

**Travaux de rénovation et de réhabilitation
des parcs et promenades
Crédit cadre annuel 2006**

Préavis N° 2005/79

Lausanne, le 27 octobre 2005

Monsieur le président, Mesdames et Messieurs,

1. Objet du préavis

Par le présent préavis, la Municipalité sollicite un crédit d'investissement du patrimoine administratif de 800'000 francs nécessaire à la couverture des frais de rénovation, d'adaptation et de réhabilitation des parcs et promenades publics pour l'exercice 2006.

2. Préambule

Un champ du Grand-Chêne	Une avenue du Léman
Un potelet, une chaîne	Un toboggan
Un cochon laineux	Un étang Bourget
Une Pyramide de Vidy	Un jardin du Souvenir
Une avenue de Rhodanie	Un jardin Dapples
Une place du Vallon	Un parc de Derrière-Bourg
Un petit pavillon	Un Beaulieu
Une volière	Un Valency
Un jeu qui ne date pas d'hier	Cent places de jeux
Un cochon laineux	Et naturellement le porc laineux....

Ce petit inventaire à la Prévert reflète les préoccupations du Service des parcs et promenades, responsable de l'entretien de près de 360 hectares d'espaces verts.

Pour permettre de maintenir la qualité des objets qui composent ce petit monde et de répondre ainsi aux attentes des administrés, le crédit cadre se révèle indispensable.

3. Situation du crédit cadre 2004 au 3 septembre 2004

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Prévu	fr. 180'000.00	(avenue du Grey-Bergières, prises d'eau, plantations d'arbres d'avenue)	
Engagé	fr. 100'000.00		
Payé	fr. 68'849.14		
Montant final estimé			fr. 100'000.00

II) Travaux de réfection de parcs et de promenades

Prévu	fr. 470'000.00	(Bourdonnette, Valency, étang du Bourget, jardin du Souvenir)	
Engagé	fr. 550'000.00		
Payé	fr. 455'812.20		
Montant final estimé			fr. 550'000.00

III) Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements

Ces dernières années, dans l'attente de la fin des études nécessaires à la préparation du préavis de demande de crédits d'ouvrage pour la réhabilitation et réfection des places de jeux, le crédit cadre a permis de parer aux urgences.

Prévu	fr. 150'000.00	(interventions liées à la sécurité)	
Engagé	fr. 150'000.00		
Payé	fr. 138'261.70		
Montant final estimé			<u>fr. 150'000.00</u>

Montant général estimé (montant du crédit cadre fr. 800'000.00)

fr. 800'000.00

4. Situation du crédit cadre 2005 au 29 septembre 2005

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Prévu	fr.	110'000.00	
Engagé	fr.	45'000.00	
Payé	fr.	--.--	
Montant final estimé			fr. 45'000.00

II) Travaux de réfection de parcs et de promenades

Prévu	fr.	545'000.00	(Denantou, Valency, place du Vallon, étang du Bourget, Levant-Verdeil, locaux Centre Ville, jardin du Souvenir, volières de Mon-Repos)
Engagé	fr.	587'000.00	
Payé	fr.	188'928.50	
Montant final estimé			fr. 610'000.00

III) Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements

Ces dernières années, dans l'attente de la fin des études nécessaires à la préparation du préavis de demande de crédits d'ouvrage pour la réhabilitation et la réfection des places de jeux, le crédit cadre a permis de parer aux urgences.

Prévu	fr.	145'000.00	(interventions liées à la sécurité)
Engagé	fr.	145'000.00	
Payé	fr.	52'713.65	
Montant final estimé			<u>fr. 145'000.00</u>

Montant général estimé (montant du crédit cadre fr. 800'000.00)

fr. 800'000.00

5. Interventions prévues en 2006

5.1 Travaux prévus

Ainsi que rappelé à chaque préavis, la liste des objets peut subir quelques modifications liées à des impératifs de gestion, des urgences ou des opérations privées entreprises par des tiers.

I. Travaux relatifs à des modifications des aménagements liés au domaine public fr. 110'000.00

Les lieux d'intervention seront choisis selon le suivi des affaires et des travaux financés par d'autres services. Il est cependant déjà prévu des travaux de plantation d'arbres d'avenue ainsi que la poursuite de la mise en conformité des prises d'arrosage et de fontaines.

II. Travaux de réfection de parcs et de promenades fr. 540'000.00

- Parc Rivier fr. 150'000.00
- Parc de Valency : fr. 200'000.00
Remise en état des chemins, des canalisations et de l'éclairage
- Lac de Sauvabelin fr. 50'000.00
- Aménagement de locaux fr. 60'000.00
- Placette route de Genève/rue de Sébeillon fr. 80'000.00

III. Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements fr. 150'000.00

Ces dernières années, comme annoncé dans le préavis «Intentions de la Municipalité en matière de planification des places de jeux» (préavis n° 2000/178), le Service des parcs et promenades a poursuivi ses efforts pour la rénovation et la mise en conformité (sécurité) des places de jeux de petite et moyenne importance.

Total fr. 800'000.00

5.2 Plan des investissements

Le montant de ce crédit figure au plan des investissements 2005 et 2006 pour un montant de 800'000 francs.

6. Conclusions

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil communal de Lausanne,

vu le préavis N° 2005/79 de la Municipalité, du 27 octobre 2005;

ouï le rapport de la Commission permanente des finances qui a examiné cette affaire;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de 800'000 francs pour couvrir les frais relatifs à la rénovation et à la réhabilitation des parcs et promenades en 2006;
2. d'autoriser la Municipalité à enregistrer les charges d'intérêts et d'amortissements y relatives, calculées en fonction des dépenses réelles, respectivement sous les rubriques 6600.390 et 6600.331 du budget de la Direction de la sécurité sociale et de l'environnement, Service des parcs et promenades;
3. de porter en amortissement du crédit mentionné sous chiffre 1 les subventions qui pourraient être accordées.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :
Daniel Brélaz

Le secrétaire :
François Pasche