

# PLAN D'AFFECTATION "Montolivet"

ABROGATION DU PLAN PARTIEL D'AFFECTATION N° 690

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DE LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU \_\_\_\_\_

Le syndic: \_\_\_\_\_ Le secrétaire: \_\_\_\_\_

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL DE LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU \_\_\_\_\_

Le président: \_\_\_\_\_ Le secrétaire: \_\_\_\_\_

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le: \_\_\_\_\_

Dossier	Ilôts	Échelle	Date	Urb - Dess
IDAFF 267208	2720	1:500	18.02.2025	NG - JDe

## LÉGENDE

### Généralités

- Limite communale
- - - - Périmètre du projet
- Limite de 10m à la forêt dans la zone à bâtir
- Limite des constructions légalisée (PGA, 26 juin 2006)
- Espace réservé aux eaux (ERE)

### Protection du patrimoine

- Bâtiment figurant au recensement architectural en note 3
- Bâtiment figurant au recensement architectural en note 4
- Bâtiment à conserver I, II, III, IV et V
- Mur et dispositif d'entrée à conserver
- Petite installation existante (sculpture, muret, etc.) à conserver

### Construction

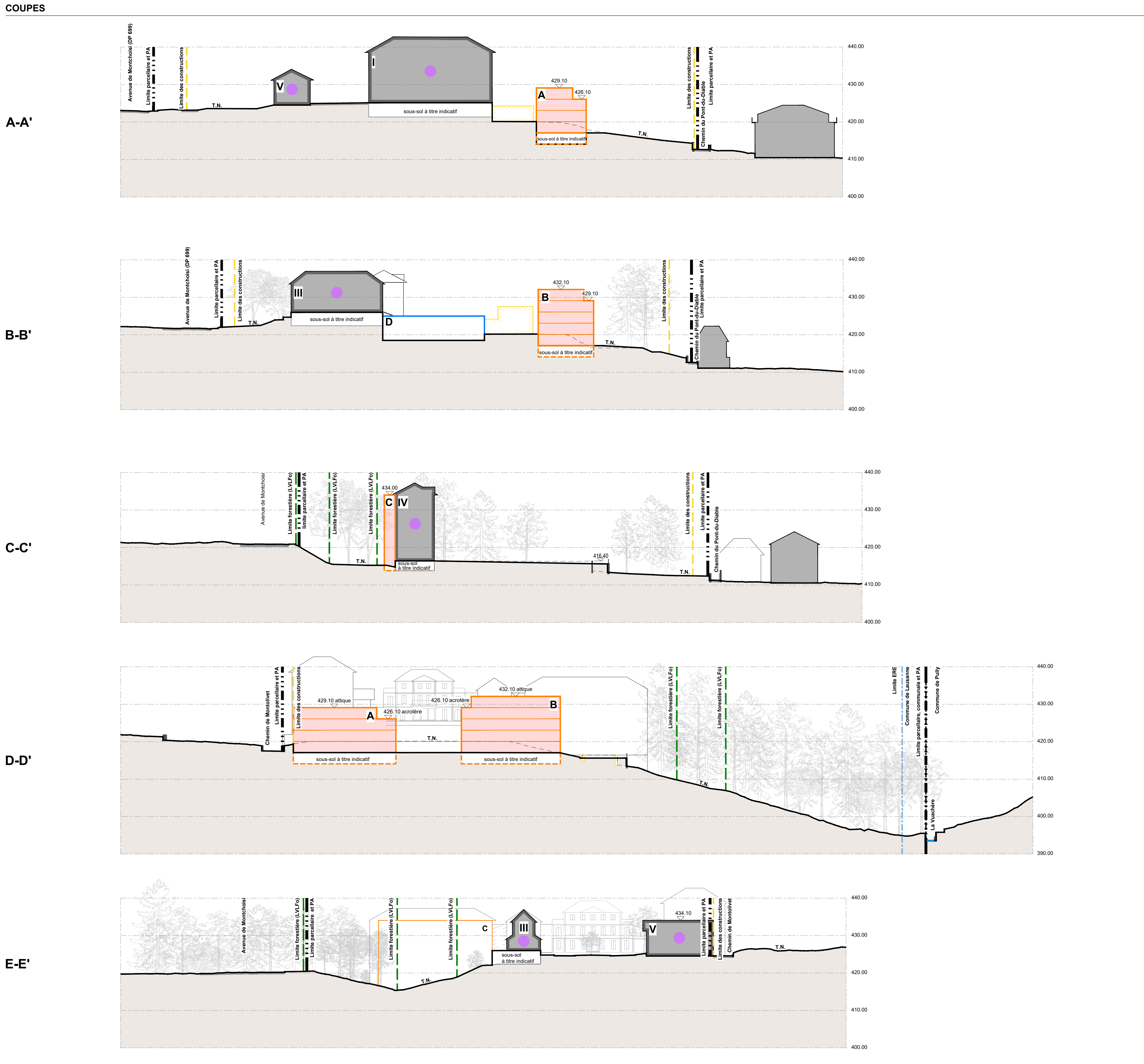
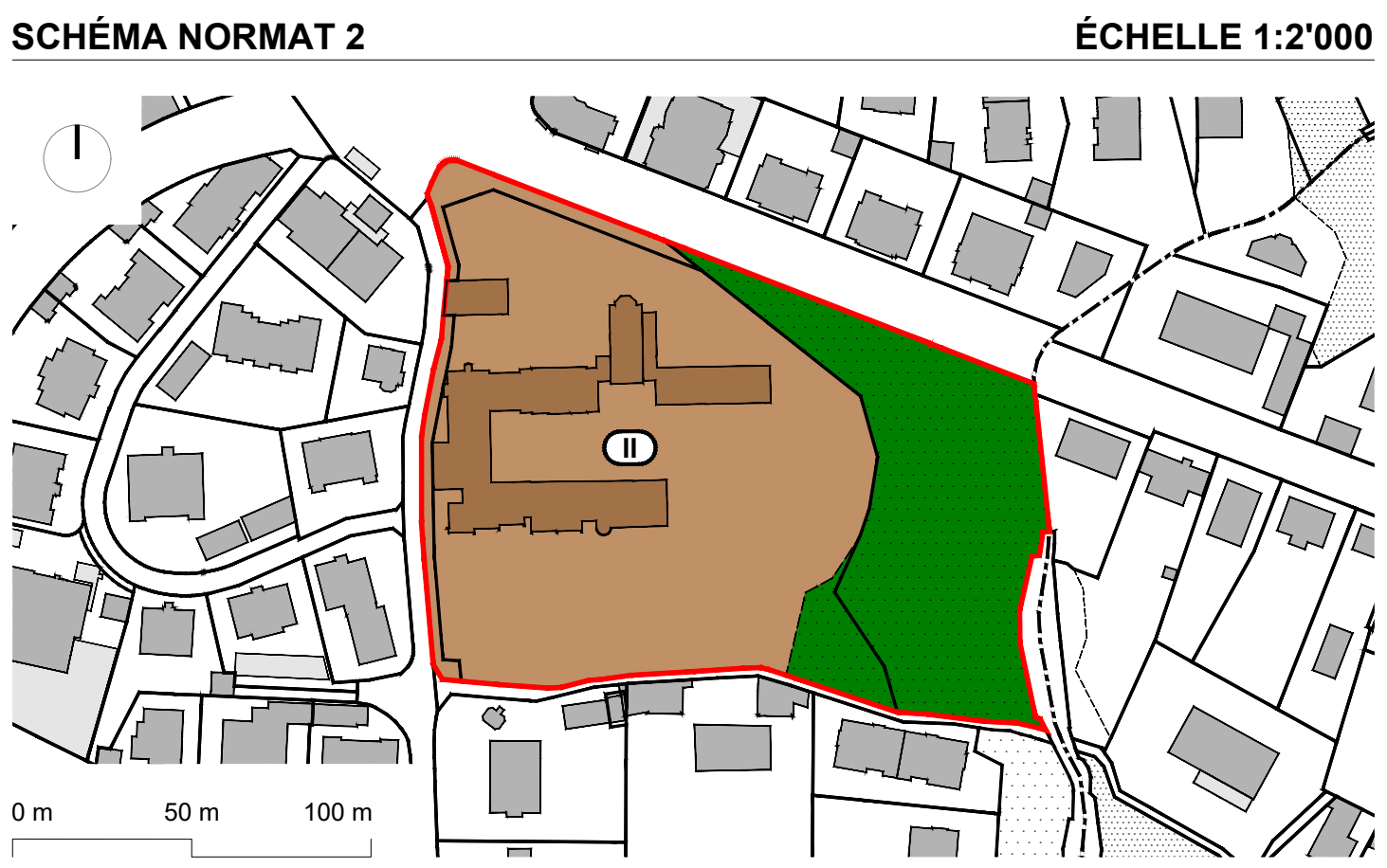
- Bâtiment existant / construction souterraine existante
- Périmètre d'implantation des constructions A, B et C
- Périmètre d'implantation des constructions semi-enterrées D
- Cote d'altitude maximale à la corniche
- Cote d'altitude maximale des constructions
- Surface de plancher déterminante maximale
- Mur nouveau (emplacement indicatif)
- Bâtiments, murs et escaliers à démolir

### Espace libre

- Aire forestière statique selon constatation de la nature forestière
- Aire de la cour d'entrée
- Aire de l'esplanade
- Aire des aménagements extérieurs
- Aire du parc
- Secteur de stationnement extérieur
- Arbre projet (emplacement à titre indicatif)
- Arbre à conserver
- Arbre à abattre

### Autres éléments

- ▲ Accès véhicule
- ▲ Accès pompiers
- ▲ Accès piéton et vélo
- Station de vélo (emplacement à titre indicatif)
- Liaison piétonne et cyclable publique
- Liaison piétonne publique



PLAN DE BASE ÉTABLI CONFORMÉMENT AUX DONNÉES CADASTRALES FOURNIES PAR LE SERVICE DU CADASTRE DE LA VILLE DE LAUSANNE.  
certifié par l'ingénieur géomètre breveté Sébastien Monnier  
Lausanne, le: \_\_\_\_\_