

## Statistiques sur l'activité commerciale

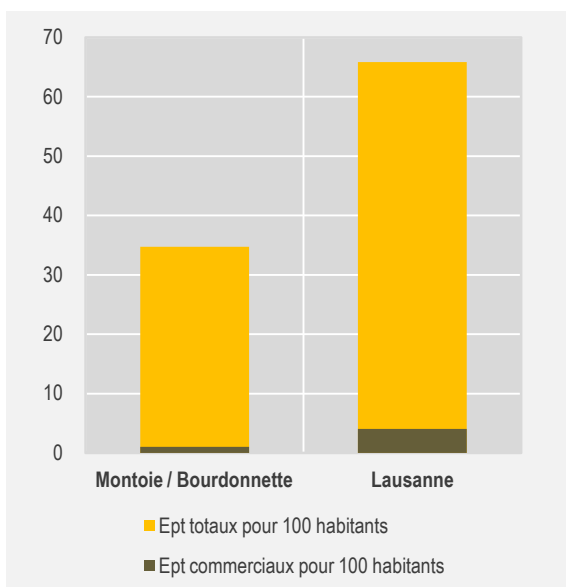
## Quartier 4 – Montoie / Bourdonnette

| Aperçu 2013  |       |
|--|-------|
| Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept) | 79    |
| Emploi total en équivalents plein temps              | 2'635 |
| Nombre d'habitants                                   | 7'582 |
| dont population entre 20 et 64 ans                   | 4'876 |

| Commerce de détail  | 1995 | 2005 | 2008 | 2013 |
|---------------------|------|------|------|------|
| Etablissements      | 25   | 22   | 18   | 21   |
| Emplois             | 128  | 130  | 103  | 93   |
| Ept                 | 113  | 106  | 90   | 79   |
| Ept / établissement | 4.5  | 4.8  | 5.0  | 3.8  |

| Total des entreprises | 1995  | 2005  | 2008  | 2013  |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Etablissements        | 211   | 166   | 185   | 310   |
| Emplois totaux        | 2'293 | 2'734 | 3'242 | 3'255 |
| Ept                   | 2'045 | 2'436 | 2'889 | 2'635 |
| Ept / établissement   | 9.7   | 14.7  | 15.6  | 8.5   |

| Indicateurs 2013                   | Quartier 4 | Lausanne |
|------------------------------------|------------|----------|
| Ept commerciaux pour 100 habitants | 1.0        | 4.1      |
| Ept totaux pour 100 habitants      | 34.8       | 65.8     |
| Part des ept commerciaux au total  | 3.0 %      | 6.2 %    |
| Ept commerciaux par établissement  | 3.8        | 4.4      |



Secteur statistique qui regroupe des sous-secteurs aux caractéristiques diverses, Montoie / Bourdonnette est un quartier à vocation principalement d'habitation, avec des activités peu nombreuses y compris dans le commerce.

D'après le Plan général d'affectation, le quartier dispose d'un tronçon commercial au n° 1 et 3 du Chemin de Montelly. Le tronçon est moyennement accessible par transport public, l'arrêt de la ligne tl m1 se situant au nord de l'Avenue de Provence, axe de circulation important à franchir. Le Chemin de Montelly est directement desservi par la ligne de bus tl 16. La zone dispose d'un stationnement adéquat pour les voitures, les vélos et les taxis.

L'offre commerciale est réduite et peu diversifiée, sans grande distribution. Le nombre d'emplois commerciaux par habitant est faible et proportionnellement en recul marqué par rapport à la moyenne lausannoise, dans un quartier accueillant un nombre croissant d'emplois et de nouveaux habitants, mais de manière encore insuffisante pour générer du développement commercial.

Les centres commerciaux de l'Ouest lausannois drainent probablement l'éventuel potentiel d'une zone de chalandise dispersée et relativement peu dense. Les usagers disposent des prestations de l'office postal Lausanne 23 Bourdonnette.

### Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 \*

Indice pour le nombre d'établissements 0.66

Indice pour les ept commerciaux 0.49

\* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

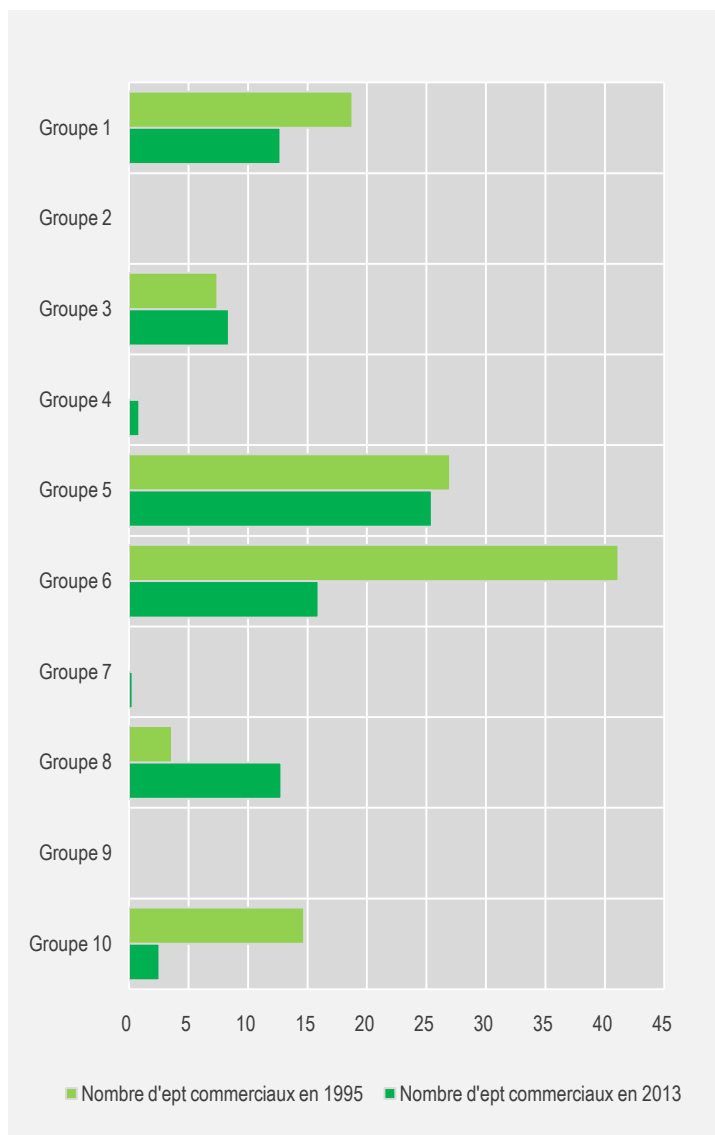
### Sources

Ville de Lausanne  
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique  
Statistique des entreprises (STATENT)  
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

| Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps) |   | 1995           |            | 2013           |           |
|---|---|----------------|------------|----------------|-----------|
|   |   | Etablissements | Ept        | Etablissements | Ept       |
| Groupe 1  | Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire                             | 6              | 19         | 2              | 13        |
| Groupe 2  | Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)          | -              | -          | -              | -         |
| Groupe 3  | Alimentaire en magasin spécialisé   | 5              | 7          | 5              | 8         |
| Groupe 4  | Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé     | -              | -          | 1              | x         |
| Groupe 5  | Autres équipements du foyer en magasin spécialisé                             | 4              | 27         | 2              | 25        |
| Groupe 6  | Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé                           | 5              | 41         | 4              | 16        |
| Groupe 7  | Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé              | -              | -          | 1              | -         |
| Groupe 8  | Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumeries en magasin spécialisé | 1              | 4          | 3              | 13        |
| Groupe 9  | Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé                  | -              | -          | -              | -         |
| Groupe 10   | Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)       | 4              | 15         | 3              | 3         |
| <b>Total</b>  |   | <b>25</b>      | <b>113</b> | <b>21</b>      | <b>79</b> |

| Evolution de l'emploi dans la restauration |  | 12 | 70 | 17 | 65 |
|--|--|----|----|----|----|
|--|--|----|----|----|----|



#### Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

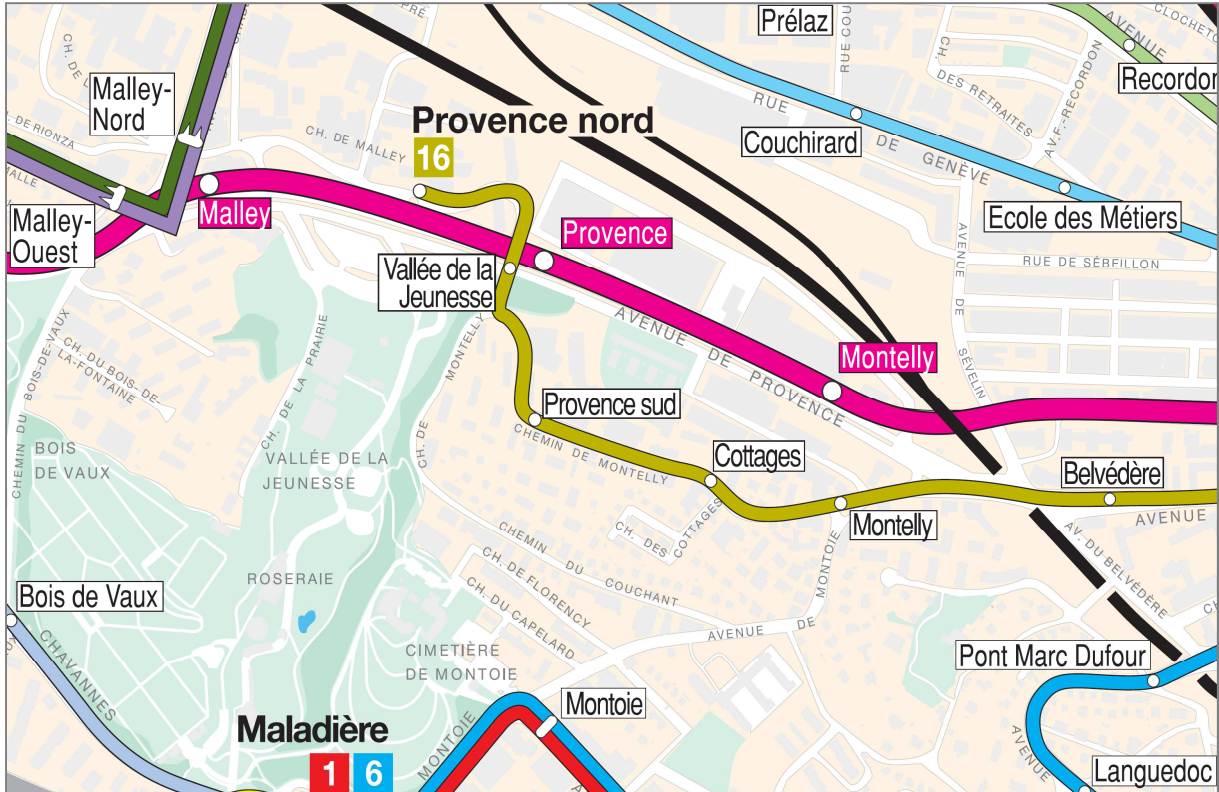
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

| <b>Autres activités économiques à Montoie / Bourdonnette, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)</b> |   | <b>2013</b>  |
|---|---|--------------|
| 43  | Travaux de construction spécialisés   | 301          |
| 93  | Activités sportives, récréatives et de loisirs  | 297          |
| 86  | Activités pour la santé humaine   | 267          |
| 88  | Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)  | 259          |
| 65  | Assurance   | 212          |
| 81  | Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager   | 196          |
| 85  | Enseignement  | 187          |
| 71  | Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques   | 83           |
| 68  | Activités immobilières  | 76           |
| 94  | Activités des organisations associatives  | 63           |
| 49  | Transports terrestres et transport par conduites  | 61           |
| 56  | Restauration  | 44           |
| 25  | Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements  | 44           |
| 72  | Recherche-développement scientifique  | 40           |
| 73  | Publicité et études de marché   | 39           |
| 45  | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles   | 37           |
| 37  | Collecte et traitement des eaux usées   | 37           |
| 70  | Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion   | 33           |
| 61  | Télécommunications  | 28           |
| 10  | Industries alimentaires   | 26           |
| 26  | Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques  | 23           |
| 96  | Autres services personnels  | 23           |
| 55  | Hébergement   | 21           |
| 16  | Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fab. d'articles en vannerie et sparterie | 19           |
| 46  | Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles   | 18           |
| 27  | Fabrication d'équipements électriques   | 17           |
| 74  | Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques  | 16           |
| 66  | Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance   | 14           |
| 24  | Métallurgie   | 13           |
| 64  | Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite  | 9            |
| 90  | Activités créatives, artistiques et de spectacle  | 8            |
| 79  | Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes  | 7            |
| 62  | Programmation, conseil et autres activités informatiques  | 7            |
| 91  | Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles   | 6            |
|   | Autres  | 22           |
| <b>Total</b>  |   | <b>2'556</b> |



 Zones bleues (macaron)  Zones payantes  Deux-roues motorisés  Taxis

Aperçu du stationnement au Chemin de Montelly (en bleu : zones 30 ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)



Desserte des transports publics (tl) au Chemin de Montelly, lignes 1, 6, 16, 18, 32, 33 et m1



Vue aérienne du Chemin de Montelly



**Pente du terrain au Chemin de Montelly**