

## Communiqué

### **Pontaise 15 : 4 logements créés et un nouveau parc pour l'ancienne Ecole Piotet**

**Propriété de la Ville, l'immeuble de la rue de la Pontaise 15 abritant l'ancienne Ecole Piotet fait peau neuve pour accueillir quatre nouveaux logements et un parc public créant une nouvelle liaison entre la rue de la Pontaise et l'avenue Henri-Druey. L'ensemble sera accompagné de plantations indigènes et de végétaux comestibles. Inauguration officielle le 31 octobre 2020.**

Acquis en 2000 par la Ville, l'immeuble de la Pontaise 15 était initialement voué à l'installation d'un petit centre d'enseignement devant succéder à l'ancienne Ecole Piotet. Après étude, c'est finalement l'avant-projet d'une rénovation avec un programme de quatre appartements sur autant de niveaux qui est concrétisé. Terminé au printemps 2020, le bâtiment rénové affiche une consommation énergétique trois fois plus faible qu'avant travaux et 20% inférieure à un objet neuf respectant les dernières normes en vigueur. Cette performance lui a permis de bénéficier des subventions du programme « Equiwatt ». L'immeuble Pontaise 15 est composé de quatre logements répartis en trois appartements de 5.5 pièces et un de 3.5 pièces. Cette forme d'habitat (propice aux familles, aux étudiants et seniors, ou encore aux collocations) favorise ainsi le développement de la mixité sociale et générationnelle dans le quartier.

Sur le plan de l'aménagement extérieur, le projet de parc découle directement de la rénovation du bâtiment situé sur la parcelle appartenant à la Ville. Les travaux de réaménagement et la suppression d'un parking couvert ont permis de repenser l'affectation de la parcelle en la divisant en deux surfaces distinctes, l'une privative en lien direct avec le bâtiment et l'autre accessible au public. La partie publique a été réaménagée en favorisant la mobilité via un cheminement perméable traversant l'îlot bâti, accompagné de plantations indigènes, avec un accent sur des végétaux productifs et comestibles. Une pelouse dans le bas de la parcelle sera laissée libre pour la détente et la libre appropriation par les usages du quartier. Ce parc sera destiné aux riverains directs mais aussi à tout usager souhaitant traverser l'îlot bâti, le connectant à plus grande échelle aux quartiers adjacents.

Inauguration du bâtiment Pontaise 15 et de son parc public

**Samedi 31 octobre 2020 à 11h30** - Rue de la Pontaise 15, côté parc

En présence de Mme Natacha Litzistorf, conseillère municipale, directrice du Logement, de l'environnement et de l'architecture

Sur inscription : [parcs.domaines@lausanne.ch](mailto:parcs.domaines@lausanne.ch)

La Municipalité de Lausanne

**Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :**

- **Natacha Litzistorf, directrice du Logement, de l'environnement et l'architecture,**  
**+41 21 315 52 00 | +41 79 647 99 85**

Lausanne, le 28.10.2020