



Communiqué

Extension du chauffage à distance au sud

Feu vert pour la centrale de production de chaleur renouvelable avec l'eau du lac à Ouchy

Dans le cadre de son Plan climat, la Ville de Lausanne prévoit de décarboner le chauffage à distance avec de nouvelles centrales de production renouvelable. Jalon fondamental de cette évolution: la centrale d'Ouchy, alimentée avec l'eau du lac. La construction de cette installation de 4 pompes à chaleur (PAC) de grande puissance débutera dans quelques semaines. Elle sera raccordée d'ici 2029 au réseau en développement et permettra de chauffer environ 5000 ménages avec de l'énergie 100% renouvelable.

Le chauffage à distance lausannois couvre actuellement près de 30% des besoins en chaleur de la ville et dispose d'un mix énergétique à 60% renouvelable. Pour atteindre l'objectif de 75% de couverture à 2050 et 100% renouvelable à 2035, comme prévu dans le Plan climat, la Municipalité de Lausanne a décidé d'investir plus d'un milliard de francs dans le développement du réseau de chauffage à distance et la construction de nouvelles infrastructures de production de chaleur locale et renouvelable. Début 2023, le préavis « Développement du réseau de chauffage à distance à l'ouest et au sud » a permis d'allouer les crédits d'investissement nécessaires pour les premiers investissements.

Pour chauffer le sud de la ville, une nouvelle centrale de production de chaleur est prévue à Ouchy. Elle sera alimentée avec l'eau du lac et raccordée d'ici 2029 au réseau de chauffage à distance actuellement en construction entre la gare et le lac.

« Il s'agit d'un maillon essentiel du programme de décarbonation des réseaux thermiques. Ce projet contribuera de manière significative à l'atteinte de l'objectif de zéro émission directe de CO₂ d'ici 2050, comme le prévoit le Plan climat », se réjouit Xavier Company, municipal en charge des Services industriels de Lausanne (SiL). « L'extension du réseau de chauffage à distance au sud permettra de remplacer un grand nombre de chaufferies individuelles aux énergies fossiles par de l'énergie renouvelable et également de renforcer l'indépendance énergétique de la ville. »

Après plus de 3 ans d'études, ce projet arrive aujourd'hui dans sa phase de concrétisation. La mise à l'enquête n'ayant recueilli aucune opposition, l'installation du chantier devrait débuter en mai 2026.

Une centrale pour chauffer 5000 ménages

Cette centrale se composera de 4 pompes à chaleur (PAC) de 5 MW chacune, soit une puissance thermique de 20 MW au total. Elle permettra de chauffer environ 5000 ménages dans le sud de la ville tout en valorisant une ressource naturelle renouvelable et locale. A terme, cette installation réduira de 95% les émissions de CO₂ liées aux chaufferies individuelles dans le quartier d'Ouchy. A terme, le réseau de gaz naturel qui alimente cette zone sera décommissionné.

Elle permettra aussi de fournir du froid à distance aux grands bâtiments d'activités professionnelles selon un tracé encore en cours de définition en fonction des grands preneurs d'énergie, une première à Lausanne pour un réseau de froid à distance.

Fonctionnement

Les PAC seront alimentées par l'eau du lac prélevée à environ 600 mètres au large d'Ouchy. A cet endroit, la profondeur de l'eau de 45 mètres garantit une température constante de 8°C toute l'année. Après avoir été utilisée pour la production de chaleur, l'eau sera rejetée dans le lac légèrement rafraîchie (à 5°C) mais sans impact pour l'environnement. Un rapport d'impact a été soumis au Canton et aux organisations de défense de l'environnement. De nombreux échanges ont été menés avec les acteurs du secteur, tels que les pêcheurs, la Sagrave, la CGN, etc.

Situation

La station de pompage sera construite en bordure de lac, entre le parking de Bellerive et la Sagrave. Afin de préserver les rives du lac, elle sera entièrement enterrée sous l'actuel parking des autocars de tourisme, ainsi que sous le bâtiment qui abrite notamment les WC publics. Ces espaces seront démolis le temps des travaux puis reconstruits à l'issue du chantier en 2029 de manière largement améliorée.

La Municipalité de Lausanne

Informations sur www.lausanne.ch/pac-ouchy

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- **Xavier Company, directeur des Services industriels de Lausanne, tél. 021 315 82 00**

Lausanne, le 26 mars 2026

Stratégie énergétique de Lausanne :

Des réseaux et infrastructures performants

Le réseau de chauffage à distance - développé à partir de 1934 - est un vecteur important pour décarboner le secteur des bâtiments. Le chauffage aux énergies fossiles est en effet responsable de près de 60% des émissions de gaz à effet de serre à Lausanne. Pour atteindre les objectifs du Plan climat de zéro émission directe de gaz à effet de serre d'ici 2050, Lausanne prévoit d'améliorer le mix énergétique du chauffage à distance pour le rendre 100% renouvelable d'ici 2035 (contre 60% actuellement) et d'étendre son réseau de chauffage à distance pour couvrir 75% des besoins en chaleur (près de 30% environ actuellement). Plusieurs centrales de production de chaleur renouvelable seront construites ces prochaines années, notamment dans le sud et l'ouest de la ville. Le préavis 2023-06 « Développement du réseau de chauffage à distance à l'ouest et au sud » a permis d'allouer un crédit d'investissement de 170 millions de francs.