

Quartier 10 – Vallon / Béthusy

Entité statistique de composition contrastée, le quartier 10 - Vallon / Béthusy accueille environ 5 % de la population lausannoise.

Le quartier se distingue par la présence du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV), le plus important employeur du canton et de la ville.

La population du quartier a diminué jusqu'au début des années 2000, avant de repartir à la hausse et retrouver son effectif des années '80.

La classe d'âges des habitants de 20 à 39 ans est fortement surreprésentée alors que tant les jeunes de moins de 20 ans que les actifs de 40 à 64 ans sont proportionnellement moins nombreux. On note également l'importante part de ménages d'une personne.

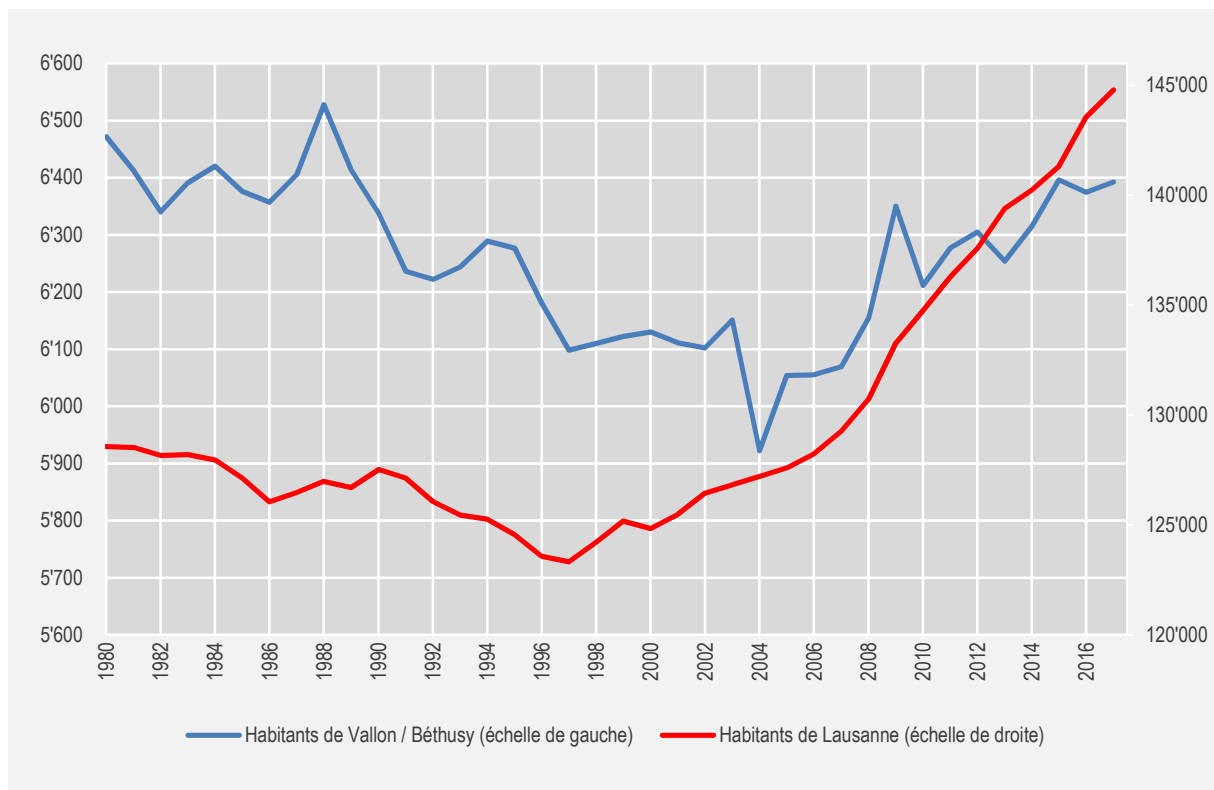
En moyenne, le revenu des contribuables du quartier est similaire à celui mesuré pour l'ensemble de la ville, comme l'est la part de résidents de nationalité étrangère.

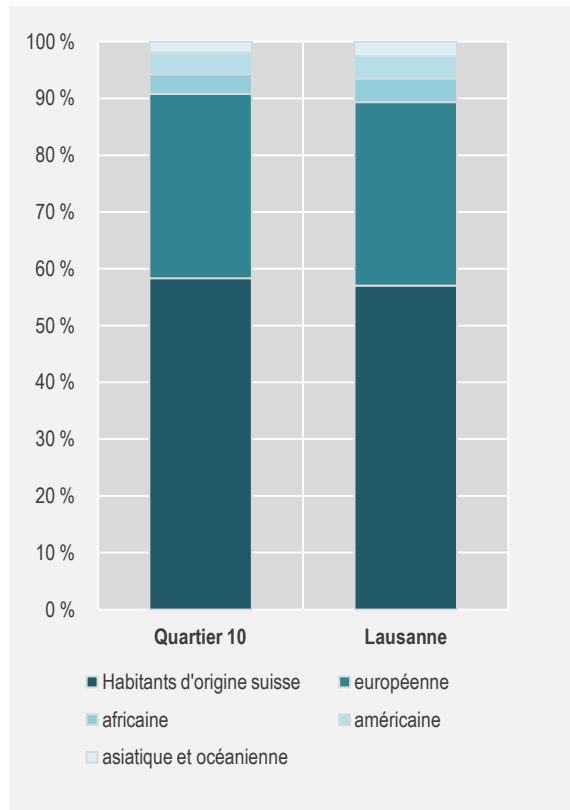
Aperçu statistique sur la population

Aperçu 2017	Quartier 10		Lausanne	
Habitants	6'392	100.0 %	144'790	100.0 %
dont Suisses	3'728	58.3 %	82'557	57.0 %
dont étrangers	2'664	41.7 %	62'233	43.0 %
Superficie en ha	89.2	2.2 %	4'133.2	100.0 %
Densité en hab / ha	71.7		77.3	
m ² par habitant	139.5		125.7	
Habitants / logement	1.78		1.88	
Contribuables / hab*	0.47		0.47	

* Données 2009

Ménages 2017	Quartier 10		Lausanne	
1 personne	1'783	53.1 %	34'458	47.9 %
2 personnes	910	27.1 %	19'454	27.1 %
3 personnes	359	10.7 %	8'719	12.1 %
4 personnes	204	6.1 %	6'462	9.0 %
5 personnes	78	2.3 %	2'093	2.9 %
6 personnes et plus	22	0.7 %	710	1.0 %
Total	3'356	100.0 %	71'896	100.0 %
Taille moyenne	1.81		1.90	





Définitions

La *densité* de la ville est calculée en excluant la superficie des zones foraines pour proposer un indicateur représentatif en zone urbaine.

* Le *rapport de dépendance* est un indicateur qui mesure le pourcentage des personnes d'un groupe d'âges choisis par rapport à l'effectif de la population âgée de 20 à 64 ans.

** Le *nombre de contribuables* est celui des domiciliés âgés de 21 ans et plus, présents à Lausanne toute l'année, avec un revenu non nul.

*** La *division en déciles* représente la distribution des revenus dans la population en tranches de même taille comprenant chacune une dixième des contribuables. Sont indiqués ici les déciles extrêmes (1^{er} et 9^e) qui correspondent aux valeurs limites supérieures et inférieures respectivement des revenus les plus modestes et les plus aisés.

Etat civil 2017	Quartier 10		Lausanne	
Célibataires	3'880	60.7 %	78'478	54.2 %
Mariés	1'551	24.3 %	43'204	29.8 %
En partenariat	19	0.3 %	451	0.3 %
Divorcés, séparés	681	10.7 %	16'998	11.7 %
Veufs	261	4.1 %	5'659	3.9 %
Total	6'392	100.0 %	144'790	100.0 %

Classes d'âges 2017	Quartier 10		Lausanne	
Moins de 10 ans	514	8.0 %	14'134	9.8 %
10 à 19 ans	478	7.5 %	13'684	9.5 %
20 à 39 ans	2'696	42.2 %	53'020	36.6 %
40 à 64 ans	1'737	27.2 %	43'207	29.8 %
65 à 79 ans	612	9.6 %	13'790	9.5 %
80 ans et plus	355	5.6 %	6'955	4.8 %
Total	6'392	100.0 %	144'790	100.0 %

Rapport de dépendance *		
Jeunes (< 20 ans)	22.4 %	28.9 %
Agés (65 ans et plus)	21.8 %	21.6 %

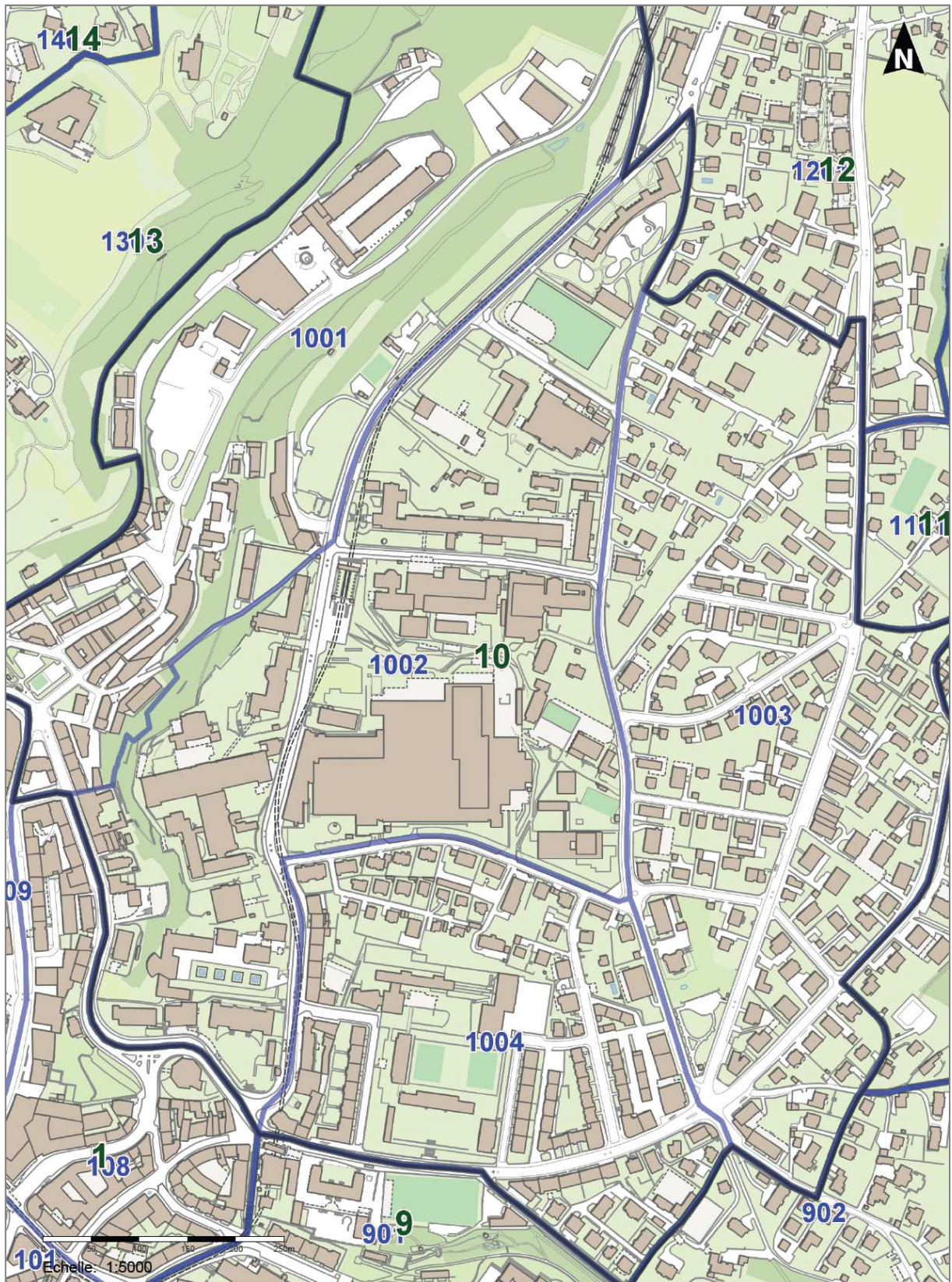
Contribuables 2009 **	Quartier 10	Lausanne
Contribuables	2'992	62'656
Revenu annuel médian en francs	60'424	59'484
Premier décile en francs ***	19'368	18'726
Demier décile en francs ***	136'316	140'152

Sources

Ville de Lausanne
Contrôle des habitants et Guichet cartographique
 Registre cantonal des bâtiments
 ACI / Statistique Vaud

Logements de Vallon / Béthusy selon la période de construction et le nombre de pièces, à fin 2016

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +	Total	En %
Avant 1919	39	148	235	133	53	26	634	17.6
1919 - 1945	210	380	431	150	54	38	1'263	35.1
1946 - 1960	184	378	299	81	41	8	991	27.6
1961 - 1970	83	61	101	39	11	19	314	8.7
1971 - 1980	54	29	16	10	6	2	117	3.3
1981 - 1990	8	30	68	36	12	1	155	4.3
1991 - 2000	3	14	14	9	0	-	40	1.1
2001 - 2010	1	2	9	8	2	-	22	0.6
2011 - 2016	13	26	12	4	3	1	59	1.6
Total	595	1'068	1'185	470	182	95	3'595	100.0
En %	16.6	29.7	33.0	13.1	5.1	2.6	100.0	



Le quartier de Vallon / Béthusy et ses sous-secteurs statistiques



Vue aérienne du quartier de Vallon / Béthusy