



Communiqué

Lancement d'un concours d'architecture pour le nouveau bâtiment du Service de l'eau sur le site d'Epura SA à Vidy

La Ville de Lausanne organise pour Epura SA un concours d'architecture et d'ingénierie civile en procédure ouverte pour la construction d'un nouveau bâtiment en extension du bâtiment administratif actuel de la Station d'épuration (STEP) de Vidy. Ce nouvel édifice devra être exemplaire et permettra de regrouper la quasi-totalité des collaboratrices et collaborateurs du Service de l'eau, soit environ 200 personnes.

Ce projet ambitieux comprend non seulement la construction d'un nouveau bâtiment, mais aussi l'intégration soignée de l'actuel bâtiment administratif, marquant ainsi une étape importante dans l'évolution et le développement de l'infrastructure publique de la ville. En effet, l'actuel bâtiment administratif de la STEP – noté *3* (objet d'intérêt régional) dans le cadre du recensement architectural vaudois – se situe dans le périmètre du concours. Il doit être conservé et valorisé. Il s'agit du seul édifice amené à perdurer dans le cadre du renouvellement complet des installations de la STEP entrepris depuis 2016. La surface totale des locaux avoisine les 5'400 m².

Les objectifs du projet sont les suivants :

- Mise en valeur et réhabilitation de l'actuel bâtiment administratif en respectant ses qualités patrimoniales ;
- Construction d'un nouveau bâtiment administratif low-tech exemplaire ;
- Connexion d'usage forte entre les deux bâtiments ;
- Conception de l'ensemble des locaux administratifs en adéquation avec les nouveaux modes de travail;
- Formulation d'espaces extérieurs et d'accueil en adéquation avec le concept paysager de la parcelle.

Le concours de projets d'architecture et d'ingénierie civile, organisé en procédure ouverte conformément au règlement SIA 142, vise à attirer les talents créatifs et les esprits innovants. Les coûts liés à ce concours sont estimés à un peu plus de 25 millions de francs.

La Ville de Lausanne requiert une réponse à la hauteur d'une exigence d'exemplarité énergétique et écologique. Les solutions constructives simples, locales, sans technologies complexes et intégrant les principes de l'architecture bioclimatique (solaire passif, ventilation naturelle) sont attendues, ainsi que des espaces de substitution pour la faune et la flore.



Un projet exemplaire est recherché, tant sous l'angle de la construction elle-même que celui de l'exploitation, entretien et fin de vie du bâtiment.

La date de remise des projets est fixée au 15 décembre 2023.

Le programme détaillé est en annexe au présent communiqué.

Renseignements :

- Pierre-Antoine Hildbrand, directeur de la Sécurité et de l'économie, 079 964 27 39
- Gregor Maurer, directeur d'Epura SA, 079 536 60 45
- Sébastien Apothéloz, chef du Service de l'eau de la Ville de Lausanne, 079 444 03 23

Lausanne, le 11 septembre 2023

La société Epura a été créée par la Ville de Lausanne en septembre 2015 afin de construire la nouvelle Step de Vidy. Le projet de reconstruction de la station est novateur. Il permettra de débarrasser les eaux usées de tous leurs polluants. Virus, bactéries, micropolluants y seront éliminés et l'eau ainsi traitée contribuera à l'amélioration de notre environnement. La Step traitera également le carbone et l'azote. La station d'épuration de Vidy deviendra alors une des plus performantes de Suisse et d'Europe.