'en 2005 (826 millions) ou 2006 (755). Avec 127,1 millions, la ville de Lausanne concentre 20,8% des dépenses de l'agglomération, une part similaire à celle des années 2003-2006 (22,2%). Depuis 2001, la construction a connu une période de forte croissance, qui tranche avec la crise des années 1992 à 1999. Cependant, si l'on tient compte de l'inflation, la moyenne annuelle des résultats les plus élevés de la décennie, obtenus entre 2003 et 2006, reste encore inférieure de 11% à la moyenne des résultats réalisés de 1985 à 1990.

Source des données: OFS, Statistique annuelle de la construction.