

Communiqué

Restitution des résultats de l'enquête sur la relation des seniors avec leur lieu de vie

Dans le cadre de sa politique du logement et de l'habitat, la Ville de Lausanne et Pro Senectute se réjouissent de faire un point de situation sur le projet pilote « Vieillir chez soi », avec la restitution de l'enquête menée en 2021 et les actions en cours.

En 2020, la Ville de Lausanne et Pro Senectute, avec le soutien de la Confédération, ont lancé un projet pilote dans la partie Ouest du quartier Sous-Gare visant à développer une politique de l'habitat senior, appelé « Vieillir chez soi ». Celui-ci vise à adapter le domicile des personnes âgées à leurs besoins, sensibiliser les propriétaires d'immeubles et gérances, et favoriser le lien social entre voisins. « Ce projet s'inscrit sous le concept "Habiter autrement", dont l'objectif est d'offrir des logements de qualité destinés à toutes les catégories de la population et adaptés aux modes de vie en constante évolution », souligne Natacha Litzistorf, conseillère municipale.

Le projet pilote se déroule en trois phases. La première est désormais terminée. Elle consistait en la réalisation d'un sondage, lancé en début 2021, qui permettait de mieux comprendre la relation entre les locataires (+55 ans) et leur lieu de vie, ainsi que les critères perçus comme favorables pour pouvoir vieillir chez soi. Plus de 480 personnes ont répondu. De manière générale, il en est ressorti qu'il y a un grand sentiment d'appartenance aux appartements actuels, suivi de la volonté de pouvoir y vivre plus longtemps. Cela dit, certains points empêcheraient ceci comme, notamment, le manque d'ascenseur ou d'accessibilité aux immeubles. Autres éléments à adapter seraient le remplacement des baignoires dans les salles de bains, ainsi que des armoires souvent hautes dans les cuisines ou autres chambres. Un sentiment de solitude est aussi responsable de possibles déménagements chez les seniors.

Aujourd'hui, le projet se trouve dans la deuxième phase, dite opérationnelle. Grâce aux résultats de l'enquête, il a été possible d'identifier des foyers qui nécessitaient d'une adaptation. Une évaluation a donc été faite et les rénovations sont en cours. Par ailleurs, un travail de sensibilisation est aussi réalisé avec les gérances et les propriétaires, ainsi qu'avec les voisin·e·s pour aider à améliorer le lien social. Finalement, des nouveaux logements sont en cours de démolition-reconstruction dans un immeuble vétuste du quartier.

La troisième et dernière phase du projet pilote se déroulera en 2023, avec la fin de la construction de logements adaptés, l'évaluation de l'adaptation des appartements rénovés, ainsi que la mise en place d'activités de groupe. Toutefois, la Ville et Pro Senectute ont identifié le besoin de poursuivre le travail au-delà des quatre années pilote initialement prévues, avec la volonté de pérenniser les activités menées depuis le début de l'opération, afin de créer une véritable politique d'adaptation des logements pour les seniors dans le territoire lausannois.

Informations sur : www.lausanne.ch/projet-habitat-seniors

La Municipalité de Lausanne

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Natacha Litzistorf, conseillère municipale, Direction logement, environnement et architecture, +41 21 315 52 00 | +41 79 647 99 85**
- **Thomas Schaeren, chargé de projet communautaire, Pro Senectute Vaud, +41 79 573 74 63**

Lausanne, le 31 mai 2022