

# PLAN D'AFFECTATION

## "MALLEY MANUFACTURE"

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DE  
 LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU  
 4 SEPTEMBRE 2025

Le syndic \_\_\_\_\_ Le secrétaire \_\_\_\_\_

PLAN SOUMIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE  
 À LA DIRECTION DE LA CULTURE ET DU  
 DÉVELOPPEMENT URBAIN  
 du 12 SEPTEMBRE 2025  
 au 13 OCTOBRE 2025  
 Lausanne, le 4 SEPTEMBRE 2025

Le syndic \_\_\_\_\_ Le secrétaire \_\_\_\_\_

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL  
 DE LAUSANNE DANS SA SÉANCE DU

Le président \_\_\_\_\_ Le secrétaire \_\_\_\_\_

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT  
 COMPÉTENT


La cheffe du département: \_\_\_\_\_






ENTRÉE EN VIGUEUR  
 Le \_\_\_\_\_

Dossier	Ilôt	Échelle	Date	CP - Des
IDAFF 324/205	3409	1:1000	18.08.2025	SBZ - DR








### LÉGENDE

#### RESTRICTION DE DROIT PUBLIC RELEVANT DE LA PROCÉDURE LATC




 Périimètre du plan d'affectation  
**Zone d'affectation (voir plan des zones)**

-  Zone centrale 15 LAT
-  Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
-  Zone de desserte 15 LAT
-  Zone ferroviaire 15 LAT
-  Degré de sensibilité au bruit du 15 décembre 1986 (OPB)






#### Contenu superposé - Espace bâti

-  Périimètre d'implantation des constructions Ouest (O<sub>1</sub>, O<sub>2</sub>), M et Est (E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>)
-  Périimètre d'implantation des constructions souterraines
-  Porte-à-faux maximal
-  Bâtiment existant dont le caractère est à maintenir
-  Cote d'altitude maximale des constructions dans le périmètre indiqué (géolocalisation indicative)
-  Nombre de niveaux maximal (géolocalisation indicative)
-  Entrée/sortie au parking souterrain (géolocalisation indicative)

#### Contenu superposé - Espace extérieur

-  Liaison publique de mobilité active (géolocalisation indicative)
-  Aire de jeux
-  Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT

#### RESTRICTIONS DE DROIT PUBLIC RELEVANT DE LA PROCÉDURE LIÉES À CELLE DE LA LATC

-  Limite légale des constructions (PGA, 26 juin 2006)
-  Limite radée des constructions
-  Limite nouvelle des constructions
-  Nouvelle limite de parcelle (voir plan des zones)
-  Limite de parcelle supprimée (voir plan des zones)

#### ÉLÉMENTS RELEVANT D'AUTRES PROCÉDURES OU À TITRE INDICATIF

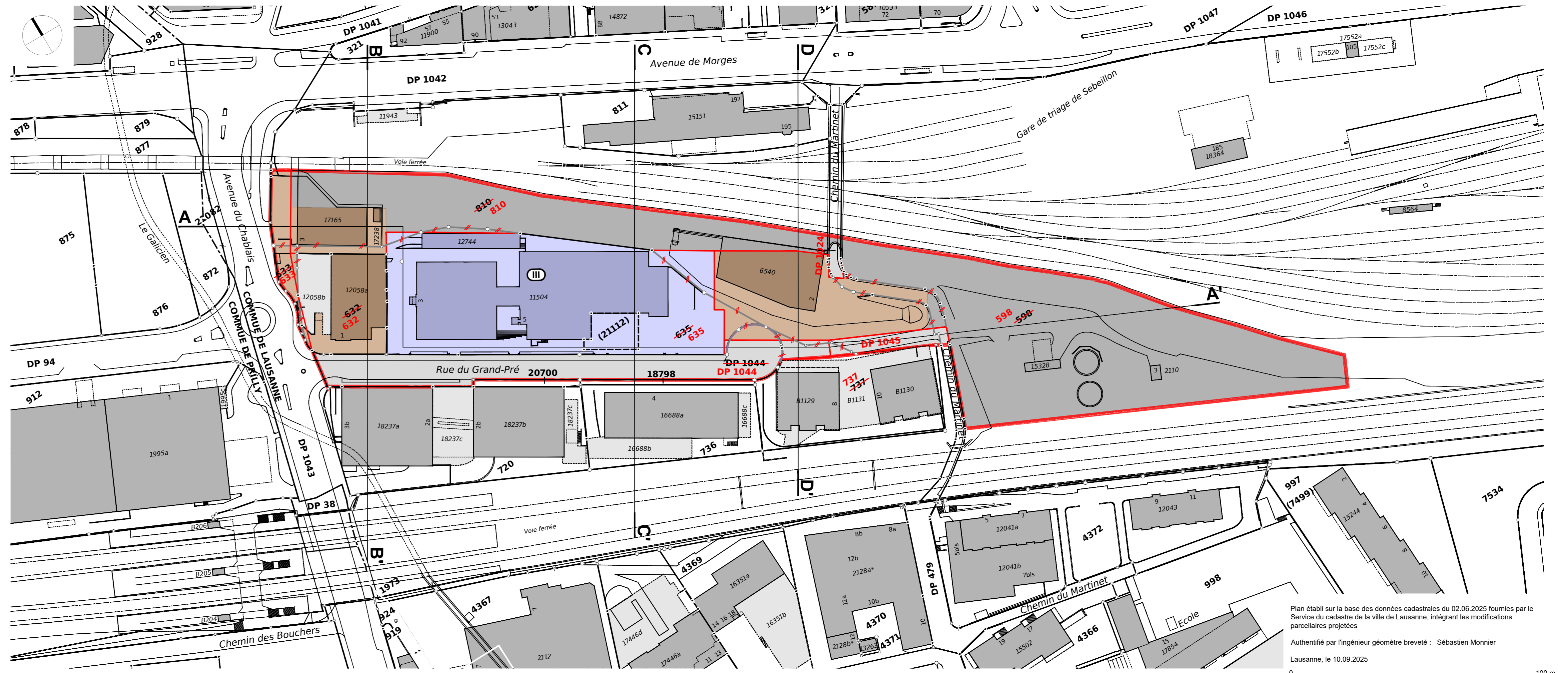
-  Limite OLEI (Ordonnance sur les lignes électriques)

### Liste des Propriétaires

ÉTAT FONCIER EXISTANT INSCRIT DANS LE PÉRIMÈTRE DU PA		
N° Parcelle	Propriétaire	Surface
598 (partiel)	CFF Chemins de fer fédéraux suisses	7337 m <sup>2</sup>
632	Régie Chamot & Cie SA	1360 m <sup>2</sup>
633	Commune de Lausanne	173 m <sup>2</sup>
635	Commune de Lausanne	5998 m <sup>2</sup>
810 (partiel)	CFF Chemins de fer fédéraux suisses	6641 m <sup>2</sup>
737 (partiel)	Patrimonium Fondation de placement	165 m <sup>2</sup>
DP 1044	Commune de Lausanne	2185 m <sup>2</sup>
DP 1045 (partiel)	Commune de Lausanne	363 m <sup>2</sup>

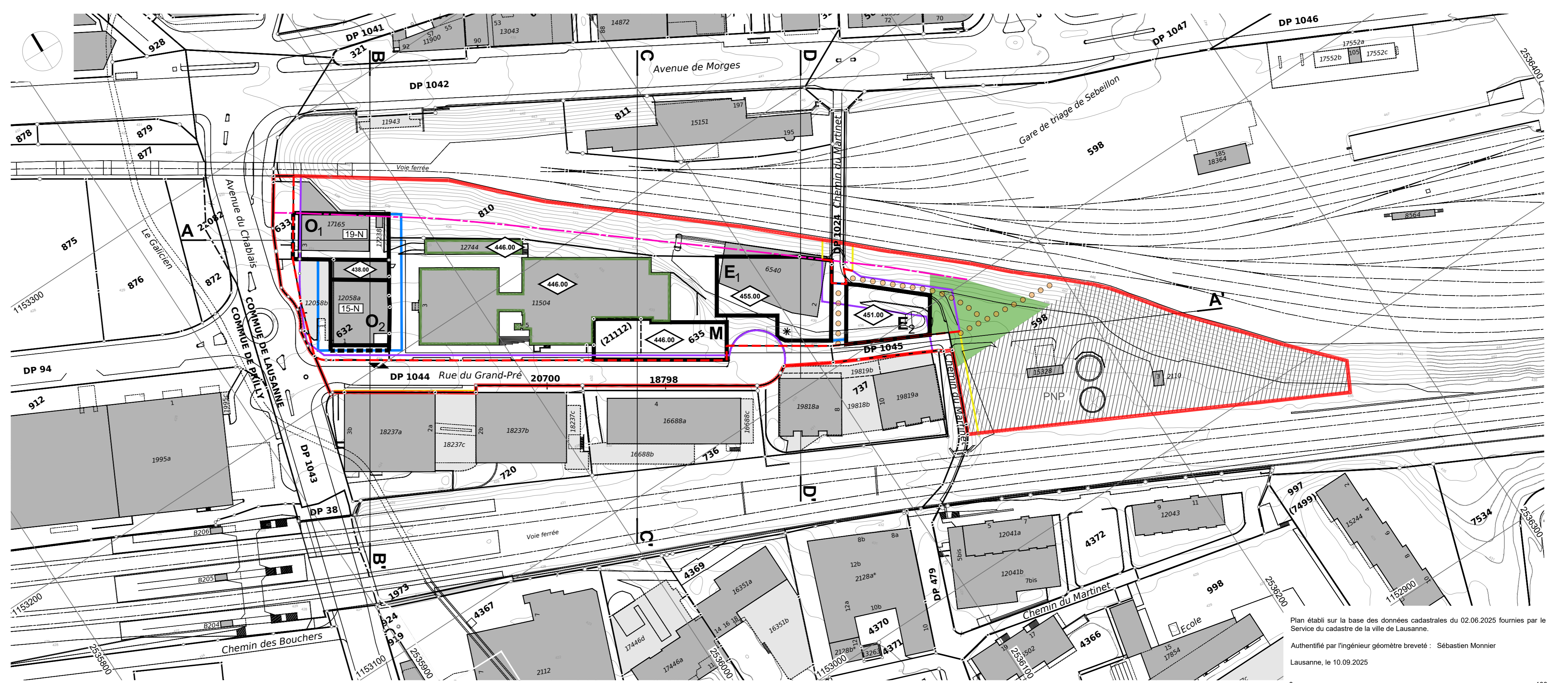
ÉTAT FONCIER FUTUR INSCRIT DANS LE PÉRIMÈTRE DU PA		
N° Parcelle	Propriétaire	Surface
598 (partiel)	CFF Chemins de fer fédéraux suisses	9784 m <sup>2</sup>
632	Régie Chamot & Cie SA	1358 m <sup>2</sup>
633	Commune de Lausanne	401 m <sup>2</sup>
635	Commune de Lausanne	6002 m <sup>2</sup>
810 (partiel)	CFF Chemins de fer fédéraux suisses	4036 m <sup>2</sup>
737	Patrimonium Fondation de placement	0 m <sup>2</sup>
DP 1044	Commune de Lausanne	2245 m <sup>2</sup>
DP 1045 (partiel)	Commune de Lausanne	314 m <sup>2</sup>
DP 1024	Commune de Lausanne	80 m <sup>2</sup>

### PLAN DES ZONES



Plan établi sur la base des données cadastrales du 02.06.2025 fournies par le  
 Service du cadastre de la ville de Lausanne, intégrant les modifications  
 parcelaires proposées.  
 Authentifier par l'ingénieur géomètre breveté : Sébastien Monnier  
 Lausanne, le 10.09.2025

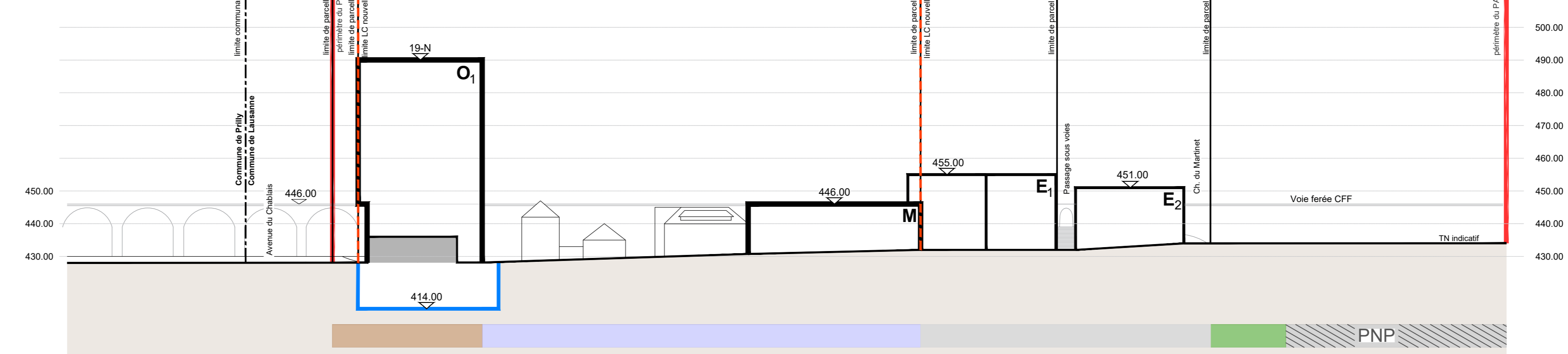
### PLAN DE DÉTAIL



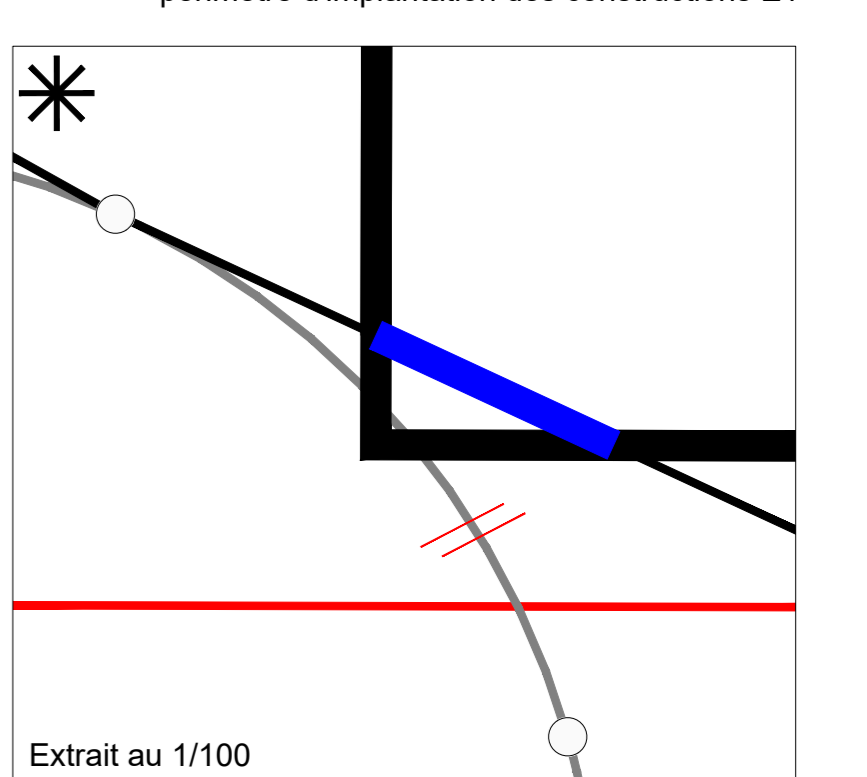
Plan établi sur la base des données cadastrales du 02.06.2025 fournies par le  
 Service du cadastre de la ville de Lausanne.  
 Authentifier par l'ingénieur géomètre breveté : Sébastien Monnier  
 Lausanne, le 10.09.2025

### COUPES

#### A-A'

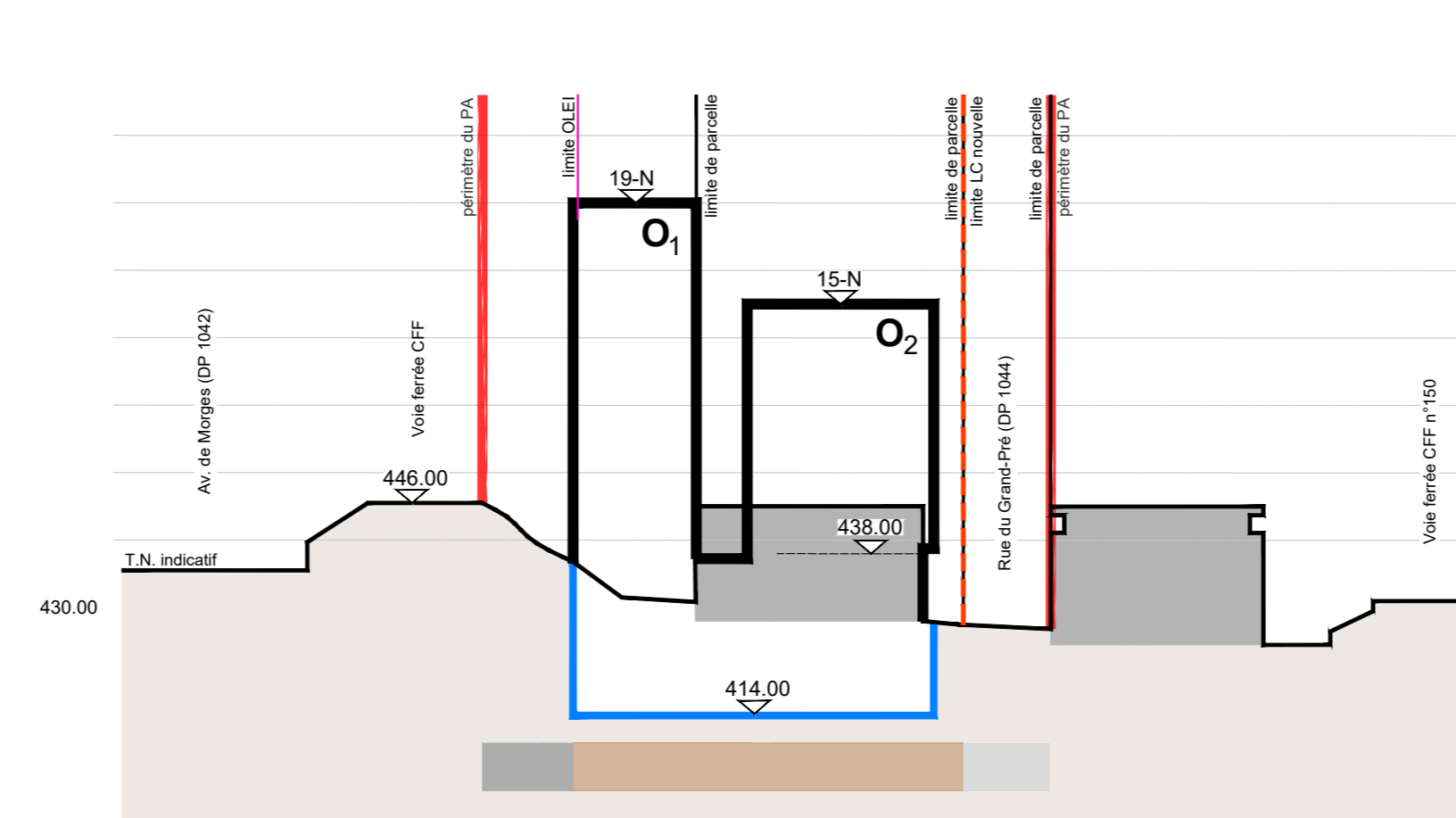


#### Modification après enquête publique du périmètre d'implantation des constructions E1

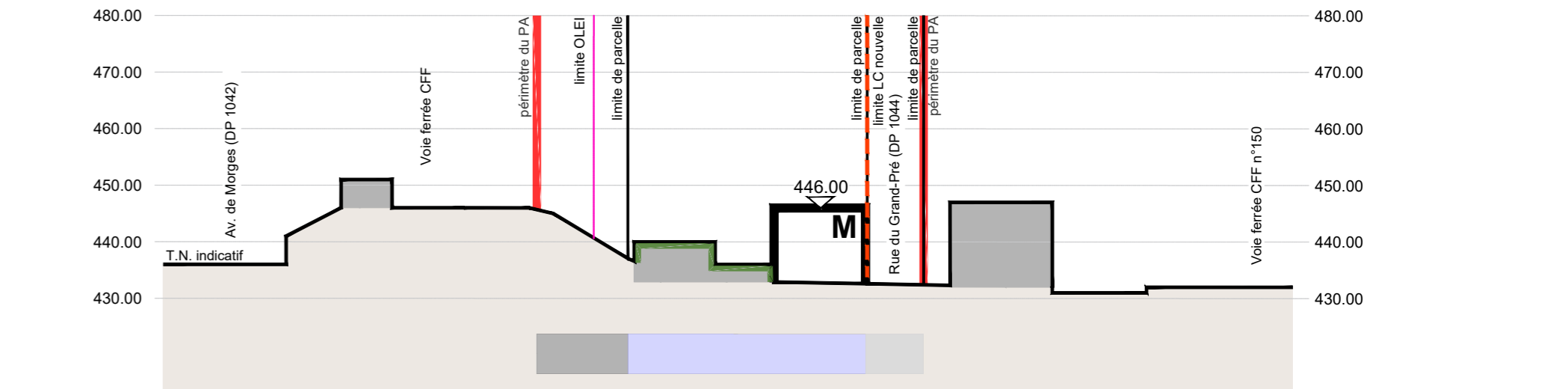


Extrait au 1/100

#### B-B'



#### C-C'



#### D-D'

