



Communiqué

La Ville de Lausanne lance un appel à projets pour l'édicule de la Riponne

Conditionnés par des mutations du bâtiment de la Riponne et des mises aux normes importantes ces prochaines années, les niveaux inférieurs profitent de nouvelles pistes exploratoires. Lancement d'un nouvel appel à projets.

Des contours qui se redessinent

Pour faire revivre les espaces intérieurs de l'ancien *Mövenpick*, un appel d'offres, lancé en 2018, avait permis de sélectionner début 2022, après un processus ralenti par le Covid, le projet de « marché cantine » *Mercador* de la société Carte Blanche S.A., qui prévoyait de proposer diverses spécialités culinaires avec une autorisation d'exploitation exclusive en faveur de la société. Or, ce projet ambitieux, tel que présenté à la base, s'est heurté à une mise en conformité conséquente en matière de normes d'hygiène et de sécurité, qui sont particulièrement exigeantes pour les établissements culinaires. Ces éléments techniques ont engendré des retards conséquents sur la mise en œuvre. Par ailleurs, au vu des différents reports des travaux des axes forts (gare de Lausanne, tramway T1, métro M3) qui auraient dû rendre inaccessible la Place de l'Europe et ses alentours pendant une dizaine d'années, Carte Blanche S.A., en adéquation avec la Ville, a privilégié la continuation de l'exploitation des Arches, pour cinq ans. Elle avait été interrompue pour permettre la rénovation du Grand-Pont.

Toutes ces raisons réunies ne permettaient pas d'entrevoir une réouverture à fin 2024 comme espéré. C'est ainsi que d'un commun accord, et dans un contexte de mutation du bâtiment de la Riponne, la Ville de Lausanne et les gagnants de l'appel d'offre renoncent d'une part à développer le projet du *Mercador* et d'autre part à exploiter l'édicule et la terrasse attenante. Découplé de ce projet, l'édicule de la Riponne, (ancienne Grenette), connu pour sa terrasse, redevient ainsi indépendant.

Un appel à projets pour une exploitation dès l'été

Dans cette perspective, un appel à projets sera publié le 18 avril afin que cet édicule avec sa terrasse de 125 m² puisse retrouver, à la mi-juin, une ou un nouvel exploitant, et qu'il puisse continuer à jouer un rôle social et convivial avec son voisin, l'espace récréatif de la Grenette. Est recherchée une exploitation saisonnière (annuelle si souhaité), avec une petite restauration et une carte adaptée au lieu, à la surface de travail et aux équipements existants, avec une ambiance lui permettant de garder son attractivité familiale, sa convivialité et son accessibilité.

Une stratégie de réoccupation des surfaces

Quant aux espaces intérieurs libérés, des pistes exploratoires sont en cours pour proposer provisoirement ces surfaces à la location pour des activités commerciales ou d'utilité publique. La Ville de Lausanne se positionnera sur l'avenir de ces espaces.

La Municipalité de Lausanne et Carte Blanche S.A.

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Natacha Litzistorf, conseillère municipale, Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture, +41 79 647 99 85**
- **Thierry Wegmüller, Carte Blanche S.A., +41 79 371 79 63**

Lausanne, le 18 avril 2023