

PROLONGATION DE LA ZONE RÉSERVÉE COMMUNALE SELON L'ARTICLE 46 LATC

CONCERNANT LES SECTEURS DE PRA ROMAN, VERS-CHEZ-LES-BLANC, CHALET-A-MATTHEY, FLON MORAND, MONTBLESSON (ZONE FORAINE DES RAPES, TERRITOIRE HORS PERIMETRE COMPACT DU PALM)



**RAPPORT DE CONFORMITE AUX BUTS ET PRINCIPES DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, SELON L'ARTICLE 47 DE
L'ORDONNANCE SUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (OAT)**

Sommaire

1	Préambule	1
2	Présentation du projet	1
2.1	Objectif.....	1
2.2	Périmètre	2
2.3	Dispositions	2
2.4	Procédure et validité	3
2.5	Chronologie	3
2.6	Composition du dossier	4
3	Recevabilité	4
3.1	Initiation du projet	4
3.2	Information, concertation et participation	4
4	Justification du projet	4
4.1	Prolongation de la zone réservée communale	4
5	Conformité aux bases légales et planifications supérieures	5
5.1	Conformité aux bases légales et planifications fédérales	5
5.2	Conformité à la planification cantonale	5
5.3	Conformité aux planifications régionales et communales	5
	Annexe 1 : Plans spéciaux en vigueur sur le périmètre de la zone réservée communale.....	7
	Annexe 2 : Tableau récapitulatif des parcelles concernées par la zone réservée et surfaces	8

1 PREAMBULE

La Commune de Lausanne soumet à l'approbation du Canton le prolongement de sa zone réservée dans les territoires forains à travers une modification du règlement pour les raisons suivantes :

- La Ville a élaboré les études nécessaires, mené à bien les coordinations avec le Canton, informé la population sur le projet de PACom et soumis ce dernier à l'enquête publique.
- Le PACom ne sera vraisemblablement pas adopté d'ici la fin de la zone réservée mise en place, une mesure provisionnelle est donc encore nécessaire dans le cadre de la révision de son plan d'affectation.

2 PRESENTATION DU PROJET

2.1 Objectif

Suite à l'évolution des bases légales fédérales et cantonales, les communes doivent faire correspondre strictement leurs zones à bâtir destinées à l'habitation aux perspectives de croissance prévues à 15 ans, en réduisant si nécessaire les zones excédentaires.

La Ville de Lausanne présente une zone à bâtir surdimensionnée, sur une partie de son territoire (territoire compris en dehors du périmètre compact du projet d'agglomération Lausanne-Morges, PALM) en regard de la mesure A11 du Plan directeur cantonal (PDCn).

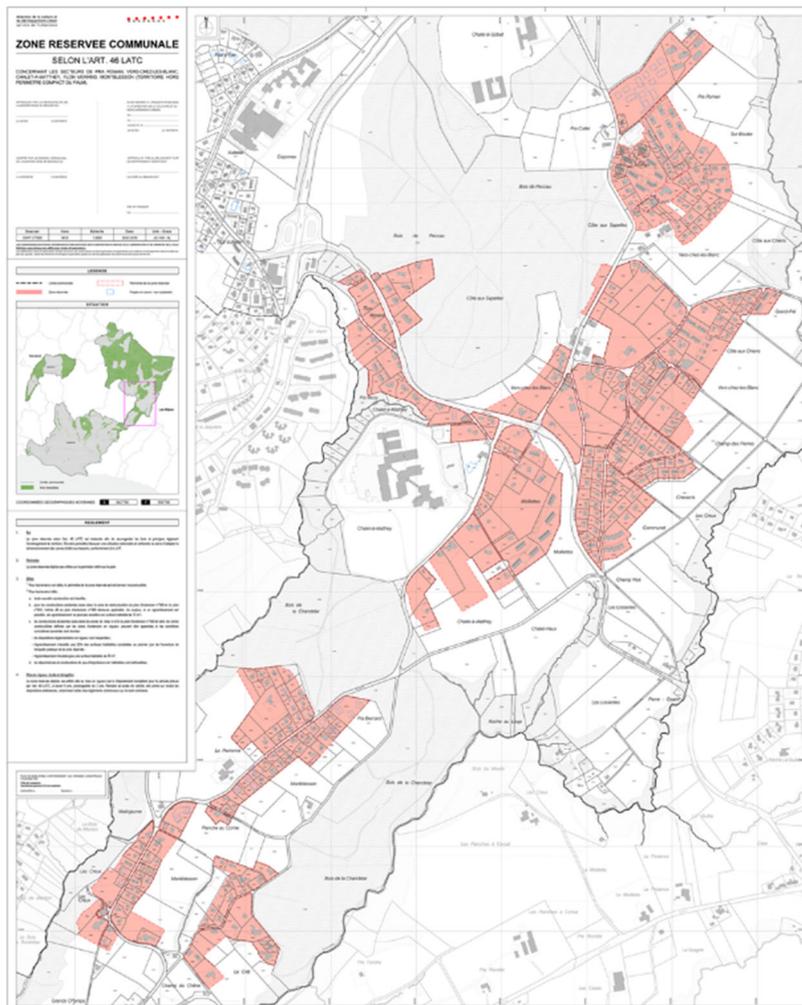
En attendant une modification de l'affectation du sol et un redimensionnement de la zone à bâtir par le biais de la révision du Plan d'affectation communal (PACom), la Commune a instauré une zone réservée sur le territoire des Râpes afin d'éviter de nouveaux développements dans les secteurs concernés, qui pourraient entraver la future planification.

La zone réservée communale a été mise à l'enquête publique du 16 février au 19 mars 2018 et adoptée par le Conseil communal le 28 janvier 2020. Elle a été approuvée par le département cantonal compétent le 24 juin 2020. Elle est entrée en vigueur le 10 octobre 2021 suite à un recours au Tribunal fédéral.

En 2018, la Commune a entamé la révision de son PACom, anciennement le plan général d'affectation. Afin de répondre au mieux aux enjeux spécifiques des territoires, la révision se déploie par deux démarches distinctes, l'une pour les territoires forains et l'autre pour le territoire urbain. La Municipalité a soumis à l'enquête publique le PACom des territoires forains du 17 avril au 16 mai 2024. Toutefois, l'ampleur du processus de modification des outils de planification ne permet pas d'envisager une entrée en vigueur du PACom avant l'échéance de la zone réservée communale le 23 juin 2025. La présente procédure vise donc à modifier le règlement de la zone réservée, afin de la prolonger pour une durée de 3 ans conformément à l'article 46 LATC.

2.2 Périmètre

Le périmètre de la zone réservée communale reste inchangé. Il englobe les secteurs de Pra Roman, Vers-chez-les-Blanc, Chalet-à-Matthey, Flon Morand et Montblesson.



Plan de la zone réservée en vigueur

2.3 Dispositions

La prolongation de la zone réservée maintient les dispositions prévues par la zone réservée en vigueur qui interdit la réalisation de nouvelles constructions ou densifications sur les parcelles identifiées mais conserve la possibilité de faire évoluer les bâtiments existants (rénovations, transformations, agrandissements mesurés), principalement afin d'en optimiser l'usage.

L'unique modification du règlement porte sur la prolongation de la durée de validité de la zone réservée. Seul l'article 4 du règlement fait l'objet d'une mise à l'enquête publique : *Conformément à l'article 46 LATC, la zone réservée est prolongée de 3 ans, elle s'applique jusqu'au 23 juin 2028.*

2.4 Procédure et validité

La procédure légale pour la prolongation de la zone réservée se réfère à l'article 46 LATC, ainsi qu'aux articles 56 et suivants. Elle est identique à celle de la mise en vigueur de la zone réservée ou d'un plan d'affectation.

La prolongation de la zone réservée communale déploie ses effets dès le 23 juin 2025 par le biais de l'effet anticipé des plans (art. 49 LATC), pour une durée de 3 ans.

Au-delà de la durée de validité de la prolongation de la zone réservée et sans nouvelle affectation approuvée, l'affectation du sol en vigueur au moment de l'introduction de la zone réservée est automatiquement rétablie.

2.5 Chronologie

- 15 février 2018 : Soirée d'information publique sur la zone réservée à Vers-chez-les-Blanc
- Du 16 février au 19 mars 2018 : Enquête publique de la zone réservée communale
- 9 mai 2019 : Ouverture formelle de la procédure de révision du PACom de territoires forains par la Municipalité
- 15 mai 2019 : Envoi du projet de révision du PACom pour examen préliminaire au Canton
- 17 octobre 2019 : Séance de coordination avec la Direction générale du territoire et du logement (DGTL)
- 28 novembre 2019 : Soirée d'information publique et ouverture de l'exposition sur la révision du Plan d'affectation communal à Vers-chez-les-Blanc
- 28 janvier 2020 : Adoption de la zone réservée par le Conseil communal
- 24 juin 2020 : Approbation de la zone réservée par le Département des institutions et du territoire
- 18 novembre 2021 : Dépôt d'un recours contre la zone réservée au Tribunal fédéral
- 4 Novembre 2022 : Recours rejeté par le Tribunal fédéral
- 21 mars 2024 : Soirée d'information sur la révision du Plan d'affectation communal à Vers-chez-les-Blanc avant la mise à l'enquête
- Du 17 avril au 16 mai 2024 : Enquête publique du PACom des territoires forains
- Août 2024 : Décision de la Municipalité de prolonger la zone réservée communale et de transmettre le dossier pour examen préliminaire valant examen préalable au Canton
- 24 septembre 2024 : Retour d'examen préalable positif de la DGTL

2.6 Composition du dossier

Le dossier est composé :

- du règlement modifié de la zone réservée ;
- du présent rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT.

3 RECEVABILITE

3.1 Initiation du projet

La prolongation de la zone réservée au sens de l'article 46 LATC est initiée par décision par la Municipalité de Lausanne dans sa séance du 22 août 2024. La procédure a été définie d'entente avec la DGTL.

3.2 Information, concertation et participation

Une soirée d'information publique a eu lieu avant le début de l'enquête publique de la zone réservée, conformément à l'article 57 LATC. Elle s'est déroulée le 15 février 2018 à Vers-chez-les-Blanc.

Un premier projet de redimensionnement de la zone à bâtir dans le cadre de la révision du PACom a été présenté en novembre 2019 lors d'une soirée publique et de permanences d'information.

Des permanences d'information ont eu lieu en juin 2022 afin de renseigner les propriétaires sur le projet de nouveau PACom.

Une soirée d'information publique sur la révision du PACom des territoires forains, réunissant plus de 150 personnes, s'est déroulée le 21 mars 2024 à la grande salle de Vers-chez-les-Blanc.

Conformément aux dispositions légales en la matière, la Municipalité a soumis à l'enquête publique du 17 avril au 16 mai 2024 le PACom des territoires forains comprenant les plans et le règlement, ainsi que les plans de constatation de la nature forestière en limite des zones constructibles

4 JUSTIFICATION DU PROJET

4.1 Prolongation de la zone réservée communale

La zone réservée communale vise à limiter les nouveaux développements dans le secteur des Râpes en attendant la mise en vigueur du futur PACom qui a notamment pour objectif le redimensionnement de la zone à bâtir.

Dès 2018, la Commune a entrepris des démarches afin de réviser son PACom. Elle a mené les études nécessaires à l'ensemble de la planification, notamment le redimensionnement de la zone à bâtir, l'identification du patrimoine bâti et naturel à préserver, l'évaluation des besoins en équipements publics, la définition des limites de construction, la délimitation des espaces cours d'eau, l'intégration des dangers naturels, etc. Elle a également mené à bien les coordinations nécessaires avec le Canton et informé la population des premières orientations pour la révision du PACom.

Une étape importante a été franchie avec la mise à l'enquête publique du 17 avril au 16 mai 2024 du PACom des territoires forains. Le Service de l'urbanisme s'attèle dorénavant au traitement des oppositions reçues. Toutefois, l'entrée en vigueur du PACom ne pourra être réalisée avant l'échéance de la zone réservée communale, le 23 juin 2025. Or, la prolongation de la zone réservée communale est toujours nécessaire pour ne pas aggraver le surdimensionnement de la zone à bâtir. D'entente avec la DGTL, la Ville a donc décidé de prolonger la durée de la zone réservée communale de 3 ans, jusqu'au 23 juin 2028, conformément à l'article 46 LATC à travers une modification du règlement.

5 CONFORMITE AUX BASES LEGALES ET PLANIFICATIONS SUPERIEURES

5.1 Conformité aux bases légales et planifications fédérales LAT et OAT

La présente procédure est conforme à la loi révisée sur l'aménagement du territoire (LAT) et son ordonnance d'application (OAT) entrées en vigueur le 1er mai 2014.

5.2 Conformité à la planification cantonale

Plan directeur cantonal, 4e adaptation bis (PDCn)

La présente procédure est conforme aux directives du PDCn et en particulier à la mesure A11 « zones d'habitation et mixte ».

La mesure A11 du Plan directeur cantonal fixe un délai au 20 juin 2022 pour que les communes surdimensionnées réduisent leurs zones à bâtir. Elle précise que, dans l'intervalle, celles-ci peuvent avoir recours à des zones réservées, sur une portion ou sur l'entier du territoire communal.

La prolongation de la zone réservée communale a été initiée d'entente entre la Commune et la DGTL, face à l'impossibilité de respecter le délai fixé par la mesure A11.

5.3 Conformité aux planifications régionales et communales

Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM)

Le périmètre de la zone réservée se situe entièrement à l'extérieur du périmètre compact du PALM, tel que défini par le projet d'agglomération de 3^e génération (PALM 2016).

Plan directeur communal (en cours d'approbation)

Actuellement en cours d'approbation, le Plan directeur communal (PDCom) propose une vision globale du développement de la commune, dans le respect des planifications fédérales, cantonales et régionales.

Les dispositions de la zone réservée et de sa prolongation sont conformes aux objectifs du PDCoM, notamment avec les actions suivantes :

- concentrer le développement à l'intérieur du périmètre compact du PALM, et en particulier dans les secteurs situés dans les sites stratégiques et les centralités ;
- réduire la capacité de croissance de la zone à bâtir située hors périmètre compact, selon les modalités de calcul définies par le PDCn (mesure A11) ;
- si nécessaire, dézoner les zones à bâtir excédentaires.

Plan général d'affectation (PGA 2006) et planifications de détail

Le plan général est entré en vigueur en 2006. Dans les territoires forains, le PGA de 2006 a reconduit les planifications de détails préexistantes. La présente procédure a pour but de permettre la révision des planifications en vigueur dans les territoires forains (futur PACoM) afin de répondre à la mesure A11.

Annexe 1 : Plans spéciaux en vigueur sur le périmètre de la zone réservée communale

La zone réservée concerne les plans spéciaux en vigueur suivants :

- Plan d'extension (PE) n°457, au lieu-dit « Les Esserts » à Vers-chez-les-Blanc (concernant les terrains compris entre la route cantonale N°642 et le chemin public), approuvé le 25 août 1964 ;
- PE n°577, au lieu-dit « Chalet-à-Matthey » (concernant les terrains compris entre la route du Jorat, la route de la Claie-Aux-Moines et la route du Chalet Vieux), approuvé le 14 juillet 1976 ;
- PE n°599, concernant les régions périphériques et foraines de Lausanne, aux lieux-dits « Chalet-à-Gobet », « Vers-chez-les-Blanc », « En Marin », « Montblesson », « La Vulliette », approuvé le 28 novembre 1980 ;
- PE n°601, aux lieux-dits « Communet » et « Cherards » à Vers-chez-les-Blanc (concernant les terrains compris entre le chemin des Esserts, le sentier du Praz Dom Nicod et le chemin de Pierre Ozaire), approuvé le 28 novembre 1980 ;
- PE n°603, au lieu-dit « Chalet-à-Matthey » (concernant les terrains compris entre la limite du territoire communale, le ruisseau Pra Musy, le chemin du Chalet-à-Matthey, la route de Marin, la route du Jorat et le bois de la Chandelar), approuvé le 28 novembre 1980 ;
- Plan partiel d'affectation (PPA) n°735, aux lieux-dits « Montblesson-La Planche–au-Comte (concernant la parcelle N° 15050 et une fraction des parcelles N° 15058, 15069, 15612 et 15631), approuvé le 24 janvier 2011.

Annexe 2 : Tableau récapitulatif des parcelles concernées par la zone réservée et surfaces

Etat foncier (base : registre foncier)			Zone réservée	
N° parcelle	Propriétaire	Surface (m ²)	Surface (m ²)	Surface (m ²)
9003	Commune de Lausanne (SPADOM et RM)	80		80
15005	Keist Annemarie, Keist René	1'500		1'500
15006	Blasco Afia	1'064		1'064
15007	Margot André, Margot Andrée	1'477		1'477
15008	Comm. héréd. Frosio Rika - Frosio Felske Edith	10'599		3'977
15009	Diserens Jean-Claude	10'276		2'646
15010	Salzmann Patricia	1'001		1'001
15012	Comm. héréd. Baud Laurent et Yannick - Stalder Emmanuelle	4'564		1'517
15013	Comm. héréd. Regamey Béatrice - Regamey Mélanie / Regamey Béatrice	1'160		1'160
15024	Pache Gilbert, Pache Marianne-Lise	1'876		1'876
15025	Pache Gilbert, Pache Marianne-Lise	1'410		1'410
15034	Cherpillod Floriane	971		971
15042	Commune de Lausanne (SPADOM)	24'311		180
15044	Diserens Jean-Claude	149		149
15045	Commune de Lausanne (SPADOM, SLG)	6'307		6'307
15046	Haxhiu Florije, Haxhiu Shensi	851		851
15047	PPE parcelles 15047-1, 15047-2	2'831		1'457
15048	Hafsett Brita-Elena, Hafsett Jens Christian	1'608		1'608
15049	Bütikofer Caroline, Bütikofer Roland	1'321		1'321
15050	Commune de Lausanne (SPADOM)	2'139		2'139
15051	Parcelles 15051-1 et 15051-2	1'080		1'080
15052	Martin Jesus, Martin Nadine	460		460
15053	Valentin-Perriraz Suzanne	1168		1'168
15054	Peytregnet Elise	24'101		2'884
15055	Amaudruz Sylviane	524		524
15056	Catti Caroline, Catti Stéphane	1'170		1'170
15058	Blanc Roger	1'957		1'957
15059	Mauerhofer Jean, Mauerhofer Yvette	1'331		1'331
15061	Rassatti Alcide, Rassatti Françoise	40		40
15062	Dorthe Anne	1'917		1'917
15063	Fontannaz Jean-Maurice, Fontannaz Patricia	1'409		1'409
15065	Kucera Pavel	1'190		1'006
15066	Bugnion Geneviève	1'503		1'503
15067	PPE Parcelles 15067-1 à 15067-3	1'257		1'257
15068	Delessert Jean Daniel	1'868		1'868
15070	PPE parcelles 15070-1 à 15070-4	2'209		2'209
15071	Rassatti Françoise, Rassatti Alcide	3'978		2'347
15073	Brown Diana, Brown Roy William	4'001		4'001
15074	Nussbaumer Viviane	4'423		4'423
15075	Bettens Danielle	25'607		4'007
15077	Narbel Jean Philippe	60'606		2'091
15078	Welker Al Hillali Christine	1'869		1'869
15079	Stalé Anne Françoise	2'316		1'295
15080	Picard Ludovic, Picard Vanessa	1'325		1'325
15081	Stalé Anne Françoise	1'511		1'057
15082	Stamenkovic Corinne, Stamenkovic Ivan	1'450		1'450
15083	Gubler Légeret Cornelia, Légeret Thomas	1'336		1'093
15084	Cornuz Fabienne, Cornuz Jacques	1'123		1'123
15085	Michel Alain, Michel Marianne	1'148		1'148
15088	Iselin Sophie	1'254		1'254
15089	Neuenschwander Louis	1'055		1'055
15090	Comm. héréd. Volet Rémy - Volet Yvette	897		897

15092	Shala Martine, Shala Nexhat	867	867
15093	Peneveyres Roger	1'303	1'303
15094	Genoud Enriqueta, Genoud Louis	865	865
15095	PPE parcelles 15095-1 à 15095-6	1'540	1'540
15096	Suter Pierre Yves	846	846
15102	Diserens Jean-Claude	516	516
15103	Perrin Olivier, Perrin Petra	1'314	1'314
15114	Belet Florence, Belet Michel	1'348	1'348
15118	PPE parcelles 15118-1, 15118-2	941	941
15119	Meylan Beatrice, Meylan Georges	1'025	847
15121	Piatti André, Piatti Catherine	958	958
15124	PPE parcelles 15726, 15727	996	996
15126	PPE parcelles 15728, 15729	870	870
15128	PPE Parcelles 15128-1 et 15128-2	3'909	3'909
15130	Leresche Roesch Anne, Roesch François	749	749
15131	Comm. héréd. Blanc Andrée et Jean-Claude - Buriquet Anita	4'365	4'365
15132	Favrat Cécile	2'534	2'534
15133	Commune de Lausanne (SLG)	478	478
15135	Commune de Lausanne (SPADOM)	5'891	4'877
15136	Giacomini Daniel	1'130	1'130
15137	Comm. héréd. Métraux Alfred - Métraux Eliane - Métraux Hélène	11'645	6'136
15138	Comm. héréd. Métraux Alfred - Métraux Eliane - Métraux Hélène	44'192	11'263
15139	Demont Alfred	7'679	7'679
15140	Järmann Isabelle, Vogler Anne-Lise	3'810	2'867
15141	Comm. héréd. Järmann Isabelle - Vogler Anne-Lise	1'992	751
15142	Leresche Denise	4'017	4'017
15168	Cristiani Isabelle, Valentin Pierre	771	771
15175	Cachin Jean-François	1278	1'278
15176	Girard Thierry-Pierre	1'067	1'067
15177	Moreillon Martine, Moreillon Philippe	1'522	1522
15178	De Pasquale Michael	941	941
15179	Schirò Dragica	885	885
15180	Faggioni Ruggero	1'516	1'516
15181	Lambelet Jean-Marc	8'626	8'626
15182	Comm. héréd. Grosjean Mireille et Robert	1'156	1'156
15183	Pilloud Sophie	5'448	5'448
15185	Hornung Claude	1'103	1'103
15186	Demont Edith	1'379	1'379
15187	Kofmehl Pascale	1'259	1'259
15188	Commune de Lausanne (SPADOM)	2'266	2'266
15190	Abou-Samra Nouhad, Lemaitre Bruno	338	338
15191	Glauser Liliane, Glauser Olivier	10'835	10'835
15192	Commune de Lausanne (SPADOM et SLG)	6'256	6'256
15194	Comm. héréd. Barraud Cédric, Pierre, Marie Madeleine - Maire Janine	5'244	5'244
15196	Gabella Secondo	953	953
15197	Actis Goretta Lucas, Aimò Lucila	1'342	1'342
15199	Huber Etienne	1'721	1'721
15200	Besson Alain, Besson Ursula	1876	1'876
15201	Commune de Lausanne (SPADOM et SLG)	21'020	596
15205	Comm. héréd. Blanc Hélène et Eric	1'099	1'099
15206	Comm. héréd. von Arx Marie-Louise, Corinne et Frédéric - Berger Roseline	952	952
15207	Pfister Ruchet Maud	1'089	1'089
15208	Pfister Ruchet Maud	1'087	1'087
15209	Le Huu Rose-Marie	1'102	1'102
15210	Nzita-Nanga Ziga Nady, Ziga Hervé	1'088	1'088
15211	Brasey Aracelly, Brasey Christian	1'168	1'168
15212	Lambelet Sylviane	4'929	4'929
15213	PPE parcelles 11914 à 11922	6'334	5'207
15215	Félix Manon, Félix Sylvain	1'141	1'141
15216	Mercuri Françoise, Mercuri Rocco	1'123	1'123
15217	BL Real Estate SA	2'879	2'879

15218	Commune de Lausanne (SPADOM)	7'113	7'113
15219	Genton Claude	2'750	2'750
15220	Comm. héréd. Chave Jacqueline, Jean-Philippe et Paul - Fuchs Nathalie	1'090	1'090
15221	Belet Jacques, Belet Michel, Belet Rose Marie	1'031	1'031
15222	Rochat Josiane, Steiner Daniel	589	589
15223	Chassaing-Cuvillier Joël	4'879	4'879
15228	Friedman David, Friedman-Lemli Claudia	944	944
15229	Pache Julianne	6'205	6'205
15230	Commune de Lausanne (SPADOM)	6'203	6'203
15231	Caisse Locale d'Assurance du Bétail Bovin des Râpes	478	478
15232	Commune de Lausanne (SPADOM)	17'506	17'506
15234	Ravano Orlandina, Ravano Riccardo	8'824	8'824
15235	Mercier Roland	1'014	1'014
15239	Loba Jacqueline	19'496	7'762
15240	PPE parcelles 15240-3, 15240-4	1'073	1'073
15241	Schäfer Patrick	4'895	4'895
15242	Maurer Daniel, Maurer Jacqueline	2'050	2'050
15243	Affentranger Kveton Stéphanie, Kveton George Edward	3'061	3'061
15244	Zumbach Thierry, Zumbach Véronique	2'096	2'096
15245	Pache Gérard	447	447
15246	Gerber Mary Claire, Gerber Willy	950	950
15247	Pache Gérard	551	551
15248	Commune de Lausanne (SPADOM)	2'411	2'411
15249	Benghali Däppen Karine, Däppen Jean-Bernard	1'000	1'000
15250	Borie Emmanuelle, Borie Serge	2'680	2'680
15251	Comm. héréd. Jollès Charles, Eric, Marc et Paul, Jollès Charles	3'793	3'793
15252	Roulier Arlette	918	918
15253	Roten Dominique	1'178	1'178
15267	PPE parcelles 17142 à 17181	10'951	10'951
15268	Commune de Lausanne (SPADOM et SLG)	16'716	16'716
15270	Cachin Olivier	686	686
15272	Belet Jacques, Belet Rose Marie	3'122	3'122
15273	Commune de Lausanne (SPADOM)	1'559	1'559
15274	Cavin Audrey, Cavin Denis, Cavin Marie Gabrielle, Cavin Sarah	1'666	1'666
15275	Blanc Annette	2'727	2'727
15276	Demont Edith	9'000	2'623
15277	Gabella Dominique	2'211	2'211
15278	Commune de Lausanne (SPADOM)	938	938
15280	Commune de Lausanne (SPADOM et SEL)	217	217
15282	Affentranger Kveton Stéphanie, Kveton George Edward	1'142	1'142
15283	Krasniqi Përparim, Krasniqi Qendrim, Krasniqi Shkelqim	933	933
15284	Comm. héréd. Pache Marinette - Graf Stéphanie - Fournier Géraldine	3'251	3'251
15285	Commune de Lausanne (SPADOM et EJ)	1'383	1'383
15286	Hunziker Antoinette	1'644	1'644
15287	Comm. héréd. Pache Gilbert - Pache Michel	8'075	8'075
15288	Lütolf Anton	3'400	3'400
15289	Ostermann Roland	2'812	2'812
15294	Anker Denis	1'373	1'373
15297	PPE parcelles 16877, 16878	1'449	1'449
15299	Comm. héréd. Regamey Jacques - Regamey Michel	1'149	1'149
15300	Burgener Bénédicte	569	569
15301	Regamey Michel	558	558
15302	PPE parcelles 14153 à 14156	1'961	1'961
15303	Guex Daniel	1'850	1'850
15304	Wittenberg Ken Joseph	363	363
15305	Regamey Michel	991	991
15306	Burgener Bénédicte	483	483
15307	Blanc André	2'727	2'727
15308	Dépraz Jean-Paul, Dépraz Lutgart	826	826
15309	Mignot Catherine, Mignot Claude	992	992
15311	Rapaz Pierre	1'428	1'428

15312	Bovet Charly, Bovet Pierrette	1'372	1'372
15313	Rapaz Pierre	1'341	1'341
15314	PPE parcelles 16219 à 16237, 16252 à 16256	10'392	10'392
15316	PPE parcelles 15316-1 à 15316-3	1'589	1'589
15317	PPE parcelles 15317-1 à 15317-3	1'312	1'312
15318	Dos Santos Elsa, Dos Santos José, Miller Sandra	1'300	1'300
15319	Maurer Putallaz Marisa, Putallaz Raphaël	1'031	1'031
15320	Commune de Lausanne (SLG)	14'563	14'563
15321	Andrey Edmond - Décédé le 20.09.2016 selon CH	2'662	2'662
15322	PPE Parcelles 15322-1 et 15322-2	576	576
15323	Commune de Lausanne (SPADOM, SLG)	22'018	22'018
15325	Marendaz René	1'225	1'225
15327	Comm. héréd. Golay Elisabeth, Joëlle et Myriam	1'501	1'501
15344	PPE parcelles 15344-1 et 15344-2	1'229	1'229
15345	Pella Rémy	476	476
15351	Mand Myrra Anne, Mand Surinderwant	4'872	4'872
15352	PPE parcelles 15352-1 à 15352-6	2'497	2'497
15353	Marchand Michael	428	428
15354	Commune de Lausanne (SPADOM)	734	734
15355	PPE parcelles 15355-1 à 15355-3	2'213	2'213
15356	Cachin Gladys	3'100	3'100
15357	Fourcade Frédérique, Fourcade Nicolas	3'025	2'457
15359	Gloor Olivier	884	884
15360	Vittoz Grégoire	732	732
15407	Buache Christophe, Sutter Sarah	3'121	3'121
15409	Bugnion Thierry	795	795
15410	Commune de Lausanne (SLG)	69'953	12'892
15412	Mouget Gilles, Mouget Patricia	1'218	1'218
15413	Blanchoud Bernard	1'147	1'147
15421	Ostertag Francine, Seydoux Denise, Trolliet Viviane	1'170	1'170
15424	Jansen Françoise, Jansen Henri	2'666	2'666
15426	Payer Caroline	1'607	1'607
15428	Ferri Paolo	944	944
15430	Seiler Alfred, Seiler Anne	2'258	2'258
15436	de Ribaupierre François	2'322	2'101
15437	Regamey Jacques, Regamey Jocelyne	2'105	2'105
15438	Lienhard Jacques	1'204	1'204
15441	Copropriété : Parcelles 15441-1 et 15441-2	4'580	3'710
15447	Pache Gérard	1'229	1'229
15448	PPE parcelles 15448-3, 15448-4	1'322	1'322
15534	PPE parcelles 13281, 13282	1'478	1'478
15549	Lévy Jacques, Lévy Jean-Claude	5'342	1'607
15611	Commune de Lausanne (SPADOM)	4'215	333
15612	Commune de Lausanne (SPADOM)	18'889	5'424
15616	PPE parcelles 16517, 16518	963	963
15617	Troyon Isabelle, Troyon Jacques	949	949
15618	Comm. héréd. Schopfer Daniel, Rosemarie, Ruth - Steulet Elisabeth	931	931
15619	Dupouy Daniel, Dupouy Valérie	1'007	1'007
15620	Comm. héréd. Dutoit Olivier et Patricia	1'056	1'056
15621	Mauger Frédéric, Mauger Julia	935	935
15622	Lador Jean-Pierre	1'061	1'061
15623	Marlétaz Blaise	788	788
15624	Ben Hamida Leila Faiza, Cammoun Karim	1'006	1'006
15625	Commune de Lausanne (SEL)	95	95
15633	Marlétaz Jean-Paul	588	588
15634	Brélaz Daniel, Brélaz Marie-Ange	1'001	1'001
15635	de Heller Henri, de Heller Marina	1'156	1'156
15636	Salzmann Patricia	1'005	1'005
15643	Commune de Lausanne (SPADOM)	562	35
15644	Commune de Lausanne (RM)	278	278
15646	Blanc Alain	1'848	1'558

15647	Gaudard Christine, Gaudard Guy	3'301	2'672
15660	Commune de Lausanne (SPADOM)	12'920	7'582
15667	Lucca Jorge, Paglini Lucca Victoria	872	662
15689	Meyer Sylvain	2'321	1'197
15690	Eperon Pierre-Alain	3'598	1'145
15691	Margot André, Margot Andrée	394	394
15693	Voide Fernand	927	927
15694	Ferri Lino, Ferri Marianna	1'032	1'032
15695	PPE parcelles 11965, 11966	1'402	1'402
15696	PPE parcelles 15721, 15722	1'546	1'546
15697	PPE parcelles 11796, 11797	1'676	1'676
15698	Diserens Philippe	4'668	2'337
15699	Stahel Martine, Stahel Robert	2'608	2'608
15700	Cachin Olivier, Stahel Martine	2'488	2'488
15701	Bourger Dominique	351	351
15723	PPE parcelles 15723-1 à 15723-6	2'268	2'268
15724	PPE parcelles 15724-1 à 15724-6	2'267	2'267
15725	PPE parcelles 15725-1 à 15725-6	2'267	2'267
15734	Belet Rose Marie	12'268	208
15735	Scheuchzer Antoine	2'276	2'276
15739	Belet Rose Marie	2'744	2'744
15745	PPE parcelles 11497 à 11515	8'338	8'338
15749	Jacazio Jasmine, Jacazio Jean-Marie	1'221	1'221
15751	Blanc Eric	949	949
15752	Commune de Lausanne (SPADOM)	139	139
15753	Herberg John	1'000	1'000
15760	Stucki Béatrice, Stucki Claude	550	550
15761	Jaton Gerster Françoise	550	550
15762	Marti Didier	551	551
15763	Bodino Frédéric, Profeta Nathalie	750	750
15765	Carroz Francis, Carroz Sonia del Carmen	779	779
15767	Goffin Murielle	828	828
15768	Comm. héréd. Masson Véronique, Barnabé, Alix, Véronique	710	710
15770	Parcelles 19423 A 19445	994	994
17571	Chevalley François, Chevalley Maura	468	468
17765	Regamey Claire-Lise	25'857	2'118
18804	Commune de Lausanne (RM)	42	42
19423	Ricart Henri, Ricart Jocelyne	486	486
19424	Hoogewoud Julie	204	204
19425	Herdé Jean-Daniel, Herdé Valentine	196	196
19426	Guenat Pierre, Guenat Sylvie	188	188
19427	Petrescu Camil, Petrescu Carmen Camelia	346	346
19428	de Burgo de Lima Ramos Joana, Venceslau Pedro Luís Miguel	299	299
19429	Antonioli Alexandre, Antonioli Marlène	144	144
19430	Berset Claude, Berset Fabienne	226	226
19431	Kleiner Olivier, Kleiner Pascale	67	67
19432	Cavin Catherine-Chantal, Cavin Thierry	62	62
19433	Cavin Elsbeth, Cavin Olivier	62	62
19434	Rivera Teresa de Jesus	62	62
19435	Mayama Henri, Mayama Nsanda	342	342
19436	Devenoge Angela, Devenoge Jean-Marc	448	448
19437	Bessane Wild Andreia, Wild Iwan	212	212
19438	Leyder Rossinelli Françoise	211	211
19439	Damiano Antonio, Damiano Elena	211	211
19440	Sahli Nicolina, Sahli Stéphane	432	432
19441	Parcelles 19423 à 19440	820	820
19442	Parcelles 19423 A 19440	23	23
19443	Parcelles 19423 A 19440	34	34
19444	Parcelles 19423 à 19440	600	600
19445	Parcelles 19423 à 19440	255	255
20001	Stegmann Nathalie, Stegmann Pascal	1'165	1'165

20002	Gendulphe Simone, Gendulphe Thomas	1'161	1'161
20003	Spagnolo Antonello, Spagnolo Delphine	960	960
20004	Meystre Guy	960	960
20005	Roten Patricia, Roten Stéphane	1'062	1'062
20022	Marin Würsten Dominique, Würsten Gilbert	964	964
20035	Pichonnaz Christophe, Pichonnaz Erika	1'258	1'258
20036	Blache Guy, Caminada Claudine	1'238	1'238
20041	Ravano Orlandina, Ravano Riccardo	3'178	3'178
20042	Pucci Albano, Pucci Aurora	1'082	1'082
20047	Nicod Lalonde Marie, Nicod Nathalie	4'343	4'343
20048	Moreillon François, Premat Daisy	2'700	2'700
20049	PPE parcelles 20049-1 à 20049-8	2'300	2'300
20050	Maurer Daniel, Maurer Jacqueline	1'096	1'096
20055	Vertesi Andreas, Vertesi Susanne	1'200	1'200
20059	Nicod Murielle	719	531
20067	PPE parcelles 20067-1 à 20067-6	3'392	3'392
20068	PPE parcelles 20068-1, 20068-2	1'222	1'222
20069	PPE parcelles 20069-1 à 20069-12	6'067	6'067
20071	Perrin Didier	458	458
20072	Millasson Jacques	486	486
20075	Dohogne Giovanardi Christine	774	774
20077	Chevrier Gilles, Lira Chevrier Elisabete	683	683
20078	Kooi Willemina, Noordhoek Wiebe	1'550	1'550
20079	Bochud Paola	696	696
20080	Corbaz Sandra, Corbaz Sylvain	918	918
20081	Pasche Cédric, Pasche Monia	696	696
20082	Abate François, Pratino Abate Karine	983	983
20095	Sidoti Pinto Claudio, Sidoti Pinto Isabelle	579	579
20143	Schlaefli Alexandre, Schlaefli Patricia	1'000	1'000
20146	Nicod Lalonde Marie, Nicod Nathalie	32	32
20189	Mc Alinden Denis, Mc Alinden Myriam	500	500
20190	de Melo Rodrigues Guilhermino, dos Reis Marques Rodrigues Alda	500	500
20195	Apothéloz Moser Lise, Moser Dominique	1'082	1'082
20199	Badel Guy, Badel Sylvaine	687	687
20203	Baccaro Laurence, Baccaro Robert	1'200	1'200
20206	Freda Tschumy Sonia, Tschumy Daniel	1'952	1'952
20207	Stegmann Christophe	806	806
20208	Bailly Catherine, Gouget Jean	1'273	1'273
20210	Ruiz Clara, Ruiz John	733	733
20211	Rodondi Frédérique, Rodondi Nicolas	1'088	1'088
20212	Blanco Prieto Alfonso, Blanco Prieto Maria	1'289	1'289
20213	Langenberger Céline, Langenberger Didier	728	728
20265	Seimandi Delphine, Vandon François	4'496	2'755
20271	Commune de Lausanne (RM)	70	70
20277	Lacotte Caroline, Lacotte Renaud	1'238	1'238
20303	Giusti Vittorio	1'350	1'350
20304	Commune de Lausanne (RM)	100	100
20328	da Silva E Pinho Soares Aurora, Pereira de Almeida Soares José Domingos	800	800
20329	Anker Nicolas	1'355	1'355
20334	Blanc Myriam, Blanc Nicolas	1'512	1'512
20363	PPE parcelles 20363-1 à 20363-3	2'268	2'268
20364	PPE parcelles 20364-1 à 20364-3	2'258	2'181
20373	PPE parcelles 20373-1 à 20373-6	2'497	2'497
20374	PPE parcelles 20374-1 à 20374-9	3'735	3'735
20390	Coopérative Cité-Derrière	14'034	14'034
20391	PPE Parcelles 20391-1 à 20391-3	613	613
20392	Goumaz Julien, Thorens Goumaz Adèle	959	959
20393	Nellen Stefan	1'568	1'568
20394	Duffour Catherine, Duffour Hervé	987	987
20395	Dörig Anne, Dörig Cédric	595	595
20396	Quinodoz Bernard, Rodrigues Quinodoz Monica	910	910

20397	PPE parcelles 20397-1, 20397-2	1'145	1'145
20398	PPE parcelles 20398-1, 20398-2	1'145	1'145
20404	PPE parcelles 20404-1 à 20404-10	3'611	3'611
20405	Turrian Catherine, Turrian Frédéric	900	900
20415	Ackermann Thierry, Lenoir-Pégay Ackermann Laurence	672	672
20427	Dix-Fairweather Sally Frances, Fairweather Kelly George	800	800
20428	Emmenegger Roger, Giroud Valérie	800	800
20435	PPE : Parcelles 20435-1 à 20435-16	6'552	6'552
20453	Homberger Sébastien, Levy Kelly	1'112	1'112
20463	Repond Jean Michel, Repond Viviane	595	595
20467	PPE parcelles 20467-3, 20467-4	1'052	1'052
20468	Lehmann Meylan Isabelle, Meylan Philippe	750	750
20478	Schoch Chantal, Schoch Daniel	613	613
20485	Commune de Lausanne	517'963	2'962
20489	PPE parcelles 20489-1 à 20489-18	5'532	5'532
20541	Genoud Enriqueta, Genoud Louis	710	710
20556	Commune de Lausanne	34	34
20557	Commune de Lausanne	78	78
20558	Commune de Lausanne	44	44
20578	PPE parcelles 20578-1 à 20578-16	12'183	12'183
20594	PPE : Parcelles 20594-1 à 20594-36	6'741	6'741
20598	Commune de Lausanne (SPADOM)	253	253
20599	Commune de Lausanne (SPADOM)	54	54
20600	Commune de Lausanne (SPADOM)	51	51
20604	Commune de Lausanne (RM)	91	91
20605	Commune de Lausanne (SPADOM, RM)	16	16
20629	Altermatt Hervé, Capurro Paola	676	676
20630	Nellen Stefan	887	887
20632	Neuenschwander Louis	1'342	1'342
20635	PPE parcelles 20635-1, 20635-2	1'002	1'002
20636	PPE parcelles 20636-1, 20636-2	1'031	1'031
20647	Commune de Lausanne (SPADOM)	131	131
20690	Narbel Jean Philippe	933	933
20691	Narbel Jean Philippe	961	889
20696	Commune de Lausanne (RM)	127	127
20724	PPE : Parcelles 20724-1 à 20724-25	4'522	4'522
20770	Lienhard Jean-Luc	1'203	1'203
20777	PPE Parcelles 20777-1 à 20777-4	852	852
20784	Commune de Lausanne (RM)	41	41
20799	Favrat Cécile	3'392	3'392
20812	Grosjean Pascaline	536	536
20832	Chevalley Fabien, Chevalley Laurent	966	966
20845	PPE Parcelles 20845-1 à 20845-12	4'748	4'748
20863	PPE parcelles 20863-3 et 20863-4	1'130	1'130