

## Quartier 5 – Montriond / Cour

## Aperçu statistique sur la population

Le quartier 5 – Montriond / Cour accueille environ 6 % de la population lausannoise et figure parmi les quartiers peu densément peuplés de la ville.

La croissance démographique du quartier suit la tendance générale à un rythme toutefois moins prononcé.

La structure par âge est proche de celle du total lausannois avec une faible surreprésentation des habitants de 20 à 39 ans ainsi que celle des ménages d'une personne.

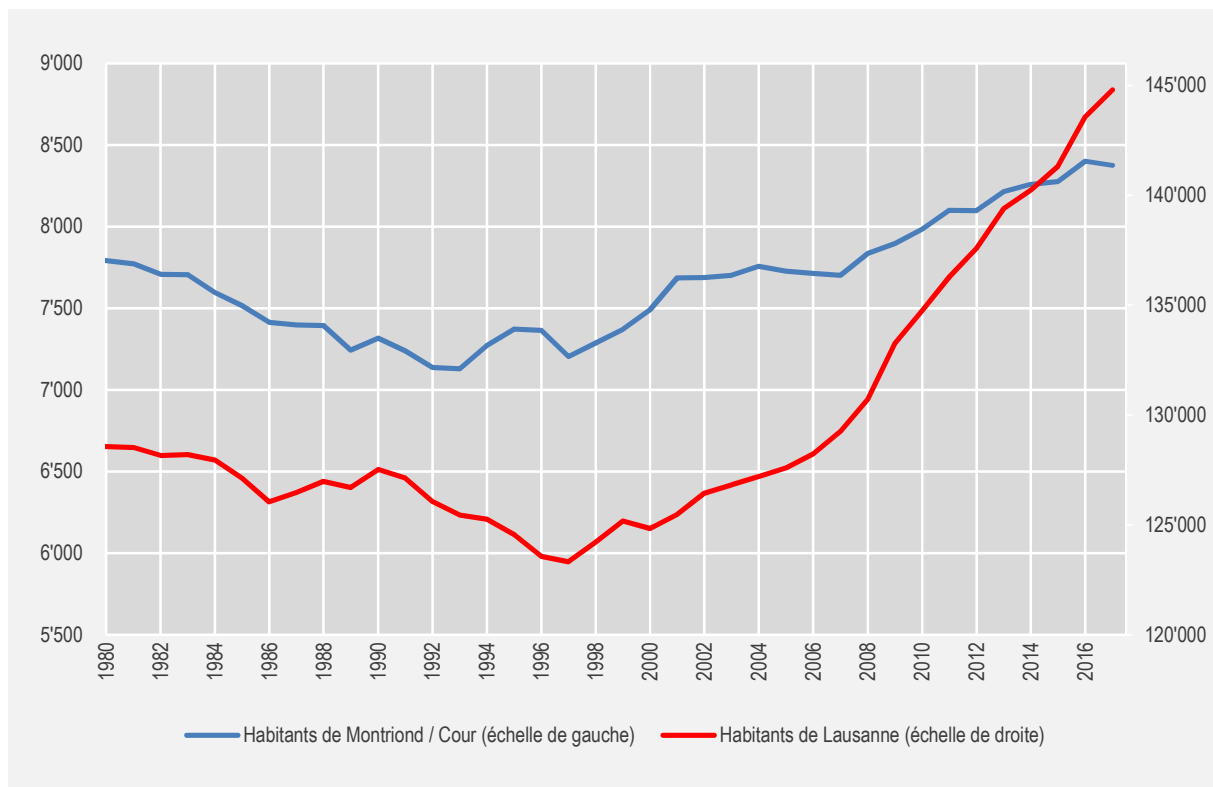
Le revenu des contribuables du quartier s'inscrit au-dessus de la moyenne lausannoise attestant du caractère relativement aisé de cette portion du territoire communal.

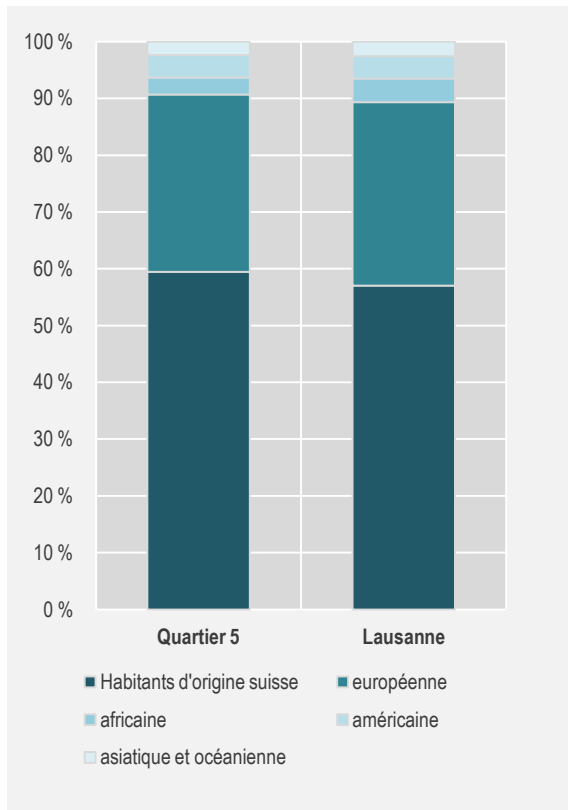
La population de nationalité étrangère du quartier est proportionnellement moins importante par rapport au total lausannois.

Aperçu 2017	Quartier 5		Lausanne	
Habitants	8'374	100.0 %	144'790	100.0 %
dont Suisses	4'977	59.4 %	82'557	57.0 %
dont étrangers	3'397	40.6 %	62'233	43.0 %
Superficie en ha	144	3.5 %	4'133.2	100.0 %
Densité en hab / ha	58.0		77.3	
m <sup>2</sup> par habitant	172.5		125.7	
Habitants / logement	1.80		1.88	
Contribuables / hab*	0.48		0.47	

\* Données 2009

Ménages 2017	Quartier 5		Lausanne	
1 personne	2'101	49.4 %	34'458	47.9 %
2 personnes	1'166	27.4 %	19'454	27.1 %
3 personnes	533	12.5 %	8'719	12.1 %
4 personnes	330	7.8 %	6'462	9.0 %
5 personnes	91	2.1 %	2'093	2.9 %
6 personnes et plus	31	0.7 %	710	1.0 %
Total	4'252	100.0 %	71'896	100.0 %
Taille moyenne	1.89		1.90	





### Définitions

La *densité* de la ville est calculée en excluant la superficie des zones foraines pour proposer un indicateur représentatif en zone urbaine.

\* Le *rapport de dépendance* est un indicateur qui mesure le pourcentage des personnes d'un groupe d'âges choisis par rapport à l'effectif de la population âgée de 20 à 64 ans.

\*\* Le *nombre de contribuables* est celui des domiciliés âgés de 21 ans et plus, présents à Lausanne toute l'année, avec un revenu non nul.

\*\*\* La *division en déciles* représente la distribution des revenus dans la population en tranches de même taille comprenant chacune un dixième des contribuables. Sont indiqués ici les déciles extrêmes (1<sup>er</sup> et 9<sup>e</sup>) qui correspondent aux valeurs limites supérieures et inférieures respectivement des revenus les plus modestes et les plus aisés.

Etat civil 2017	Quartier 5		Lausanne	
Célibataires	4'532	54.1 %	78'478	54.2 %
Mariés	2'525	30.2 %	43'204	29.8 %
En partenariat	38	0.5 %	451	0.3 %
Divorcés, séparés	945	11.3 %	16'998	11.7 %
Veufs	334	4.0 %	5'659	3.9 %
<b>Total</b>	<b>8'374</b>	<b>100.0 %</b>	<b>144'790</b>	<b>100.0 %</b>

Classes d'âges 2017	Quartier 5		Lausanne	
Moins de 10 ans	748	8.9 %	14'134	9.8 %
10 à 19 ans	740	8.8 %	13'684	9.5 %
20 à 39 ans	3'159	37.7 %	53'020	36.6 %
40 à 64 ans	2'474	29.5 %	43'207	29.8 %
65 à 79 ans	821	9.8 %	13'790	9.5 %
80 ans et plus	432	5.2 %	6'955	4.8 %
<b>Total</b>	<b>8'374</b>	<b>100.0 %</b>	<b>144'790</b>	<b>100.0 %</b>

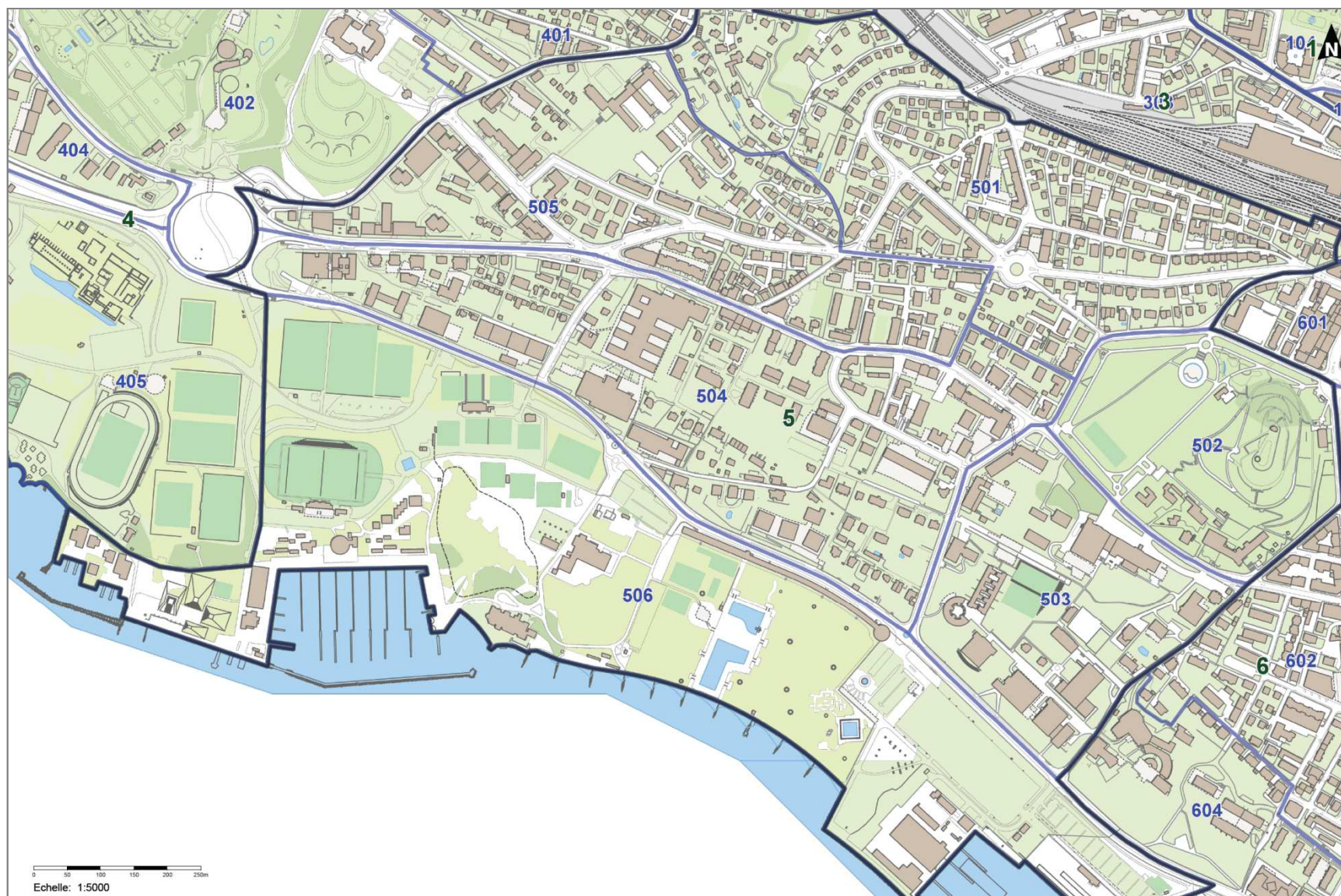
Rapport de dépendance *		
Jeunes (< 20 ans)	26.4 %	29.0 %
Agés (65 ans et plus)	22.2 %	21.9 %

Contribuables 2009 **	Quartier 5	Lausanne
Contribuables	3'754	62'656
Revenu annuel médian en francs	66'091	59'484
Premier décile en francs ***	21'776	18'726
Dernier décile en francs ***	160'746	140'152

### Sources

Ville de Lausanne  
*Contrôle des habitants et Guichet cartographique*  
 Registre cantonal des bâtiments  
 ACI / Statistique Vaud

Logements de Montriond / Cour, selon la période de construction et le nombre de pièces, à fin 2016								
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Total	En %
Avant 1919	80	111	194	106	38	44	573	12.3
1919 - 1945	103	370	603	135	64	53	1'328	28.5
1946 - 1960	95	443	491	148	34	21	1'232	26.4
1961 - 1970	165	124	131	173	46	8	647	13.9
1971 - 1980	124	27	42	25	14	1	233	5.0
1981 - 1990	41	10	13	23	12	10	109	2.3
1991 - 2000	2	17	64	42	47	2	174	3.7
2001 - 2010	1	44	52	134	14	6	251	5.4
2011 - 2016	1	18	30	55	8	1	113	2.4
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>1'164</b>	<b>1'620</b>	<b>841</b>	<b>277</b>	<b>146</b>	<b>4'660</b>	<b>100.0</b>
<b>En %</b>	<b>13.1</b>	<b>25.0</b>	<b>34.8</b>	<b>18.0</b>	<b>5.9</b>	<b>3.1</b>	<b>100.0</b>	



Le quartier Montriond / Cour et ses sous-secteurs statistiques



Vue aérienne du quartier Montriond / Cour