

Communiqué

Projet Métamorphose

Écoquartier des Plaines-du-Loup : le 2^e secteur prend forme

Alors que le chantier du premier secteur (PA1) des Plaines-du-Loup tourne à plein régime et que les clés des premiers logements seront remises en 2022 déjà, la Ville se penche désormais sur le deuxième secteur (PA2), qui s'étend du parking du Vélodrome jusqu'au nord du stade de la Pontaise, ainsi qu'à l'est de la route des Plaines-du-Loup. C'est une fois de plus avec la population que la Ville conçoit ce nouveau morceau de quartier. Le 3^e forum des Plaines-du-Loup, organisé samedi 20 novembre, invite en effet toutes les personnes intéressées à une balade commentée, une présentation du projet et un atelier de réflexion. Ce sera aussi le lancement d'une exposition sur le PA2 à l'abribus du Vélodrome qui courra jusqu'au printemps.

La deuxième étape de la transformation des Plaines-du-Loup en vue de la réalisation du premier écoquartier de Lausanne passe par l'élaboration d'un nouveau Plan d'affectation (le PA2). Il s'étend sur le parking du Vélodrome, se poursuit jusqu'au nord du stade de la Pontaise, puis se déploie à l'est de la route des Plaines-du-Loup. Le projet prévoit la construction de 170'000 m² de surfaces de plancher de logements, de bureaux et de commerces. Une nouvelle école de 32 classes, une salle omnisport triple et les équipements sportifs extérieurs pour les besoins scolaires et des associations sportives répondront aux besoins des 4000 nouveaux habitantes et habitants, et emplois. Maintenant que la vision et l'image directrice de ce deuxième secteur est stabilisée, la Municipalité souhaite activement mettre en œuvre ses ambitions et voir se construire la suite du projet.

Dans cette étape du projet, la thématique des espaces publics est centrale et déterminante pour l'organisation de l'ensemble des études à venir sur le secteur. Dès lors, l'ensemble du processus de planification a été pensé autour de cette thématique. Début 2022, un concours des espaces publics sera lancé afin de choisir un avant-projet. Les futurs investisseurs devront concevoir leurs bâtiments en prenant en compte le concept de ces aménagements.

Ce processus s'articule également avec le volet participatif des Plaines-du-Loup, à travers les Forums des Plaines-du-Loup qui sont organisés chaque année. Lors du Forum n°3 qui a lieu ce samedi 20 novembre, l'ensemble des réflexions sur le PA2 fera l'objet d'une information/consultation auprès de la population et un document sera annexé au cahier des charges du concours d'espaces publics. La participation accompagnera le projet des espaces publics tout au long de sa formalisation. La voix des habitants-usagers sera portée par un groupe d'expertise d'usage, dont les membres ont été choisis par tirage au sort pour participer au jury du concours des espaces publics. Ce groupe aura la tâche d'analyser les projets retenus par le jury et de formuler leurs recommandations en vue du second degré.

Le 20 novembre, les équipes de la Ville iront également à la rencontre des enfants du quartier afin de les consulter sur l'avenir du secteur. Une exposition sur le PA2 à l'abribus du Vélodrome est à découvrir dès le 20 novembre 2021 et jusqu'au printemps.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur <https://www.lausanne.ch/forums-pdl>

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- Grégoire Junod, syndic de Lausanne, 021 315 22 01
- Guillaume Dekkil, responsable du Bureau de développement et projet Métamorphose, 079 592 80 67

Lausanne, le 18 novembre 2021

Bureau de la communication

Hôtel de Ville | Case postale 6904 | 1002 Lausanne | T +41 21 315 25 50 | presse@lausanne.ch | www.lausanne.ch

1 / 2

Planning de réalisation du PA2 :

- 2022 Élaboration PA2 et Concours EP
- 2023 Appel d'offres investisseurs et concours pour l'école
- 24-26 Concours et développement des projets privés / Développements des projets et espaces publics
- 2029 Premiers habitants