



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 3526

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	3526
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH567583458538
Surface	1'626 m², numérique
Mutation	31.05.2021 007-2021/3514/0 Groupement de bâtiment dans la BDCO
Autre(s) plan(s):	
No plan:	83
Désignation de la situation	Avenue Victor-Ruffy 56
Couverture du sol	Bâtiment(s), 353 m² Jardin, 1'026 m² Route, chemin, 247 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 12994, 353 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	6'387'000.00 2020 (08.12.2021)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	18.09.2020 007-2020/6182/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

25.01.1895 007-328611	(C) Passage à pied et pour véhicules ID.007-2004/005420 en faveur de B-F Lausanne 5586/3524
07.09.1957 007-328699	(C) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/008472 en faveur de B-F Lausanne 5586/3412 en faveur de B-F Lausanne 5586/3413 en faveur de B-F Lausanne 5586/3414 en faveur de B-F Lausanne 5586/3415 en faveur de B-F Lausanne 5586/3417 en faveur de B-F Lausanne 5586/3418 en faveur de B-F Lausanne 5586/3525
07.09.1957 007-328699	(D) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/008472 à charge de B-F Lausanne 5586/3412 à charge de B-F Lausanne 5586/3413 à charge de B-F Lausanne 5586/3414 à charge de B-F Lausanne 5586/3417 à charge de B-F Lausanne 5586/3418 à charge de B-F Lausanne 5586/3525
07.09.1957 007-328700	(D) Canalisation(s) d'eaux pluviales ID.007-2003/008473 à charge de B-F Lausanne 5586/3417 à charge de B-F Lausanne 5586/3418 à charge de B-F Lausanne 5586/3525

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.007-2003/008472	Cette servitude s'exerce sur la partie des fonds servants teintée en jaune sur le plan annexé et sur les 2 photographies annexées. La largeur du passage est de 6 m au minimum. Les frais d'entretien du passage seront supportés par les propriétaires des fonds dominants, chacun pour 1/8. Les frais d'installation et d'entretien des canalisations seront supportés par les propriétaires des fonds qui les utiliseront, à prorata de la taxe assurance-incendie des bâtiments desservis.
Servitude, Canalisation(s) d'eaux pluviales, ID.007-	Cette servitude s'exerce selon le tracé figuré en rouge sur le plan annexé. Les propriétaires des fonds dominants ont le droit d'introduire dans cette canalisation les eaux pluviales

2003/008473 provenant de leurs immeubles. Il en est de même pour les propriétaires des fonds servants.
Les frais d'entretien seront répartis entre les propriétaires usagers à prorata de la taxe assurance-incendie de leurs bâtiments.

Servitude, Passage à pied Ce passage s'exerce conformément au tracé figuré en jaune sur le plan annexé, à la largeur de 3 mètres.
et pour véhicules, ID.007-
2004/005420

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 5057

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5057
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH157883764524
Surface	329 m ² , numérique
Mutation	21.09.2001 007-2001/3850/0 Mensuration 07.10.2016 007-2016/5269/0 MN95 27.05.2022 007-2022/3644/0 Modification de désignation

Autre(s) plan(s):

No plan:

Désignation de la situation Boulevard de Grancy 44

Couverture du sol Bâtiment(s), 294 m²

Accès, place privée, 35 m²

Bâtiments/Constructions Habitation avec affectation mixte, N° d'assurance: 6962, 294 m²

Surface totale 301 m²
(sur plusieurs immeubles)

Observations MO

Observations RF

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale	5'118'000.00	2021 (18.08.2022)
--------------------	--------------	-------------------

Propriété

Propriété individuelle

Lausanne la Commune, Lausanne,

06.10.2021 007-2021/7145/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

26.09.1923 007-350214	(C) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2006/000131 en faveur de B-F Lausanne 5586/5056
26.09.1923 007-350214	(D) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2006/000131 à charge de B-F Lausanne 5586/5055 à charge de B-F Lausanne 5586/5056 à charge de B-F Lausanne 5586/5058
01.07.1938 007-350225	(C) Usage ID.007-2008/007194 en faveur de B-F Lausanne 5586/5056 en faveur de B-F Lausanne 5586/5058
01.07.1938 007-350225	(D) Usage ID.007-2008/007194 à charge de B-F Lausanne 5586/5058
18.12.2009 007-2009/6523/0	(D) Passage de conduites de chauffage et d'eau chaude ID.007-2010/000505 à charge de B-F Lausanne 5586/5058
18.12.2009 007-2009/6523/0	(D) Usage Maintien et utilisation d'une chaufferie ID.007-2010/000507 à charge de B-F Lausanne 5586/5058

Charges foncières

18.12.2009 007-2009/6523/0	(D) Exploitation : entretien d'une chambre de chauffe et de ses installations et obligation d'assurer le chauffage et la fourniture d'eau chaude au moyen de ces installations, Fr.37'102.90 ID.007-2010/000512 à charge de B-F Lausanne 5586/5058
----------------------------	--

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied, Cette servitude de passage à pied, pour tous véhicules et canalisations s'exerce selon le tracé figuré en jaune sur le plan annexé.
canalisations, ID.007-2006/000131

Servitude, Usage, ID.007-2008/007194 Les propriétaires des fonds dominants pourront utiliser, en commun, les installations suivantes :
a) Local des pompes et pompes, figuré en jaune sur le plan annexé,

	b) Local de chaufferie et chaudières, figuré en vert sur le plan précité, c) Local de réservoir d'eau chaude et réservoir, figuré en rouge sur le plan précité, d) Local de la citerne et la citerne, figuré en bleu sur le plan précité. Les frais d'entretien, les réparations et les transformations éventuelles seront supportés, par parts égales, entre les fonds dominants.
Servitude, Passage de conduites de chauffage et d'eau chaude, ID.007-2010/000505	Les canalisations aménagées pour l'alimentation en chauffage et en eau chaude par la chaufferie se trouvant au sous-sol du bâtiment "boulevard de Grancy 46" édifié sur la parcelle 5058 et destinées à l'alimentation en chauffage et en eau chaude des bâtiments édifiés sur les parcelles 5056, 5057 et 5058 de Lausanne doivent être maintenues et ne peuvent être modifiées sans le consentement exprès des propriétaires des fonds dominants. Chaque propriétaire supporte les frais d'entretien relatifs aux tronçons de canalisations se trouvant sur sa propre parcelle.
Servitude, Usage Maintien et utilisation d'une chaufferie, ID.007-2010/000507	Les propriétaires des fonds dominants ont le droit d'exiger le maintien des installations de chauffage et d'eau chaude qui se trouvent au sous-sol du bâtiment "chemin de boulevard de Grancy 46" édifié sur le fonds servant. Le propriétaire du fonds servant ne peut ni changer la destination de la chambre de chauffe, ni enlever ou transformer les installations s'y trouvant, ni faire de nouvelles installations sans le consentement exprès des propriétaires des fonds dominants. Chaque propriétaire supporte les frais d'entretien relatifs aux tronçons de canalisations se trouvant sur sa propre parcelle.
Charge foncière, Exploitation : entretien d'une chambre de chauffe et de ses installations et obligation d'as..., Fr.37'102.90, ID.007-2010/000512	Le propriétaire du fonds servant a l'obligation de maintenir la chambre de chauffe sise au sous-sol du bâtiment "boulevard de Grancy 46" édifié sur la parcelle 5058 de Lausanne et ses installations et d'assurer le chauffage et la fourniture en eau chaude des bâtiments des fonds dominants au moyen de ces installations. Les frais d'aménagement des installations de chauffage et d'eau chaude ont été payés. Les frais d'entretien de la chambre de chauffe et de ses installations, ainsi que ceux de renouvellement, se répartiront entre les propriétaires des fonds dominants et du fonds servant selon la clé de répartition suivante : - parcelle 5056 : 38,3% (trente-huit virgule trois pour cent); - parcelle 5057 : 31,5% (trente et un virgule cinq pour cent); - parcelle 5058 : 30,2% (trente virgule deux pour cent). Cette charge foncière, constituée conformément aux articles 782 et suivants du code civil suisse, est justifiée par le fait que l'alimentation en chauffage et en eau chaude nécessaire à l'exploitation des bâtiments édifiés sur les fonds dominants ne peut être obtenue qu'au moyen des ressources du fonds servant. Durée : la durée de la charge foncière est indéterminée. Cette charge foncière réelle est rattachée aux servitudes foncières perpétuelles No ID 2010/505 et ID 2010/507, au sens du dernier alinéa de l'article 788 du code civil suisse. Les frais de consommation du combustible de chauffage, d'entretien des installations et autres frais selon les directives paritaires pour l'établissement du compte de chauffage et eau chaude du 29 juin 1978, seront répartis entre les immeubles chauffés en proportion des volumes chauffés, sans les communs, pour la part chauffage et en fonction des compteurs individuels pour l'eau chaude.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 5334

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5334
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH107645308352
Surface	770 m², numérique
Mutation	31.05.2021 007-2021/3514/0 Groupement de bâtiment dans la BDCO
Autre(s) plan(s):	
No plan:	41
Désignation de la situation	Avenue Henri-Warnery 6
Couverture du sol	Bâtiment(s), 256 m² Jardin, 436 m² Route, chemin, 78 m²
Bâtiments/Constructions	Garage, N° d'assurance: 1817, 36 m² Habitation, N° d'assurance: 1818, 201 m² Garage, N° d'assurance: 1819, 19 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	2'521'000.00 2021 (18.08.2022)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	23.09.2021 007-2021/6739/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

27.11.1912 007-356273	(D) Zone/quartier : restriction de bâtir ID.007-2004/001554 à charge de B-F Lausanne 5586/5344
13.07.1926 007-356278	(C) Canalisation(s) d'égouts ID.007-2004/001557 en faveur de B-F Lausanne 5586/5335 en faveur de B-F Lausanne 5586/5336 en faveur de B-F Lausanne 5586/5337 en faveur de B-F Lausanne 5586/5338 en faveur de B-F Lausanne 5586/5339 en faveur de B-F Lausanne 5586/5340

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : La hauteur des constructions qui seront édifiées dans la zone entourée d'un liseré rouge sur le plan annexé, restriction de bâtir, ID.007-2004/001554 ne dépassera pas la cote 408.75 m. (PN 373.60.).

Servitude, Canalisation(s) d'égouts, ID.007-2004/001557 Cette servitude s'exerce sur le tracé figuré en bleu sur le plan annexé.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025 Aucun(e)

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 42

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	42
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH844583761710
Surface	593 m², numérisé
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	2
Désignation de la situation	Avenue de France 71
Couverture du sol	Bâtiment(s), 322 m² Place-jardin, 271 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 13898b, 260 m² Garage, N° d'assurance: 13899, 62 m²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	4'903'000.00
	2022 (03.02.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	11.03.2022 007-2022/1514/0 Achat

Mentions

11.03.2022 007-2022/1514/0	(C) LPPPL (art. 38 LPPPL) ID.007-2022/001238 en faveur de Retraites Populaires, Lausanne (IDE: CHE-108.954.441)
----------------------------	---

Servitudes

08.03.1913 007-211155	(D) Zone/quartier : restriction de bâtir ID.007-2004/004266 à charge de B-F Lausanne 5586/43
24.08.1960 007-304105	(D) Zone/quartier : hauteur des constructions ID.007-2005/001943 à charge de B-F Lausanne 5586/41
24.08.1960 007-304105	(D) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2005/001944 à charge de B-F Lausanne 5586/41

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : restriction de bâtir, ID.007-2004/004266	Il ne pourra être construit sur la parcelle grevée que des villas comprenant un rez-de-chaussée et 2 étages; il ne pourra être établi dans ces villas aucune industrie bruyante ou répandant de mauvaises odeurs ainsi qu'aucun débit de boissons alcooliques.
Servitude, Zone/quartier : hauteur des constructions, ID.007-2005/001943	Les bâtiments qui seront construits sur le fonds servant ne pourront dépasser en hauteur la cote d'altitude de 514 (Pierre à Niton : 373.60 m.). Les cheminées et canaux de ventilation pourront dépasser d'un mètre cinquante centimètres cette cote d'altitude.
Servitude, Zone/quartier : restriction d'industries, ID.007-2005/001944	Il ne pourra être exercé sur le fonds servant d'industrie bruyante, insalubre ou répandant de mauvaises odeurs.
Mention, LPPPL (art. 38 LPPPL), ID.007-2022/001238	Non spécifié.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au	26.03.2025	007-2025/2190/0	du 27.03.2025	Radiation mention ID 007-2022/001238, c/Lausanne la Commune.
---------------------------------------	------------	-----------------	---------------	--

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 932

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Etat descriptif de l'immeuble		
Commune politique	5586 Lausanne	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	932	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH838376451794	
Surface	633 m², numérisé	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	2	
Désignation de la situation	Avenue de France 73	
Couverture du sol	Bâtiment(s), 260 m² Place-jardin, 373 m²	
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 13898a, 260 m²	
Observations MO		
Observations RF		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	6'787'000.00	2022 (03.02.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	11.03.2022 007-2022/1514/0 Achat

Mentions

11.03.2022 007-2022/1514/0	(C) LPPPL (art. 38 LPPPL) ID.007-2022/001238 en faveur de Retraites Populaires, Lausanne (IDE: CHE-108.954.441)
----------------------------	---

Servitudes

24.08.1960 007-304105	(D) Zone/quartier : hauteur des constructions ID.007-2005/001943 à charge de B-F Lausanne 5586/41
24.08.1960 007-304105	(D) Zone/quartier : restriction d'industries ID.007-2005/001944 à charge de B-F Lausanne 5586/41
24.08.1960 007-304105	(C) Voisinage : vues droites ID.007-2005/001945 en faveur de B-F Lausanne 5586/41
24.08.1960 007-304105	(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-2005/001946 en faveur de B-F Lausanne 5586/41

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : hauteur des constructions, ID.007-2005/001943	Les bâtiments qui seront construits sur le fonds servant ne pourront dépasser en hauteur la cote d'altitude de 514 (Pierre à Niton : 373.60 m.). Les cheminées et canaux de ventilation pourront dépasser d'un mètre cinquante centimètres cette cote d'altitude.
Servitude, Zone/quartier : restriction d'industries, ID.007-2005/001944	Il ne pourra être exercé sur le fonds servant d'industrie bruyante, insalubre ou répandant de mauvaises odeurs.
Servitude, Voisinage : vues droites, ID.007-2005/001945	Seule la partie teintée en jaune sur le plan annexé est grevée. Il pourra être percé dans la façade nord-ouest du bâtiment à édifier sur le fonds dominant des vues droites en nombre illimité.
Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.007-2005/001946	Cette servitude s'exercera sur la partie teintée en jaune sur le plan annexé. Le propriétaire du fonds dominant participera équitablement à l'entretien du passage.
Mention, LPPPL (art. 38 LPPPL), ID.007-2022/001238	Non spécifié.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025

007-
2025/2190/0

du 27.03.2025

Radiation mention ID 007-2022/001238,
c/Lausanne la Commune.

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 2462

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2462
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH885283457517
Surface	2'396 m ² , numérisé
Mutation	16.08.2017 007-2017/5126/0 Cadastration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	1031
Désignation de la situation	Chemin de la Cassinette 2/4
Couverture du sol	Bâtiment(s), 464 m ² Jardin, 1'932 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 13023, 464 m ² Garage, N° d'assurance: 13104 Surface totale 73 m ² (souterrain)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	8'787'000.00 2022 (16.05.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	18.07.2022 007-2022/5432/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

11.12.1958 007-303523	(C) Plantations, clôtures : plantations ID.007-2001/003371 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne
23.12.1958 007-303524	(C) Usage d'une place de jeux ID.007-2007/004287 en faveur de B-F Lausanne 5586/2459 en faveur de B-F Lausanne 5586/2460 en faveur de B-F Lausanne 5586/2461
23.12.1958 007-303524	(D) Usage d'une place de jeux ID.007-2007/004287 à charge de B-F Lausanne 5586/2459 à charge de B-F Lausanne 5586/2460 à charge de B-F Lausanne 5586/2461
23.12.1958 007-303525	(C) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques ID.007-2007/004288 en faveur de B-F Lausanne 5586/2459 en faveur de B-F Lausanne 5586/2460 en faveur de B-F Lausanne 5586/2461
23.12.1958 007-303525	(D) Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques ID.007-2007/004288 à charge de B-F Lausanne 5586/2459 à charge de B-F Lausanne 5586/2460 à charge de B-F Lausanne 5586/2461

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Plantations, clôtures : plantations, ID.007-2001/003371	Cette servitude s'exerce sur les bandes de 3m00 de largeur, teintées en vert sur le plan annexé. Elle donne le droit à la Commune de Lausanne de planter et de maintenir des arbres sur les zones grevées et de pourvoir chaque année à l'entretien de ceux-ci.
Servitude, Usage d'une place de jeux, ID.007-2007/004287	Cette servitude s'exercera sur la zone teintée en vert sur le plan annexé. Ce droit est à l'usage commun des locataires des immeubles propriété des fonds dominants. Sont interdits les bruits et trépidations qui excéderaient les limites de la tolérance. Les frais de création et d'entretien de cette place de jeux seront répartis entre les propriétaires fonds dominants, proportionnellement à la taxe assurance incendie de leurs bâtiments.
Servitude, Passage à pied,	Cette servitude s'exercera conformément au tracé figuré en jaune sur le plan annexé.

pour tous véhicules et canalisations quelconques, ID.007-2007/004288 Les frais d'entretien des passages seront répartis entre les propriétaires intéressés, proportionnellement à la taxe assurance incendie des bâtiments. Les dégâts causés par le passage de lourds camions ou autrement, seront à charge de l'auteur, qui devra remettre les lieux en état normal et faire toutes réparations nécessaires.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 5316

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5316
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH244583758354
Surface	1'746 m ² , numérique
Mutation	28.07.2003 007-2003/3932/0 Mensuration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	40
Désignation de la situation	Avenue Edouard-Rod 2/4
Couverture du sol	Bâtiment(s), 510 m ² Place-jardin, 992 m ² Revêtement dur, 244 m ²
Bâtiments/Constructions	Garage, N° d'assurance: 1861, 49 m ² Habitation, N° d'assurance: 11951, 461 m ²
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	11'443'000.00 2022 (05.12.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	20.09.2022 007-2022/6857/0 Achat

Mentions

20.09.2022 007-2022/6857/0	(C) LPPPL (art. 38 LPPPL) ID.007-2022/004193 en faveur de Solutions & Fonds SA (Solutions & Fonds AG), Morges (IDE: CHE-102.613.993)	12.12.2022 007-2022/8850/0 Modification d'intitulé 07.02.2025 007-2025/950/0 Modification d'intitulé
----------------------------	---	--

Servitudes

31.05.1949 007-381915	(C) Usage Droit d'usage ID.007-2008/008260 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne
26.02.2016 007-2016/903/0	(C) Canalisation(s) de chauffage à distance ID.007-2016/000606 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Usage Droit d'usage, ID.007-2008/008260	Cette servitude confère à la bénéficiaire le droit d'établir et de maintenir une sous-station électrique de transformation dans le bâtiment figuré sur le plan annexé, étant précisé que seule la zone teintée en rouge est grevée. La servitude aura une durée de 5 ans dès le 15 juillet 1975, mais elle pourra être renouvelée de 5 ans en 5 ans. Pendant la durée de cette servitude, la Commune de Lausanne assumera la réparation de tous les dommages qui pourraient être occasionnés au bâtiment, aux choses et aux gens du fait de ses installations. Cette servitude comporte encore pour la bénéficiaire le droit d'utiliser les voies d'accès au bâtiment grevé.
Servitude, Canalisation(s) de chauffage à distance, ID.007-2016/000606	Cette servitude permet le maintien d'une canalisation de chauffage à distance figurée en rouge sur le plan annexé. La servitude comporte le droit pour la bénéficiaire de pénétrer sur les fonds servants pour tous les travaux nécessaires au contrôle, à l'entretien et, le cas échéant, au renouvellement de la canalisation. Les frais d'entretien sont à la charge de la bénéficiaire qui s'engage à remettre les lieux en parfait état après chaque intervention. Cette servitude est accordée pour une durée indéterminée et à titre gratuit.
Mention, LPPPL (art. 38 LPPPL), ID.007-2022/004193	Non spécifié.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 26.03.2025

007-
2025/2191/0

du 27.03.2025

Radiation mention ID 007-2022/004193,
c/Lausanne la Commune.

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 1118

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Affaire registre foncier en suspens

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	1118	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH338375450393	
Surface	681 m², numérisé	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	1019	
Désignation de la situation	Avenue de France 35	
Couverture du sol	Bâtiment(s), 209 m² Place-jardin, 472 m²	
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 6950, 209 m²	
Observations MO		
Observations RF		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	2'875'000.00	2023 (17.10.2024)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne,	03.02.2023 007-2023/639/0 Achat

Mentions

03.02.2023 007-2023/639/0	(C) LPPPL (art. 38 LPPPL) ID.007-2023/001167 en faveur de Solutions & Funds SA (Solutions & Funds AG), Morges (IDE: CHE-102.613.993)	07.02.2025 007-2025/950/0 Modification d'intitulé
---------------------------	---	---

Servitudes

16.09.1931 007-230458	(C) Zone/quartier : hauteur des constructions ID.007-2008/005306 en faveur de B-F Lausanne 5586/1332 en faveur de B-F Lausanne 5586/1333 en faveur de B-F Lausanne 5586/1344
-----------------------	---

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : hauteur des constructions, ID.007-2008/005306	Le bâtiment qui sera édifié sur le fonds servant ne pourra pas dépasser la cote d'altitude de 527 mètres (P.N. 373.60). Toutefois les cheminées pourront dépasser la cote de 527 mètres elles seront construites aux dimensions les plus restreintes possible, les massifs seront orientés dans le sens nord-est à sud-ouest. Pour la parcelle 1344, seule la surface entourée d'un liseré vert est au bénéfice de cette servitude sur le plan RF 15/07155 annexé.
Mention, LPPPL (art. 38 LPPPL), ID.007-2023/001167	Non spécifié.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au	26.03.2025	007-2025/2189/0	du 27.03.2025	Radiation mention ID 007-2023/001167, c/Lausanne la Commune.
---------------------------------------	------------	-----------------	---------------	--

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché

ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché