

## Statistiques sur l'activité commerciale

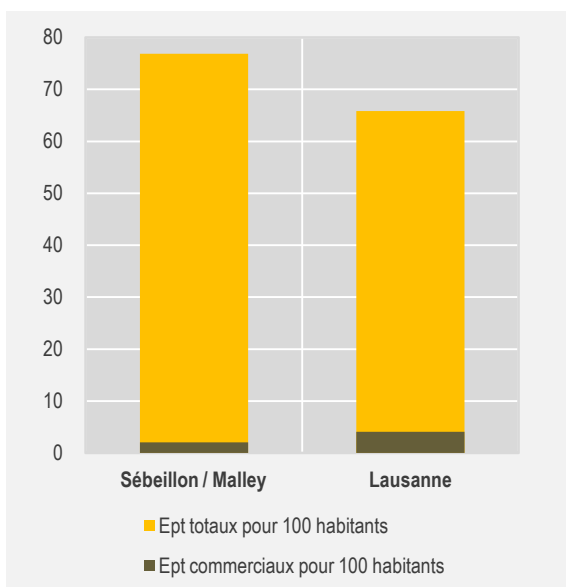
## Quartier 3 – Sébeillon / Malley

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	207
Emploi total en équivalents plein temps	7'794
Nombre d'habitants	10'144
dont population entre 20 et 64 ans	6'839

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	73	52	55	71
Emplois	248	248	243	280
Ept	214	182	195	207
Ept / établissement	2.9	3.5	3.5	2.9

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	555	566	602	931
Emplois totaux	6'786	7'351	8'021	9'465
Ept	5'974	6'208	6'773	7'794
Ept / établissement	10.8	11.0	11.3	8.4

Indicateurs 2013	Quartier 3	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	2.0	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	76.8	65.8
Part des ept commerciaux au total	2.7 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	2.9	4.4



**Quartier d'héritage industriel, Sébeillon / Malley conserve sa fonction de pôle d'activité et reste marqué par ses voies de chemin de fer.**

Quartier en pleine mutation et essor, Sébeillon / Malley est principalement situé en zone urbaine et en zone mixte de forte densité. La Rue de Couchirard ainsi que la partie attenante de la Rue de Genève sont classés en tronçon commercial.

Le secteur est desservi par les lignes de bus tl 17 et 18. L'offre de stationnement est importante. La prédominance de la voiture marque l'environnement piétonnier avec ce qui en découle, par exemple, pour traverser l'Avenue de Morges.

L'offre commerciale est plutôt variée. Sans surprise, la part du commerce est proportionnellement faible dans le total de l'emploi, le quartier accueillant un grand nombre d'autres activités.

L'emploi dans le commerce n'a quasiment pas diminué sur l'arc des vingt dernières années, bénéficiant de la forte croissance concomitante du nombre total d'emplois, qui dépasse aujourd'hui les 7'500, et conservant une certaine diversité.

### Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 \*

Indice pour le nombre d'établissements 0.73

Indice pour les ept commerciaux 0.43

\* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

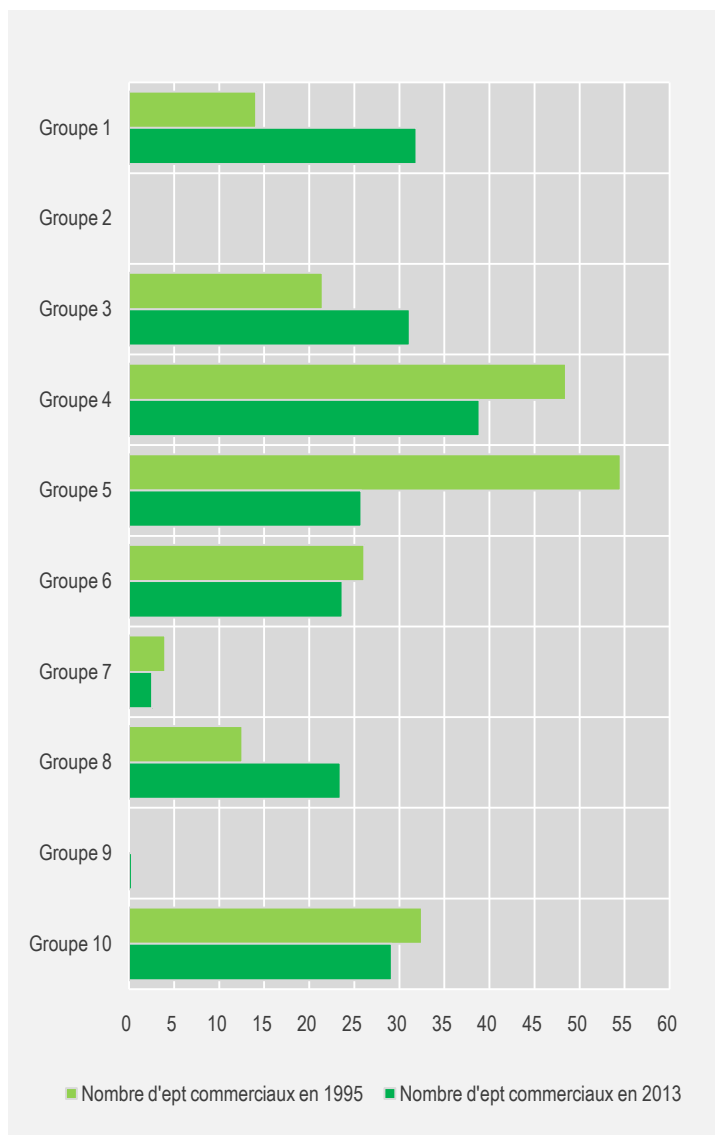
### Sources

Ville de Lausanne  
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique  
Statistique des entreprises (STATENT)  
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	8	14	8	32
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	-	-
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	9	21	12	31
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	10	48	6	39
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	12	55	11	26
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	15	26	11	24
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	3	4	2	3
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumeries en magasin spécialisé	4	13	4	23
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	-	-	1	x
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	12	32	16	29
<b>Total</b>		<b>73</b>	<b>214</b>	<b>71</b>	<b>207</b>

Evolution de l'emploi dans la restauration	33	135	43	128
--	----	-----	----	-----



#### Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigne ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

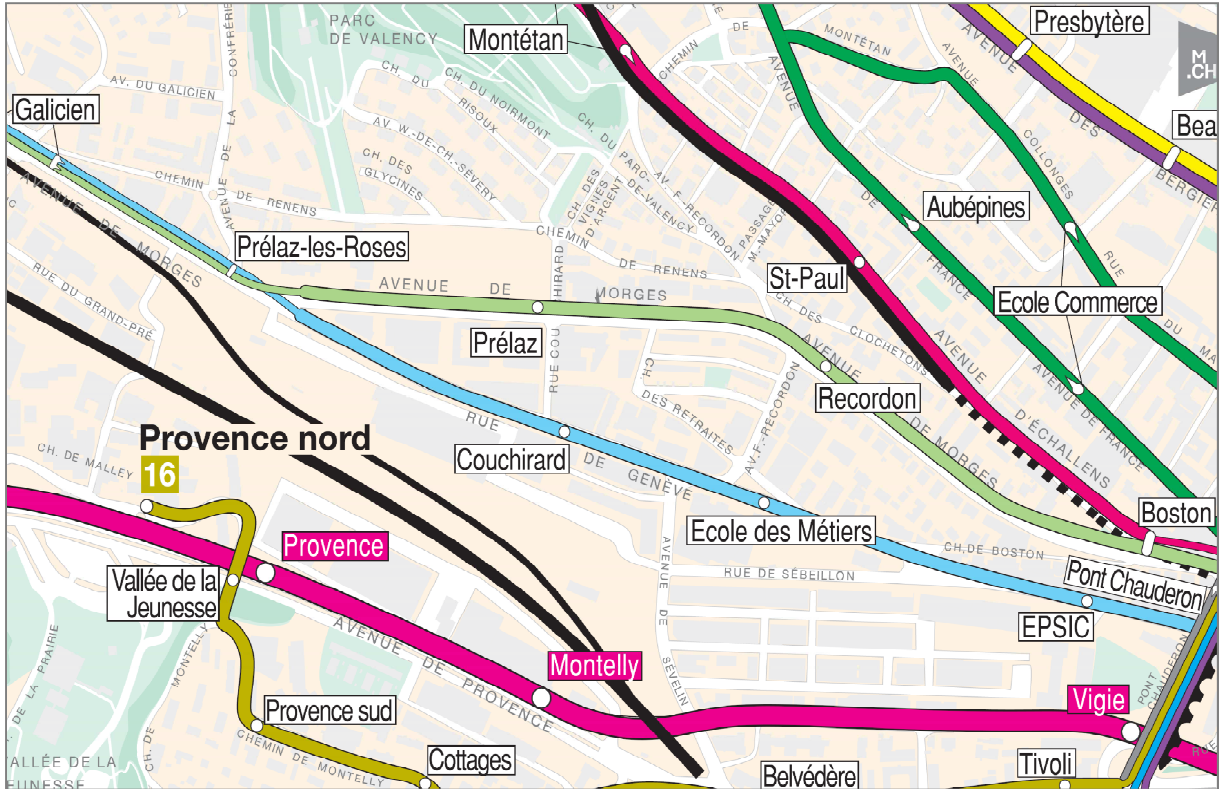
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

<b>Autres activités économiques à Sébeillon / Malley, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)</b>		<b>2013</b>
78	Activités liées à l'emploi (agences de placements, travail temporaire, ...)	1'056
86	Activités pour la santé humaine	746
85	Enseignement	647
43	Travaux de construction spécialisés	519
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	393
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	312
35	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	300
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	276
80	Enquêtes et sécurité	267
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	252
82	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	238
87	Hébergement médico-social et social	224
94	Activités des organisations associatives	215
26	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	186
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, ...)	170
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	155
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	149
92	Organisation de jeux de hasard et d'argent	137
56	Restauration	127
49	Transports terrestres et transport par conduites	125
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	89
36	Captage, traitement et distribution d'eau	88
32	Autres industries manufacturières	71
64	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	70
96	Autres services personnels	66
25	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	66
73	Publicité et études de marché	63
66	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	62
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	52
61	Télécommunications	51
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	49
72	Recherche-développement scientifique	47
38	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	36
16	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fab. d'articles en vannerie et sparterie	35
69	Activités juridiques et comptables	34
68	Activités immobilières	27
18	Imprimerie et reproduction d'enregistrements	27
58	Édition	23
52	Entreposage et services auxiliaires des transports	21
41	Construction de bâtiments	21
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	20
79	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	14
59	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et éd. musicale	9
53	Activités de poste et de courrier	9
	Autres	41
<b>Total</b>		<b>7'587</b>



■ Zones bleues (macaron) ■ Zones payantes  Deux-roues motorisés  Taxis

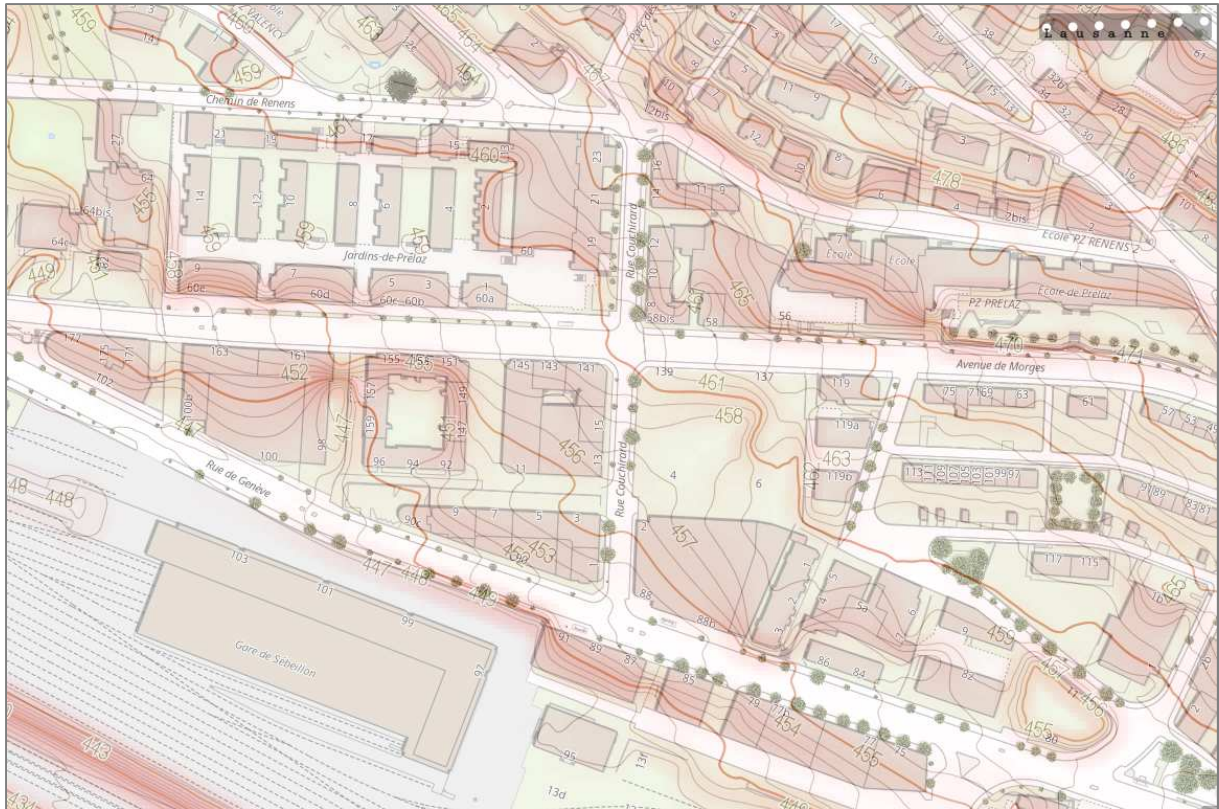
Aperçu du stationnement à la Rue Couchirard et à l'Avenue de Morges (en bleu : zones 30 ; en orange : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)



Desserte des transports publics (tl) à la Rue Couchirard, lignes 9, 16, 17, 18, m1 et LEB



Vue aérienne de la Rue Couchirard et de l'Avenue de Morges



**Pente du terrain à la Rue Couchirard et à l'Avenue de Morges**