

**LAURENT MAIRE**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
LL.M. European Law

**GASPARD COUCHEPIN**

Docteur en droit  
Avocat au barreau - membre de la FSA  
Notaire en Valais  
CAS fusions, acquisitions  
et transmissions d'entreprises (FATE)  
Ancien chargé de cours à l'Université

**JULIEN LATTION**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
Spécialiste FSA en droit des successions  
Notaire en Valais

**PIERRE-ALAIN KILLIAS**

Docteur en droit  
Avocat au barreau - membre de la FSA  
LL.M. Exeter

**NICOLAS URECH**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
CES HEC  
Expert fiscal diplômé

**PETRA CAMATHIAS**

Docteur en droit  
Avocate au barreau - membre de la FSA  
Médiatrice FSA

**RACHEL CAVARGNA-DEBLUË**

Avocate au barreau - membre de la FSA  
Médiatrice FSA

**VINCENT BRULHART**

Docteur en droit  
Avocat au barreau - membre de la FSA  
LL.M. Université de Bonn  
Professeur aux Universités de Lausanne et Genève  
Arbitre agréé CEFAREA (Paris)

**CHRISTIAN CHILLÀ**

Avocat au barreau - membre de la FSA

**PIERRE-ALBERT VIAL**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
CFP, TEP, CFWA

**GILLES ROBERT-NICOUD**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
eMBA HEC management & corporate finance  
MAS ETH security policy & crisis management

**ALINE COUCHEPIN ROMERIO**

Avocate au barreau - membre de la FSA  
Notaire au Tessin

**ALEXANDRA CARREL**

Avocate aux barreaux (Genève, Paris)  
Certified Licensing Professional  
Master en Droit des biotechnologies  
Ancienne chargée de cours à l'Université

**ANTHONY EDWARD BRAHAM**

Avocat au barreau - membre de la FSA

**DELPHINE CONSTANTIN**

Solicitor (England & Wales)  
Magistère de droit des activités  
économiques (MDAE)  
MBA (University of Chicago)

**PHILIPPE MEYSONNIER**

Avocat au barreau (Lyon)  
Ancien Bâtonnier de l'Ordre (Lyon)  
Ancien membre du Conseil National  
des Barreaux (France)

**MADELEINE BERNACHOT**

Avocate au barreau (Lyon)

**NOBERT CHAREYRON**

Avocat au barreau (Lyon)

**JEAN-MICHEL NOBLOT**

Avocat au barreau (Lyon)  
DESS Fiscalité et Droit des Affaires

**MARIE-LAURE MOERCH**

Avocate au barreau - membre de la FSA

**ALEXANDRE REYMOND**

Avocat au barreau - membre de la FSA

**GRÉGOIRE VETTERLI**

Avocat au barreau - membre de la FSA

**XAVIER VUISOZ**

Avocat au barreau - membre de la FSA  
Master en relations internationales  
(IHEID à Genève)

**FLORIAN GIRARDOZ**

Avocat au barreau - membre de la FSA

**YANN DELADOEY**

Avocat au barreau

**BARBARA ROSSIGNOLI ALBERTI**

Avocate au barreau - membre de la FSA

**GABRIELLA BOSIA BRONNER**

Avocate au barreau - membre de la FSA

**CÉLINE HADJAR**

Avocate au barreau (Lyon)

**LUCIE GUYON**

Avocate au barreau (Lyon)

**ARNAUD DENIS**

Avocat-stagiaire

**YANN HÄNGGELI**

Avocat-stagiaire

**CIAN DERDER**

Avocat-stagiaire  
CAS en Régulation du Sport Mondial

**MÉLISSA LENTES**

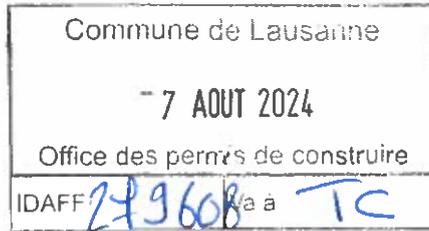
Avocate-stagiaire

**SALOMÉ DINI**

Avocate-stagiaire

**JOSIE BRUCHEZ**

Avocate-stagiaire



**Recommandé**

Service de l'urbanisme  
Direction de la culture  
et du développement urbain  
Case postale 5354  
1001 Lausanne

Lausanne, le 6 août 2024

**Opposition à la modification du Règlement du Plan général d'affectation (PGA) du 26 juin 2006**

Madame, Monsieur,

Faisant suite à notre entretien du 3 juillet dernier, je vous confirme que la crainte des commerçants est de voir progressivement disparaître les places de parc nécessaires à l'attractivité du commerce lausannois.

Sous l'angle de la modification du PGA, l'abandon de l'Annexe 1 « Détermination des besoins en place de parc de stationnement » est préoccupant puisqu'il implique que la définition de l'offre de places ne sera plus adaptée aux besoins. La SCCL maintient que l'offre de places de stationnement sur le domaine public doit répondre aux besoins des clients qui empruntent leur véhicule pour leurs achats.

Nous avons identifié les pistes de réflexion suivantes :

- Définition de zones à commerce prépondérant dans lesquelles le nombre de places minimum pour les nouveaux logements sera plus élevé. Le but est d'éviter de surcharger les places du domaine public nécessaires aux clients des commerces.
- Mise en place d'une signalétique aux entrées du centre-ville afin d'orienter les conducteurs vers les places de stationnement disponibles.

|                  |  |                          |                         |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| <b>LAUSANNE</b>  | Grand-Chêne 1 - Case postale 1106, CH -1001 Lausanne             | Tél. +41 (0)21 312 88 88 | Fax +41 (0)21 312 88 77 |
| <b>MARTIGNY</b>  | Avenue de la Gare 56 - Case postale 232, CH-1920 Martigny 1      | Tél. +41 (0)27 720 48 88 | Fax +41 (0)27 720 48 89 |
| <b>ZÜRICH</b>    | Othmarstrasse 8, CH -8008 Zurich                                 | Tél. +41 (0)44 210 48 88 | Fax +41 (0)44 210 47 88 |
| <b>LUGANO</b>    | Via Ginevra 5, CH-6900 Lugano/Casella postale 7, CH -6949 Comano | Tél. +41 (0)91 922 55 85 | Fax +41 (0)91 922 55 87 |
| <b>LYON</b>      | 17, Quai Joseph Gillet - Immeuble le QG, FR -69004 Lyon          | Tél. +33 (0)437 43 35 60 | Fax +33 (0)478 89 81 43 |
|                  | 16, Avenue Maréchal Foch, FR -69006 Lyon                         | Tél. +33 (0)145 63 01 59 |                         |
| <b>PARIS</b>     | 67, Rue de Miromesnil, FR -75008 Paris                           | Tél. +33 (0)145 63 01 59 |                         |
| <b>SINGAPOUR</b> | 18 Robinson Road, #15-01, SG -048547 Singapore                   | Tél. +65 6955 7794       |                         |

- Développement de la plateforme Enjoy Lausanne permettant aux utilisateurs de bénéficier de temps de stationnement gratuit dans les parkings privés.
- Comme la réduction des places de stationnement sur le domaine public conduit à une position dominante des parkings privés, il est souhaitable d'introduire une forme de régulation des prix. Cela peut être fait à l'occasion du renouvellement des droits de superficie. On peut aussi imaginer que la signalétique précitée indique les tarifs horaires.
- Collaboration avec les propriétaires de places de stationnement sur le domaine privé afin de les mettre à disposition du public en soirée ou durant les week-ends.

Nous vous proposons de constituer un groupe de travail avec les acteurs concernés afin d'étudier ces options ou d'autres.

**Ma mandante vous confirme enfin qu'elle retire son opposition à la modification du PGA.**

En vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à la présente, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments bien dévoués.

Gilles Robert-Nicoud, av.

