



Communiqué

Ecoquartier des Prés-de-Vidy

Le visage des Prés-de-Vidy se dévoile

Le développement de l'écoquartier des Prés-de-Vidy franchit une nouvelle étape. Le projet lauréat pour les espaces publics de son secteur nord-ouest a en effet été désigné. Il s'agit du projet « Jardin d'acclimatation » du bureau In Situ SA à Lausanne. Il a particulièrement séduit le jury avec une proposition marquée par la pertinence des propositions d'aménagement, la génération d'une identité forte à l'entrée du quartier et l'affirmation d'une ambition élevée en matière de biodiversité. Les projets du concours sont exposés du 3 au 12 juin, avec une présentation publique le 9 juin sur le site de l'établissement Horticole à Lausanne.

Le concours de projets d'espaces publics pour le secteur nord-ouest de l'écoquartier des Prés-de-Vidy, dénommé les Jardins de Vidy, vient d'être jugé. Avec 8 projets reçus pour la phase sélective et 6 retenus pour le concours de projet, le jury a choisi le projet « Jardin d'acclimatation », élaboré par le bureau In Situ SA à Lausanne. Il prévoit la création d'une place à l'entrée du quartier pensée pour conjuguer les différents enjeux et besoins : parvis de l'école, gestion des contraintes topographiques, ou encore intégration de la rue principale. L'aménagement d'une rue au cœur du quartier permet une bonne connexion avec les futurs bâtiments tout en gardant de la souplesse pour les évolutions à venir. Le projet prévoit aussi une place importante pour la nature, avec des propositions ambitieuses en termes de biodiversité et de végétalisation. En planifiant d'abord les espaces publics, ceux-ci deviennent l'ossature du futur quartier autour de laquelle s'organisera ensuite l'architecture des bâtiments. Cela permet de placer les enjeux climatiques au centre de la réalisation du quartier et réaffirmer le rôle des espaces publics dans le vivre ensemble.

Une exposition pour découvrir les projets du concours

Les projets du concours pour les espaces publics sont exposés du 3 au 12 juin (lun-ven 7h00-16h00) à l'établissement Horticole, avenue du Chablais 46 à Lausanne. Une présentation publique ouverte à toutes et tous est prévue le 9 juin à 18h ; une occasion de se projeter dans l'avenir du lieu.

Le site des Jardins de Vidy prévoit principalement des logements (400 logements de catégories variées pour environ 800 habitantes et habitants), des services publics et parapublics, quelques activités tertiaires et des commerces de proximité au rez-de-chaussée. Un nouvel établissement scolaire est également prévu ; il a fait l'objet d'un concours d'architecture en 2023. L'établissement horticole, aujourd'hui présent sur le site, sera concentré mais maintenu, comme identité forte du quartier.

Prochaines étapes pour les Jardins de Vidy

Le plan d'affectation est actuellement en cours d'examen préalable. A l'instar des autres sites développés dans le cadre du projet Métamorphose, des investisseurs seront recherchés pour bâtir les bâtiments privés. Les espaces publics demeureront eux principalement gérés par la Ville. Le lancement des chantiers est prévu dès 2028. Les premières habitantes et habitants sont attendus dès 2032.

