**Travaux de rénovation et de réhabilitation
des parcs et promenades
Crédit cadre annuel 2011**

Préavis N° 2010/59

Lausanne, le 3 novembre 2010

Monsieur le président, Mesdames et Messieurs,

1. Objet du préavis

Par le présent préavis, la Municipalité sollicite un crédit d'investissement du patrimoine administratif de 1'500'000 francs nécessaire à la couverture des frais de rénovation, d'adaptation et de réhabilitation des parcs et promenades publics pour l'exercice 2011.

2. Préambule

Le présent crédit-cadre repose sur les principes retenus lors de l'établissement des précédents. Il permet plus de souplesse dans la planification des travaux d'entretien des revêtements, constructions, équipement et végétation.

Depuis le dernier crédit-cadre et afin d'être en conformité avec les règles de sécurité en vigueur, un accent particulier a été porté sur les locaux ainsi que les lieux de stockage de marchandise et de matériel.

3. Situation du crédit cadre 2009 au 29 septembre 2010

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Envisagé	fr.	50'000.--	(mise en conformité installation d'eau Sallaz/Av. d'Echallens, Vallonnette/St-Mathieu)	
Engagé	fr.	43'000.--		
Payé	fr.	13'915.--		
Montant final estimé				fr. 43'000.--

II) Travaux de réfection de parcs et de promenades

Envisagé	fr.	433'000.--	(Hermitage réfection entrée, campagne de taconnage, protection ouvrage Pavillon Thai, pose de poubelles, réfection route du rempotoir- hangar à terre, réfection fontaine de cuivre Vidy, réfection du mur à l'av. Eugène-Rambert).	
Engagé	fr.	437'000.--		
Payé	fr.	358'022.50		
Montant final estimé				fr. 437'000.--

III) Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements

Ces dernières années, dans l'attente de la fin des études nécessaires à la préparation du préavis de demande de crédits d'ouvrage pour la réhabilitation et la réfection des places de jeux, le crédit cadre a permis de parer aux urgences. Rénovation de toboggans à la Vallée de la Jeunesse, place de jeux Pré des Druides, place de jeux des Faverges, Riant-Mont.

Envisagé	fr.	367'000.--		
Engagé	fr.	370'000.--		
Payé	fr.	295'693.65		
Montant final estimé				<u>fr. 370'000.--</u>

Montant général estimé (montant du crédit cadre fr. 850'000.--)

fr. 850'000.--

4. Situation du crédit cadre 2010 au 29 septembre 2010

I) Travaux relatifs à des modifications d'aménagements liés au domaine public

Envisagé	fr.	70'000.--	(prises d'eau, plantation d'arbres d'avenue, Sébeillon, Placette Rue de Sébeillon – Rue de Genève, Cimetière Sallaz, Av. Beaulieu et divers)	
Engagé	fr.	69'000.--		
Payé	fr.	21'520.--		
Montant final estimé				fr. 69'000.--

II) Travaux de réfection de parcs et de promenades

Envisagé	fr.	750'000.--	(Réfection magasin de Montoie, revêtement bitumineux Parc de Provence, écoulement Fontaine de Brillancourt, Cheminement Vallombreuse, escaliers Promenade Schnetzler, Promenade J.J. Mercier, Mur J.J. Mercier, campagne de taconnage, revêtement Colline de Montriond , réfection Orangerie de Mon-Repos).	
Engagé	fr.	779'000.--		
Payé	fr.	149'254.95		
Montant final estimé				fr. 781'000.--

III) Sécurité et entretien bâtiments et locaux

Envisagé	fr.	380'000.--	(Locaux stockage toxiques, matériel de sécurité, formation arboristes, mise en conformité systèmes de ventilation atelier).	
Engagé	fr.	350'000.--		
Payé	fr.	10'316.55		
Montant final estimé				fr. 350'000.--

IV) Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements

Ces dernières années, dans l'attente de la fin des études nécessaires à la préparation du préavis de demande de crédits d'ouvrage pour la réhabilitation et la réfection des places de jeux, le crédit cadre a permis de parer aux urgences. Riant-Mont, Bois-Gentil, Jetée d'Oches espace skateurs, place St-Marc et divers travaux de sécurité).

Envisagé	fr.	300'000.--		
Engagé	fr.	300'000.--		
Payé	fr.	239'730.35		
Montant final estimé				<u>fr. 300'000.--</u>

Montant général estimé (montant du crédit cadre fr. 1'500'000.--)

fr. 1'500'000.--

5. Interventions envisagées en 2011

5.1 Travaux envisagés

Ainsi que rappelé à chaque préavis, la liste des objets peut subir quelques modifications liées à des impératifs de gestion, des urgences ou des opérations privées entreprises par des tiers.

<i>I. <u>Travaux relatifs à des modifications des aménagements liés au domaine public</u></i>		<i>fr. 65'000.--</i>
– Les lieux d'intervention seront choisis selon le suivi des affaires et des travaux financés par d'autres services, ainsi que la poursuite de la mise en conformité des prises d'arrosage et de fontaines.		
 <i>II. <u>Travaux de réparation de parcs et de promenades</u></i>		 <i>fr. 545'000.--</i>
– Réfection passerelle allée des convois	fr. 100'000.--	
– Réfection pigeonnier Désert	fr. 40'000.--	
– Réfection rampe d'accès Bourdonnette	fr. 40'000.--	
– Réfection revêtement Parc Valency	fr. 70'000.--	
– Liaison Levant Verdeil	fr. 25'000.--	
– Réfection Parc de la Sallaz	fr. 70'000.--	
– Campagne de taccage	fr. 100'000.--	
– Réfection chaussée EH chauffage à distance	fr. 100'000.--	
 <i>III. <u>Sécurité et entretien bâtiments et locaux</u></i>		 <i>fr. 645'000.--</i>
- Mise à jour EPI 2 ^{ème} phase	fr. 60'000.--	
- Locaux stockage toxiques et carburants	fr. 80'000.--	
- Ligne de vie 1 ^{ère} phase	fr. 30'000.--	
- Réfection locaux SPP et mise en conformité	fr. 295'000.--	
- Réfection mur Ouchy	fr. 70'000.--	
- Réfection mur Pavillon Mon-Repos	fr. 70'000.--	
- Réfection étanchéité local Maladière	fr. 40'000.--	
 <i>IV. <u>Travaux d'adaptation et d'amélioration de places de jeux et de leurs équipements</u></i>		 <i>fr. 245'000.--</i>
Adaptation et amélioration des places de jeux (St-Marc 2ème étape, en Coumenets, Signal de Sauvabelin, Montétan, divers liés à la sécurité)		
Total		<u>fr. 1'500'000.--</u>

5.2 Plan des investissements

Le montant de ce crédit figure au plan des investissements 2011 à 2014 pour un montant de 1'500'000 francs.

6. Conséquences sur le budget

Les charges d'intérêts et d'amortissements seront calculées au gré des dépenses réelles. A titre indicatif, ces charges financières, estimées selon la méthode de l'annuité fixe, avec un taux d'intérêt de 3.5 % et une durée d'amortissement de 5 ans, s'élèvent à fr. 332'200.--.

S'agissant principalement de travaux de rénovation, d'adaptation et de réhabilitation, ces dépenses n'entraînent pas d'autres charges de fonctionnement, à l'exception des travaux d'adaptation et d'amélioration des places de jeux et de leurs équipements, mais dont les charges de fonctionnement ont été annoncées dans le préavis ad'hoc (n° 45/2002¹).

7. Conclusions

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil communal de Lausanne,

vu le préavis N° 2010/59 de la Municipalité du 3 novembre 2010

où le rapport de la Commission permanente des finances qui a examiné cette affaire;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

1. d'allouer à la Municipalité un crédit d'investissement du patrimoine administratif de 1'500'000 francs pour couvrir les frais relatifs à la rénovation et à la réhabilitation des parcs et promenades en 2011,
2. d'autoriser la Municipalité à enregistrer les charges d'intérêts et d'amortissements y relatives, calculées en fonction des dépenses réelles, respectivement sous les rubriques 6600.390 et 6600.331 du budget de la Direction de la sécurité sociale et de l'environnement, Service des parcs et promenades;
3. de porter en amortissement du crédit mentionné sous chiffre 1 les subventions qui pourraient être accordées.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :
Daniel Brélaz

Le secrétaire :
Philippe Meystre

¹ BCC 2003/1 p. 450 à 463