

Communiqué

Développement urbain - quartiers ouest

Malley Manufacture : un nouveau quartier autour de la Haute École des Arts de la Scène

Alors que les quartiers ouest de Lausanne sont en plein développement, le secteur de la Manufacture – connu principalement comme haut lieu de formation – s’apprête à vivre tout prochainement une transformation de grande envergure. En réponse aux besoins d’agrandissement de La Manufacture - Haute École des Arts de la Scène, la Ville de Lausanne, en partenariat avec les CFF, propose en effet le développement de tout le quartier avec la réalisation d’environ 170 nouveaux logements accessibles à l’ensemble de la population, des espaces publics largement requalifiés et une connexion en termes de transports publics améliorée pour une meilleure qualité de vie. Le plan d’affectation est présenté jeudi 19 juin à 18h à la Manufacture et sera mis à l’enquête publique en août.

Les quartiers ouest de Lausanne connaissent actuellement et pour les prochaines années à venir l’une des plus importantes dynamiques de développement urbain de la ville. Entre le quartier de Sébeillon et celui de Malley, ce secteur de Lausanne est en pleine mutation pour offrir des lieux vivants, mixtes et bien connectés les uns aux autres. Parmi les projets phares : la transformation du quartier « Malley Manufacture ». Tout en répondant à la nécessaire extension de La Manufacture - Haute École des Arts de la Scène, il s’agit de réaliser un quartier mixte de logements et d’activités, de requalifier les espaces extérieurs, désenclaver le site, et améliorer l’accessibilité en mobilité active, en lien avec la densification environnante.

Le projet doit permettre à la Haute école de réaliser des studios de danse répondant aux besoins actuels, tout en préservant le caractère patrimonial du bâtiment principal. L’identité du secteur, centré autour de La Manufacture, est renforcée. Avec cinq immeubles pouvant accueillir 170 nouveaux logements, dont 30% de logements d’utilité publique (LUP), et des rez-de-chaussées attrayants, il s’agit de répondre aux besoins du quartier. Parmi les nouvelles réalisations, deux seront des bâtiments hauts de 19 et 15 étages, parfaitement intégrés dans le développement actuel de Malley. Un espace de jeux et de rencontres intergénérationnelles, une rue vivante et végétalisée, dotée de sous-espaces naturels diversifiés, pensés pour réduire les îlots de chaleur et permettre une gestion des eaux de pluie optimale, complètent le projet.

Ce site disposant d’un emplacement stratégique, dans le prolongement de la centralité de Malley, à proximité de la halte CFF et du futur tram, son développement s’inscrit dans une logique de développement urbain cohérent et maîtrisé, tout comme dans la dynamique ambitieuse de transformation des quartiers ouest de la ville. Lancé en 2021, un mandat d’études parallèles a permis de trouver la meilleure organisation urbaine pour ce site. Une soirée de présentation publique est prévue le 19 juin prochain à 18h à La Manufacture pour l’ensemble de la population intéressée par le projet ; l’enquête publique du plan d’affectation suivra. La planification puis la réalisation des bâtiments sont prévues entre 2026 et 2031.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur <https://malley-manufacture.ch/> et <https://www.lausanne.ch/officiel/grands-projets/quartiers-ouest/manufacture.html>

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- Grégoire Junod, syndic de Lausanne, Direction culture et développement urbain, 021 315 22 01

Lausanne, le 5 juin 2025