

## Quartier 6 – Sous-Gare / Ouchy

Le quartier 6 – Sous-Gare / Ouchy accueille environ 8 % de la population lausannoise et figure parmi les plus densément peuplés de la ville.

Après une forte baisse observée entre 1985 et 2000, la population du quartier augmente à nouveau depuis une quinzaine d'années, à un rythme toutefois moins prononcé que la tendance générale. Son effectif n'a pas encore retrouvé le niveau de 1980.

Le quartier se distingue pour la part élevée des ménages d'une personne. On note aussi un nombre proportionnellement supérieur à la moyenne lausannoise d'habitants âgés de 65 et plus alors que le nombre de jeunes de moins de 20 ans est comparativement inférieur.

Le revenu des contribuables du quartier s'inscrit au dessus de la moyenne lausannoise attestant du caractère plutôt aisé de cette portion du territoire communal.

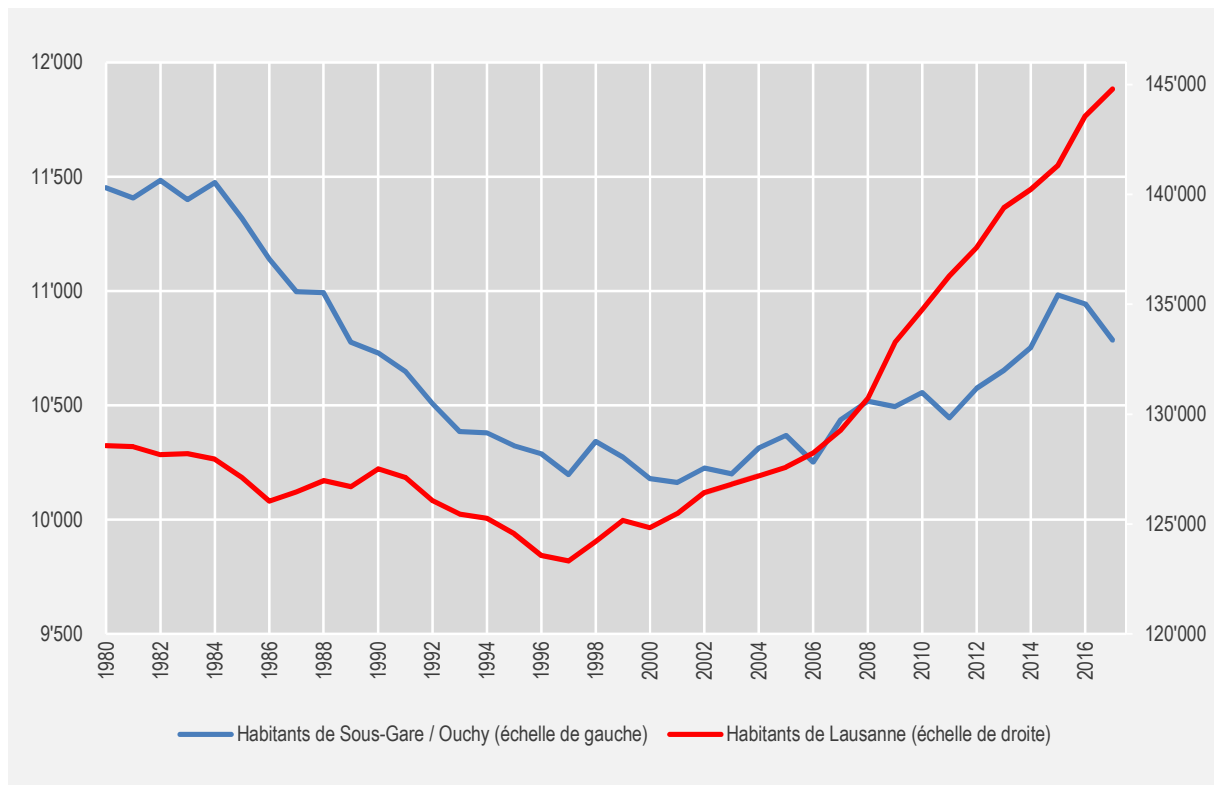
La population de nationalité étrangère du quartier est proportionnellement moins importante par rapport au total lausannois.

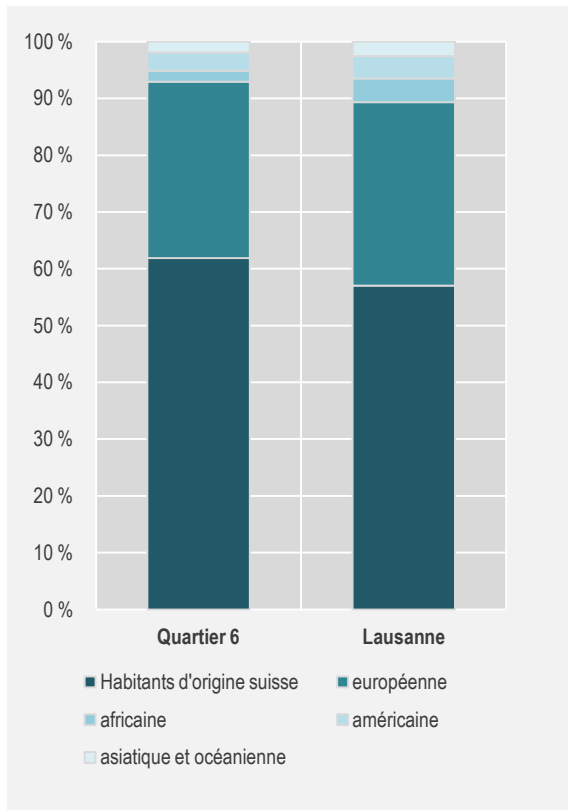
## Aperçu statistique sur la population

| Aperçu 2017                 | Quartier 6 |         | Lausanne |         |
|-----------------------------|------------|---------|----------|---------|
| Habitants                   | 10'786     | 100.0 % | 144'790  | 100.0 % |
| <i>dont Suisses</i>         | 6'671      | 61.8 %  | 82'557   | 57.0 %  |
| <i>dont étrangers</i>       | 4'115      | 38.2 %  | 62'233   | 43.0 %  |
| Superficie en ha            | 79.9       | 1.9 %   | 4'133.2  | 100.0 % |
| Densité en hab / ha         | 135.0      |         | 77.3     |         |
| m <sup>2</sup> par habitant | 74.1       |         | 125.7    |         |
| Habitants / logement        | 1.67       |         | 1.88     |         |
| Contribuables / hab*        | 0.51       |         | 0.47     |         |

\* Données 2009

| Ménages 2017        | Quartier 6 |         | Lausanne |         |
|---------------------|------------|---------|----------|---------|
| 1 personne          | 3'210      | 54.0 %  | 34'458   | 47.9 %  |
| 2 personnes         | 1'520      | 25.6 %  | 19'454   | 27.1 %  |
| 3 personnes         | 627        | 10.6 %  | 8'719    | 12.1 %  |
| 4 personnes         | 449        | 7.6 %   | 6'462    | 9.0 %   |
| 5 personnes         | 114        | 1.9 %   | 2'093    | 2.9 %   |
| 6 personnes et plus | 23         | 0.4 %   | 710      | 1.0 %   |
| Total               | 5'943      | 100.0 % | 71'896   | 100.0 % |
| Taille moyenne      | 1.80       |         | 1.90     |         |





### Définitions

La *densité* de la ville est calculée en excluant la superficie des zones foraines pour proposer un indicateur représentatif en zone urbaine.

\* Le *rapport de dépendance* est un indicateur qui mesure le pourcentage des personnes d'un groupe d'âges choisis par rapport à l'effectif de la population âgée de 20 à 64 ans.

\*\* Le *nombre de contribuables* est celui des domiciliés âgés de 21 ans et plus, présents à Lausanne toute l'année, avec un revenu non nul.

\*\*\* La *division en déciles* représente la distribution des revenus dans la population en tranches de même taille comprenant chacune une dixième des contribuables. Sont indiqués ici les déciles extrêmes (1<sup>er</sup> et 9<sup>e</sup>) qui correspondent aux valeurs limites supérieures et inférieures respectivement des revenus les plus modestes et les plus aisés.

| Etat civil 2017   | Quartier 6    |                | Lausanne       |                |
|-------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Célibataires      | 5'877         | 54.5 %         | 78'478         | 54.2 %         |
| Mariés            | 3'034         | 28.1 %         | 43'204         | 29.8 %         |
| En partenariat    | 24            | 0.2 %          | 451            | 0.3 %          |
| Divorcés, séparés | 1'347         | 12.5 %         | 16'998         | 11.7 %         |
| Veufs             | 504           | 4.7 %          | 5'659          | 3.9 %          |
| <b>Total</b>      | <b>10'786</b> | <b>100.0 %</b> | <b>144'790</b> | <b>100.0 %</b> |

| Classes d'âges 2017 | Quartier 6    |                | Lausanne       |                |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Moins de 10 ans     | 947           | 8.8 %          | 14'134         | 9.8 %          |
| 10 à 19 ans         | 814           | 7.5 %          | 13'684         | 9.5 %          |
| 20 à 39 ans         | 3'861         | 35.8 %         | 53'020         | 36.6 %         |
| 40 à 64 ans         | 3'352         | 31.1 %         | 43'207         | 29.8 %         |
| 65 à 79 ans         | 1'196         | 11.1 %         | 13'790         | 9.5 %          |
| 80 ans et plus      | 616           | 5.7 %          | 6'955          | 4.8 %          |
| <b>Total</b>        | <b>10'786</b> | <b>100.0 %</b> | <b>144'790</b> | <b>100.0 %</b> |

| Rapport de dépendance * |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| Jeunes (< 20 ans)       | 24.4 % | 28.9 % |
| Agés (65 ans et plus)   | 25.1 % | 21.6 % |

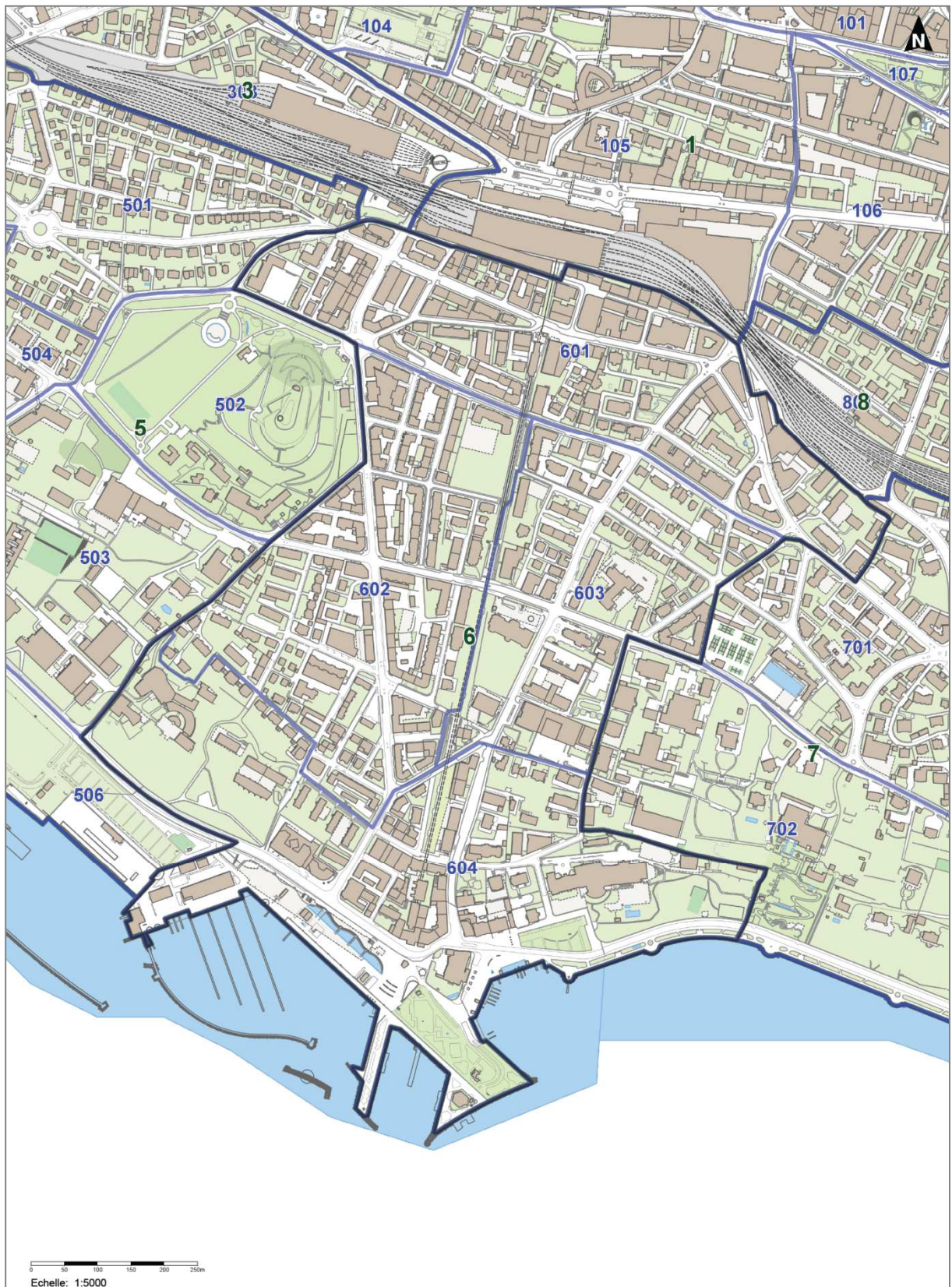
| Contribuables 2009 **          | Quartier 6 | Lausanne |
|--------------------------------|------------|----------|
| Contribuables                  | 5'327      | 62'656   |
| Revenu annuel médian en francs | 65'403     | 59'484   |
| Premier décile en francs ***   | 21'973     | 18'726   |
| Demier décile en francs ***    | 157'735    | 140'152  |

### Sources

Ville de Lausanne  
*Contrôle des habitants et Guichet cartographique*  
 Registre cantonal des bâtiments  
 ACI / Statistique Vaud

### Logements de Sous-Gare / Ouchy, selon la période de construction et le nombre de pièces, à fin 2016

|              | 1 pièce      | 2 pièces     | 3 pièces     | 4 pièces     | 5 pièces   | 6 pièces et + | Total        | En %         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|
| Avant 1919   | 233          | 491          | 664          | 466          | 258        | 153           | 2'265        | 35.1         |
| 1919 - 1945  | 151          | 574          | 532          | 261          | 93         | 34            | 1'645        | 25.5         |
| 1946 - 1960  | 241          | 465          | 376          | 129          | 27         | 9             | 1'247        | 19.3         |
| 1961 - 1970  | 265          | 150          | 124          | 79           | 42         | 57            | 717          | 11.1         |
| 1971 - 1980  | 28           | 51           | 29           | 38           | 10         | 1             | 157          | 2.4          |
| 1981 - 1990  | 2            | 6            | 37           | 46           | 20         | 1             | 112          | 1.7          |
| 1991 - 2000  | 28           | 13           | 8            | 5            | 1          | 0             | 55           | 0.9          |
| 2001 - 2010  | 81           | 8            | 13           | 21           | 0          | 6             | 129          | 2.0          |
| 2011 - 2016  | 7            | 32           | 48           | 27           | 8          | 0             | 122          | 1.9          |
| <b>Total</b> | <b>1'036</b> | <b>1'790</b> | <b>1'831</b> | <b>1'072</b> | <b>459</b> | <b>261</b>    | <b>6'449</b> | <b>100.0</b> |
| <b>En %</b>  | <b>16.1</b>  | <b>27.8</b>  | <b>28.4</b>  | <b>16.6</b>  | <b>7.1</b> | <b>4.0</b>    | <b>100.0</b> |              |



Le quartier de Sous-Gare / Ouchy et ses sous-secteurs statistiques



Vue aérienne du quartier Sous-Gare / Ouchy