



Communiqué

Bilan encourageant du projet pilote d'échange volontaire d'appartements

Favoriser une meilleure utilisation du parc de logements sans jamais contraindre : tel est l'objectif du projet pilote d'échange volontaire d'appartements lancé en 2024 par la Ville de Lausanne et la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL), avec le soutien de la Confédération. Après un peu plus d'une année, le dispositif démontre qu'il répond à un besoin réel de la population et ouvre des perspectives encourageantes pour des solutions pérennes.

Lancé dans un contexte de pénurie de logements, le projet pilote repose sur un principe fondamental : le volontariat absolu. Il vise à améliorer la qualité de vie des personnes qui choisissent d'y participer, en permettant à des seniors qui le souhaitent, de déménager dans des logements mieux adaptés au vieillissement à domicile, tout en libérant des appartements plus spacieux pour des familles vivant souvent dans des conditions très contraintes.

Le volontariat et le respect au cœur du projet

Jamais une personne âgée n'est incitée à quitter son logement sans en avoir fait la démarche elle-même. Le projet s'inscrit dans un profond respect des parcours de vie et des générations qui ont contribué à façonner les quartiers lausannois. Il s'agit d'accompagner des choix personnels, et non de les orienter ou de les imposer.

Préserver les quartiers et les liens de proximité

Un enjeu central du dispositif consiste à proposer des solutions au sein du même quartier, afin d'éviter tout déracinement. Maintenir les habitudes, les relations de voisinage, les amitiés et les repères du quotidien est apparu comme une condition essentielle, tant pour les aînés et aînées que pour les enfants et leurs familles.

Un intérêt marqué de la population

En un peu plus d'un an, 71 ménages se sont portés volontaires pour participer au projet, confirmant l'existence d'un besoin réel. Au terme de la phase pilote du projet, sept ménages ont vu leur qualité de vie améliorée : deux familles et deux ménages seniors ont déménagé dans un logement plus adapté à leur situation, tandis que trois ménages seniors déjà installés dans un logement de taille adéquate ont bénéficié de travaux d'adaptation leur permettant de rester autonomes à domicile.

Un accompagnement clé pour faciliter les échanges

L'accompagnement personnalisé proposé par la Ville de Lausanne a constitué un levier déterminant. Les soutiens financiers au déménagement, au tri et au débarras, ainsi que la prise en charge et le suivi des travaux d'adaptation des logements ont permis de lever des freins concrets et d'encourager une mobilité résidentielle choisie et sereine.

Des enseignements pour l'avenir

Le projet a montré qu'une proposition de relogement ciblée est souvent plus efficace qu'un échange strict entre deux ménages. Cette approche plus souple permet d'optimiser l'utilisation du parc existant dès qu'un logement adapté se libère. « Ce projet pilote démontre qu'il est possible d'améliorer concrètement le confort de vie des seniors et des familles, tout en utilisant de manière plus intelligente l'espace habitable disponible. Les logements s'adaptent alors aux vies. C'est une démarche à la fois humaine, solidaire et durable », souligne Natacha Litzistorf, conseillère municipale, en charge du Logement, de l'environnement et de l'architecture.



Vers des solutions pérennes et des partenariats élargis

Forte de ce bilan encourageant, la Ville de Lausanne étudie désormais de nouvelles mesures pérennes visant à encourager les déménagements volontaires et une meilleure utilisation de l'espace habitable. Dans cette perspective, des collaborations avec des gérances privées sont envisagées afin d'élargir les possibilités d'échange et de renforcer l'impact du dispositif. Ces mesures seront présentées prochainement par la Municipalité au Conseil communal.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur www.lausanne.ch/echange-appartement

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Natacha Litzistorf, conseillère municipale, Direction logement, environnement et architecture, +41 79 647 99 85**
- **Sylvie Traimond, codirectrice, Société Immobilière Lausannoise pour le Logement SA, +41 21 324 08 08**

Lausanne, le 2 février 2026