



## Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 3205

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	3205
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 86748 34563 82
Surface	4'030 m <sup>2</sup> , numérique
Mutation	27.09.2004 007-2004/5233/0 Mensuration 07.10.2016 007-2016/5269/0 MN95
Autre(s) plan(s):	
No plan:	99
Désignation de la situation	Chemin de la Vuachère 4
Couverture du sol	Bâtiment(s), 309 m <sup>2</sup> Jardin, 3'055 m <sup>2</sup> Route, chemin, 666 m <sup>2</sup>
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 6465a, 280 m <sup>2</sup> Bâtiment, N° d'assurance: 6466, 29 m <sup>2</sup> Surface totale 79 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeubles) Habitation, N° d'assurance: 6465b Surface totale 108 m <sup>2</sup> (souterrain)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

### Propriété

Propriété individuelle

DCC IMMO SA, Pully (IDE: CHE-418.313.765), Chemin de Pallin 4, 30.09.2022 007-2022/7123/0 Achat  
1009 Pully

### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

### Servitudes

08.10.1891 007-347917	(C) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2002/001904 EREID: CH57270000000149019781 en faveur de B-F Lausanne 5586/2901 en faveur de B-F Lausanne 5586/6379 en faveur de B-F Lausanne 5586/6572 en faveur de B-F Lausanne 5586/6573 en faveur de B-F Lausanne 5586/6576 en faveur de B-F Lausanne 5586/6586 en faveur de B-F Lausanne 5586/6587 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588 en faveur de B-F Lausanne 5586/6589 en faveur de B-F Lausanne 5586/6590 en faveur de B-F Lausanne 5586/6592 en faveur de B-F Lausanne 5586/6601 en faveur de B-F Lausanne 5586/6602 en faveur de B-F Lausanne 5586/6603 en faveur de B-F Lausanne 5586/6604 en faveur de B-F Lausanne 5586/6607 en faveur de B-F Lausanne 5586/6608 en faveur de B-F Lausanne 5586/6609 en faveur de B-F Lausanne 5586/6610 en faveur de B-F Lausanne 5586/19446 en faveur de B-F Lausanne 5586/20743
08.10.1891 007-347917	(D) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2002/001904 EREID: CH57270000000149019781 à charge de B-F Lausanne 5586/2901 à charge de B-F Lausanne 5586/6379 à charge de B-F Lausanne 5586/6572

à charge de B-F Lausanne 5586/6573  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6576  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6586  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6587  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6588  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6589  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6590  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6592  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6601  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6602  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6603  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6604  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6607  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6608  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6609  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6610  
 à charge de B-F Lausanne 5586/9173  
 à charge de B-F Lausanne 5586/9252  
 à charge de B-F Lausanne 5586/19446  
 à charge de B-F Lausanne 5586/20743

21.12.1891 007-347919 (D) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2003/009137  
 EREID: CH57270000000151509980  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6391  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6392

20.05.1905 007-347933 (D) Zone/quartier : restriction de bâtir ID.007-2003/009138  
 EREID: CH57270000000151510063  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6573  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6574

22.07.1947 007-348051 (D) Zone/quartier : restriction de bâtir ID.007-2003/009139  
 EREID: CH57270000000151510164  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6589  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6591  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6592  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6593

08.10.1985 007-444349 (C) Plantations, clôtures : zone de verdure, dérogation à la distance légale des plantations ID.007-2005/002194  
 EREID: CH57270000000152734173  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/6587

08.10.1985 007-444349 (D) Plantations, clôtures : zone de verdure, dérogation à la distance légale des plantations ID.007-2005/002194  
 EREID: CH57270000000152734173  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6587

24.12.1985 007-446927 (C) Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations ID.007-2003/009142  
 EREID: CH57270000000151510467  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/2901

24.12.1985 007-446927 (D) Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations ID.007-2003/009142  
 EREID: CH57270000000151510467  
 à charge de B-F Lausanne 5586/2901  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6588

24.12.1985 007-446928 (C) Canalisation(s) quelconques ID.007-2003/009143  
 EREID: CH57270000000151531167  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/2901  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588

24.12.1985 007-446928 (D) Canalisation(s) quelconques ID.007-2003/009143  
 EREID: CH57270000000151531167  
 à charge de B-F Lausanne 5586/2901  
 à charge de B-F Lausanne 5586/6588  
 à charge de B-F Lausanne 5586/9173  
 à charge de B-F Lausanne 5586/9252

22.05.1989 007-483157 (C) Constructions : empiètement ID.007-2003/009145  
 EREID: CH57270000000151531369  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588

22.05.1989 007-483158 (C) Plantations, clôtures : clôture ID.007-2003/009146  
 EREID: CH57270000000151531470  
 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588

22.05.1989 007-483159 (C) Plantations, clôtures : plantations ID.007-2003/009148

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

- Servitude, Zone/quartier : restriction d'industries, ID.007-2002/001904 Sont interdits tous cafés, brasseries, hôtels ou autres établissements analogues, à l'exception toutefois des pensions alimentaires ou des instituts d'éducation.
- Servitude, Zone/quartier : restriction d'industries, ID.007-2003/009137 Sur les parcelles grevées sont interdits les hôtels, brasseries, cafés ou autres établissements analogues; de même, les industries bruyantes ou répandant de mauvaises odeurs sont prohibées. Les pensions et les instituts d'éducation sont autorisés.
- Servitude, Zone/quartier : restriction de bâtir, ID.007-2003/009138 Seule est grevée la zone entourée d'un liseré jaune sur le plan annexé. Sur la zone grevée, il est interdit de bâtir, à l'exception des serres, pergola et pavillons de jardin.
- Servitude, Zone/quartier : restriction de bâtir, ID.007-2003/009139 1) Sur la parcelle 6589, il ne pourra être édifié qu'un seul bâtiment, soit villa familiale, avec un garage pour deux voitures au maximum. La hauteur des constructions est limitée au faite à la cote d'altitude 491.10 qui est de 9.50 m. plus élevée que le point 481.60 figurant sur le plan annexé (PN 373.60).  
2) Sur les parcelles 6591, 6592 et 6593, les bâtiments ne pourront dépasser au faite la cote qui sera donnée pour chacun d'eux par l'altitude qu'aurait une ligne (figurée en rouge sur le plan annexé) partant de 8 mètres au-dessus du point A pour aboutir à 8 mètres au-dessus du point B. Il est précisé que sur la parcelle 6589 seule est grevée la partie figurant sous le No 2 ad'hoc (lettre A) du plan RF 396'733 annexé.
- Servitude, Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations, ID.007-2003/009142 Cette servitude autorise le maintien et le remplacement de tous les arbres qui ne sont pas aux distances légales prévues par le code rural, soit ceux mentionnés sur le plan annexé.
- Servitude, Canalisation(s) quelconques, ID.007-2003/009143 Cette servitude autorise le passage de toutes canalisations, de tous collecteurs et câbles nécessaires aux bâtiments construits et à construire sur les parcelles 3205 et 6588. Les anciennes canalisations seront maintenues, mais pourront être déplacées si elles sont dans les zones constructibles. Les nouvelles, nécessaires aux futurs immeubles de la parcelle 6588, devront être installées, aux endroits les moins dommageables, d'ici au 30 septembre 1986 au plus tard. Elle s'exerce sur le plan RF N° 471'463 II annexé.
- Servitude, Constructions : empiètement, ID.007-2003/009145 Le vendeur s'engage, pour lui et ses successeurs, à construire, à ses frais et risques, à la nouvelle limite commune des parcelles 3205 et 6588 de Lausanne un mur de soutènement sur le plan annexé. Ce mur sera implanté à la limite de la nouvelle parcelle 3205 de Lausanne, sur ce bien-fonds, avec empiètement en outre du fruit dudit mur et d'une semelle d'un mètre et trente centimètres. Un drainage pourra aussi être posé sur la parcelle 3205 au bas du mur. La hauteur du mur correspondra à la différence des niveaux des parcelles 6588, terrain nouveau aménagé, et 3205, niveau terrain naturel actuel, avec en plus la hauteur nécessaire pour la construction des fondations en sous-œuvre du mur et de la couronne dudit mur avec un dépassement de quinze centimètres par rapport au niveau du terrain pour la parcelle 3205. Ce mur de soutènement sera créé tout le long de la limite commune des parcelles 3205 et 6588. L'acheteuse aménagera à ses frais le terrain sur la parcelle 3205, une fois les travaux précités réalisés. Le propriétaire de la parcelle 6588 restera seul responsable du mur de soutènement qu'il va créer. Elle ne pourra clore ce bien-fonds le long de la limite commune avec la parcelle 6588 que par une clôture en treillis posée à quarante centimètres de la limite nouvelle de ces deux parcelles sur le plan annexé, clôture dont la hauteur sera limitée à un mètre. En outre, l'acheteuse ne pourra planter sur la bande de terrain située entre ce treillis et la couronne du mur de soutènement sur le plan annexé que des plantations de petites tailles, d'une hauteur maximum de cinquante centimètres. Seule est grevée la parcelle qui est figurée en bleu sur le plan annexé. Les propriétaires s'interdisent d'aménager la parcelle grevée autrement qu'en zone de verdure et de créer, sur celle-ci, des places de jeux ou de stationnement de personne (piques-niques, barbecues,...), cela afin de maintenir la tranquillité de la zone grevée. Toutefois, la maison d'enfants et l'étendage existant sur la parcelle 6587 peuvent être maintenus. Sur la parcelle grevée, les propriétaires sont également en droit de maintenir les arbres existants et de les remplacer, sans restriction, même s'ils dérogent à la distance légale
- Servitude, Plantations, clôtures : clôture, ID.007-2003/009146
- Servitude, Plantations, clôtures : plantations, ID.007-2003/009148
- Servitude, Plantations, clôtures : zone de verdure, dérogation à la distance légale des plantations, ID.007-2005/002194

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

## Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 22.03.2023 Aucun(e)

## Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.

3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



## Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 9185

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	9185
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 97457 46383 78
Surface	284 m <sup>2</sup> , numérique
Mutation	27.09.2004 007-2004/5233/0 Mensuration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	99
Désignation de la situation	Chemin de la Vuachère
Couverture du sol	Bâtiment(s), 60 m <sup>2</sup> Place-jardin, 130 m <sup>2</sup> Revêtement dur, 94 m <sup>2</sup>
Bâtiments/Constructions	Bâtiment, N° d'assurance: 6466, 50 m <sup>2</sup> Surface totale 79 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeubles) Bâtiment, N° d'assurance: 6467, 10 m <sup>2</sup> Surface totale 19 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeubles)

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale 0.00 RG96

### Propriété

Propriété individuelle

Lausanne la Commune, Lausanne, Direction des Travaux, serv. 02.05.1986 007-450348 Cession  
Cadastré, Rue du Port-Franc 18 - case postale 5354, 1002 Lausanne

### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

### Servitudes

Aucun(e)

### Charges foncières

Aucun(e)

### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

### Exercices des droits

Aucun(e)

### Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 22.03.2023 Aucun(e)

### Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



## Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 9252

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	9252
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 73837 44566 97
Surface	244 m <sup>2</sup> , numérique
Mutation	27.09.2004 007-2004/5233/0 Mensuration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	99
Désignation de la situation	Chemin de la Vuachère
Couverture du sol	Bâtiment(s), 9 m <sup>2</sup> Place-jardin, 210 m <sup>2</sup> Revêtement dur, 25 m <sup>2</sup>
Bâtiments/Constructions	Bâtiment, N° d'assurance: 6467, 9 m <sup>2</sup> Surface totale 19 m <sup>2</sup> (sur plusieurs immeubles)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	0.00
	RG96

### Propriété

Propriété individuelle

Lausanne la Commune, Lausanne, Direction des Travaux, serv. 02.05.1986 007-450344 Cession  
Cadastre, Rue du Port-Franc 18 - case postale 5354, 1002 Lausanne

### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

### Servitudes

08.10.1891 007-347917	(C) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2002/001904 EREID: CH57270000000149019781 en faveur de B-F Lausanne 5586/2901 en faveur de B-F Lausanne 5586/3205 en faveur de B-F Lausanne 5586/6379 en faveur de B-F Lausanne 5586/6572 en faveur de B-F Lausanne 5586/6573 en faveur de B-F Lausanne 5586/6576 en faveur de B-F Lausanne 5586/6586 en faveur de B-F Lausanne 5586/6587 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588 en faveur de B-F Lausanne 5586/6589 en faveur de B-F Lausanne 5586/6590 en faveur de B-F Lausanne 5586/6592 en faveur de B-F Lausanne 5586/6601 en faveur de B-F Lausanne 5586/6602 en faveur de B-F Lausanne 5586/6603 en faveur de B-F Lausanne 5586/6604 en faveur de B-F Lausanne 5586/6607 en faveur de B-F Lausanne 5586/6608 en faveur de B-F Lausanne 5586/6609 en faveur de B-F Lausanne 5586/6610 en faveur de B-F Lausanne 5586/19446 en faveur de B-F Lausanne 5586/20743
24.12.1985 007-446928	(C) Canalisation(s) quelconques ID.007-2003/009143 EREID: CH57270000000151531167 en faveur de B-F Lausanne 5586/2901 en faveur de B-F Lausanne 5586/3205 en faveur de B-F Lausanne 5586/6588

### Charges foncières

Aucun(e)

### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

### Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : Sont interdits tous cafés, brasseries, hôtels ou autres établissements analogues, à l'exception toutefois des restriction d'industries, pensions alimentaires ou des instituts d'éducation.  
ID.007-2002/001904

Servitude, Canalisation(s) Cette servitude autorise le passage de toutes canalisations, de tous collecteurs et câbles nécessaires aux quelconques, ID.007-2003/009143 bâtiments construits et à construire sur les parcelles 3205 et 6588. Les anciennes canalisations seront maintenues, mais pourront être déplacées si elles sont dans les zones constructibles.  
Les nouvelles, nécessaires aux futurs immeubles de la parcelle 6588, devront être installées, aux endroits les moins dommageables, d'ici au 30 septembre 1986 au plus tard.  
Elle s'exerce sur le plan RF N° 471'463 II annexé.

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

## Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 22.03.2023 Aucun(e)

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché