



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lausanne / 6868

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5586 Lausanne
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	6868
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH998376204509
Surface	770 m², numérique
Mutation	14.05.2007 007-2007/2275/0 Division de bien-fonds , à P. 20375 : 38 m2 31.05.2021 007-2021/3514/0 Groupement de bâtiment dans la BDCO
Autre(s) plan(s):	
No plan:	96
Désignation de la situation	Avenue de Béthusy 86/88
Couverture du sol	Bâtiment(s), 591 m² Jardin, 8 m² Route, chemin, 171 m² Trottoir, place piétonnière, 0 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation avec affectation mixte, N° d'assurance: 3636, 591 m² Surface totale 604 m² (sur plusieurs immeubles)

Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	9'874'000.002024 (06.10.2025)

Propriété

Propriété individuelle	
Lausanne la Commune, Lausanne, Service du cadastre, Rue du Port-Franc 18 - case postale 5354, 1001 Lausanne	08.07.2024 007-2024/5152/0 Achat

Mentions

08.07.2024 007-2024/5152/0	(C) Emption (art. 38 LPPPL) ID.007-2024/002140 EREID: CH57270000000252614171 en faveur de Solutions & Fonds SA (Solutions & Fonds AG), Morges (IDE: CHE-102.613.993)	07.02.2025 007-2025/950/0 Modification d'intitulé
----------------------------	--	---

Servitudes

13.05.1895 007-345189	(C) Canalisation(s) d'eau ID.007-2007/002232 EREID: CH57270000000153337072 en faveur de Lausanne la Commune, Lausanne
24.03.1900 007-345190	(C) Canalisation(s) Voûtage de la Vuachère ID.007-2007/002233 EREID: CH57270000000153337173 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne
30.12.1949 007-345329	(D) Voisinage : vues droites ID.007-2007/002234 EREID: CH57270000000153361574 à charge de B-F Lausanne 5586/6867

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Canalisation(s) d'eau, ID.007-2007/002232	Cette servitude s'exerce selon le tracé figuré en traitillé bleu sur le plan annexé. Elle comporte, accessoirement, un droit de passage à pied pour la surveillance et les réparations de la canalisation.
Servitude, Canalisation(s) Voûtage de la Vuachère, ID.007-2007/002233	Cette servitude concerne le passage du ruisseau de "La Vuachère", dans la partie voûtée de celui-ci, selon le tracé teinté en jaune sur le plan annexé. Sur la parcelle 6865, la Commune de Lausanne a le droit de maintenir les ouvrages souterrains et de les utiliser. Elle a aussi le droit de fouilles et de passage pour l'entretien du voûtage.
Servitude, Voisinage : vues droites, ID.007-2007/002234	Les vues s'exercent par quatre balcons figurés en rouge sur le plan annexé. (balcons situés aux 1er, 2ème et 3ème étages et aux combles.)
Mention, Emption (art. 38 LPPPL), ID.007-2024/002140	Non spécifié.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 15.10.2025 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché