



## Communiqué

Embargo 15.12.2021, 18h00

### La Ville dévoile le projet lauréat de la maison de quartier des Plaines-du-Loup

**Le projet dénommé « Les cabanes du Loup » du groupement MIKADO a remporté la mise au concours de la future maison de quartier des Plaines-du-Loup. Le chantier devrait débuter mi-2023 et accueillir ses premiers occupant·e·s fin 2024. Le concept, innovant et durable, s'intègre au cœur du quartier et du futur Parc du Loup. Un processus participatif comprenant les habitant·e·s du quartier a été mis en place dès le lancement du projet et se poursuit pour permettre à la population de s'approprier le centre.**

Le futur écoquartier des Plaines-du-Loup accueillera plusieurs équipements collectifs, dont notamment une toute nouvelle maison de quartier. Cette dernière a fait l'objet dès 2016 d'une démarche participative puis d'un mandat d'étude parallèle (MEP) piloté par les Directions de l'enfance, de la jeunesse et des quartiers (EJQ), de la culture et du développement urbain (CD) ainsi que du logement, de l'environnement et de l'architecture (LEA).

Tout au long du processus, l'expertise des futur·e·s habitant·e·s et usager·ère·s de la Maison de quartier, des acteur·trice·s du tissu associatif et coopératif et des professionnel·le·s a été mobilisée. Cette « expertise d'usage » a permis d'alimenter les réflexions et les orientations du jury du concours.

#### **Une tanière de Loup remplacera celle du gendarme**

Dans un premier temps, quatre groupements d'architectes et d'ingénieurs civils ont été sélectionnés, sur 47 dossiers de candidature reçus. Suite au travail remarquable des quatre finalistes et à l'implication des experts usagers, le collège d'experts a porté son choix sur le projet du groupement MIKADO (Joud Vergély Beaudoin Architectes, Ratio Bois Sàrl et 2M Ingénierie civile SA à Lausanne) et son projet « Les cabanes du Loup ».

Adossé habilement sur la butte naturelle, la Maison de quartier remplacera la Maison du gendarme et s'intégrera harmonieusement à l'environnement. Le concept proposé est celui de « Maisons dans la Maison »; quatre espaces détachés contenant les différentes unités programmatiques; ateliers, animations, spectacles et accueil parascolaire gravitant autour d'une aire centrale ouverte et accueillante. L'insonorisation des espaces ayant été réfléchi de manière pointue, chacun d'eux pourra être utilisé de manière autonome et simultanée afin d'offrir aux usager·ères·s un maximum de flexibilité.

#### **Une cabane durable**

Le projet « Cabane du Loup » est innovant et répondra aux standards énergétiques et écologiques les plus élevés. Son ossature bois rappelle notamment l'image d'une cabane dans les arbres et donne à l'ensemble une dimension chaleureuse et vivante. Le chanvre banché est proposé comme matériau de remplissage pour les façades tandis que le pisé, provenant des terres d'excavation, sera utilisé pour les murs intérieurs. Le concept de ventilation, quant à lui, récupérera la chaleur pour la majorité des locaux et le taux de vitrage a été optimisé pour limiter les risques de déperditions thermiques hivernales et ceux de surchauffe estivale. Par ailleurs, la toiture sera végétalisée et comprendra des panneaux photovoltaïques.

#### **Processus participatif**

Une des particularités du projet est qu'il est le fruit d'une concertation entre le maître de l'ouvrage, les futur·e·s usager·ère·s et les mandataires. Ce processus participatif a débuté dès la définition du programme puis du cahier des charges de la maison de quartier, co-construits avec les habitant·e·s. Il s'est poursuivi durant le concours qui a intégré un groupe d'habitant·e·s tiré·e·s au sort afin d'apporter une contribution consultative au jury d'experts. Enfin, la participation citoyenne se poursuivra lors de la mise en œuvre du projet architectural en permettant aux usager·ère·s, collectifs et associations de prendre part à des ateliers de fabrication des murs de façade.



## **Faire ensemble pour mieux vivre ensemble**

La Municipalité a fait du quartier son premier niveau d'intervention pour le renforcement du lien social en reconnaissant que ce sont les habitant·e·s, les associations et les acteurs privés qui sont en son centre. Dans ce cadre-là, elle se fait fort de mettre à disposition de la population des espaces d'échange, de partage et de rencontre qui favorisent le vivre-ensemble, à l'instar de la « Cabane du Loup », futur élément emblématique du quartier. La participation à toutes les étapes du projet, et notamment à la construction, permettra aux habitant·e·s de s'approprier la maison pour en faire un lieu vivant, ouvert et attractif avec pour corollaire une qualité de vie de quartier améliorée.

- La « Cabane du Loup » ainsi que les autres projets proposés sont à découvrir du 16 au 24 décembre 2021 au Forum d'architecture (F'ar), Avenue Villamont 4, 1005 Lausanne.
- Horaires d'ouvertures de l'exposition : lu-ve : 17h-19h / sa et di : 15h-17h / ve 24 déc : 10h-12h
- Une visite guidée de l'exposition est prévue le 21 déc à 18h par la Ville de Lausanne sur inscription obligatoire à [metamorphose@lausanne.ch](mailto:metamorphose@lausanne.ch).

La Municipalité de Lausanne

Informations sur [www.lausanne.ch/pdl-maison-quartier](http://www.lausanne.ch/pdl-maison-quartier)

### **Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :**

- **David Payot, conseiller municipal, Direction de l'enfance, de la jeunesse et des quartiers, 078 647 12 86**
- **Natacha Litzistorf, conseillère municipale, Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture, 079 647 99 85**
- **Joud Vergely Beaudoin Architectes, 021 311 97 78**

Lausanne, le 15 décembre 2021